Obrazac 3.

FINANCIJSKA AGENCIJA
RC OSIJEK
1
04 -12- 2018
PREDSTEČAJNE NAGODBE
PRIMANJE I OTPREMA POŠTE
KLASA 120-11/18-06/93
UR. BROJ 07-02-18-9

FINANCIJSKA AGENCIJA
OIB: 85821130368
L. Jägera 1-3, 31000 Osijek

Nadležni trgovački sud **Trgovački sud u Osijeku**
Poslovni broj spisa **St-1189/2018**

PRIJAVA TRAŽBINE VJEROVNIKA U PREDSTEČAJNOM POSTUPKU

PODACI O VJEROVNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv **Sberbank d.d.**
OIB **78427478595**
Adresa / sjedište **Zagreb, Varšavska 9**

PODACI O DUŽNIKU:
Ime i prezime / tvrtka ili naziv **D&D MOBILE HOME d.o.o.**
OIB **11138112994**
Adresa / sjedište **Višnjevac, Bana J. Jelačića 154**

PODACI O TRAŽBINI:
Pravna osnova tražbine (npr. ugovor, odluka suda ili drugog tijela, ako je u tijeku sudski postupak oznaku spisa i naznaku suda kod kojeg se postupak vodi)

- **Ugovor o kreditu 500840/LN 502189 od 21.08.2007.g.**
- **Ugovor o kreditu 500650/LN 50218 od 28.07.2006.g.**
- **Aneks br. 1 , 2. i 3. Ugovora o kreditu br. 500650 (sastavni dio Sporazuma OU-1597/06)**
- **Aneks br. 4 Ugovora o kreditu br. 500650**
- **Aneks br. 5 Ugovora o kreditu br. 500650**
- **Ugovor o kreditu 408627 iz okvira 58250 od 30.04.2010.g.**
- **Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Stpn-113/2015 od 19.11.2015.g.**
- **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-10075/10 od 30.04.2010. g.**
- **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-27371/07 od 21.08.2007. g.**

- **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OU-1597/06 od 28.07.2006.g.**
- **Dodatak 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-4568/08 od 14.02.2008.g.**
- **Ugovor o prijenosu obrta kao gospodarske cjeline od 03.08.2018.g.**

Iznos dospjele tražbine **3,572.167,03** (kn)

Glavnica **3,268.637,80** (kn)

Kamate **303.529,23** (kn)

Iznos tražbine koja dospijeva nakon otvaranja predstečajnog postupka
_____/_____ (kn)

Dokaz o postojanju tražbine (npr. račun, izvadak iz poslovnih knjiga)

- **Izvadak iz poslovnih knjiga za 500840**
- **Izvadak iz poslovnih knjiga za 500650**
- **Izvadak iz poslovnih knjiga za 408627**

Vjerovnik raspolaže ovršnom ispravom **DA** / ~~NE~~ za iznos **3,572.167,03** (kn)

Naziv ovršne isprave

- **Rješenje Trgovačkog suda u Zagrebu Stpn-113/2015 od 19.11.2015.g.**
- **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-10075/10 od 30.04.2010. g.**
- **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-27371/07 od 21.08.2007. g.**
- **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OU-1597/06 od 28.07.2006.g.**
- **Dodatak 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-4568/08 od 14.02.2008.g.**

PODACI O RAZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova razlučnog prava

- **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-10075/10 od 30.04.2010. g.**

- **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-27371/07 od 21.08.2007. g.**

- **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OU-1597/06 od 28.07.2006.g.**

- **Dodatak 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod brojem OV-4568/08 od 14.02.2008.g.**

Dio imovine na koji se odnosi razlučno pravo

- ½ suvlasničkog dijela nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Valpovo u zk. ul. broj 1085, k.o. Brođanci i to kč. br. 716/2, zgrada, ekonomsko dvorište i oranica, površine 16352 m2

- na nekretnini upisanoj u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, zk odjel Valpovo u zk. ul. broj 1207, k.o. Brođanci i to kč. br. 1116, upravna zgrada, 2 skladišta, 2 gosp. zgrade, pomoćna zgrada i dvorište ukupne površine 11046 m2 (upravna zgrada površine 65 m2, skladište površine 591 m2, skladište površine 592m2, gospodarska zgrada površine 701 m2, gospodarska zgrada površine 744 m2, pomoćna zgrada površine 212 m2 i dvorište površine 8141 m2)

Iznos tražbine **3,572.167,03** (kn)

Razlučni vjerovnik odriče se prava na odvojeno namirenje ~~ODRIČEM~~ / **NE ODRIČEM**

Razlučni vjerovnik pristaje da se odgodi namirenje iz predmeta na koji se odnosi njegovo razlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja ~~PRISTAJEM~~ / **NE PRISTAJEM**

PODACI O IZLUČNOM PRAVU:

Pravna osnova izlučnog prava

_____/_____

Dio imovine na koji se odnosi izlučno pravo

_____/_____

Izlučni vjerovnik pristaje da se izdvoji predmet na koji se odnosi njegovo izlučno pravo radi provedbe plana restrukturiranja PRISTAJEM / NE PRISTAJEM

Mjesto i datum

Zagreb, 03.12.2018.

Potpis vjerovnika

Sberbank d.d. koje zastupa:

ŽUPIĆ & PARTNERI
Odvjetničko društvo
Odvjetnica
MARTINA KALAC

SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

PUNOMOĆ

Ovlašćujem(o) da me (nas) pravno zastupaju (brane)

Odvjetnici:

ANTE ŽUPIĆ
SANDRA GRILEC
MARTINA KALAC
JASMINA JAŠARAGIĆ ÖZÜGERGIN
DAVOR MARKEŠ
MIRAN ZORICA
LUKA MAĐERIĆ
SANJA KELAVA ZORICA
ALEN ČIČAK
dr.sc. MIRNA PAVLETIĆ ŽUPIĆ
BILJANA BANDIĆ LUTONSKI
ANA ROGIĆ MARKEŠ
MAJA MAMUT
MIHOVIL GRUBIŠIĆ
JURAJ BLAŽIČKO

svi iz Odvjetničkog društva **Župić & partneri d.o.o.**
Zagreb, Ulica grada Vukovara 269f
Zadar, Zrinsko-Frankopanska 38
Split, Trg Hrvatske bratske zajednice 8
Osijek, Stjepana Radića 14

u **predstečajnom postupku** koji se vodi

pred **Trgovačkim sudom u Osijeku**

na prijedlog **Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595**

protiv **D&D MOBILE HOME d.o.o.,** Višnjevac, Bana J. Jelačića 1254, OIB: 11138112994

radi zastupanja u predstečajnom/stečajnom postupku

Pristajemo da ih u slučaju spriječenosti zamijene sljedeći odvjetnički vježbenici: **Monika Trkulja, Maja Pedisić, Martin Čaržavec, Anja Haramija, Ivan Hršak, Mirna Prišlin, Petra Matić.**

U Zagrebu, dana 27.11.2018. g.

SBERBANK d.d.

član Uprave
Holger Peter Stupar

Sberbank d.d.

član Uprave
Igor Repin

722-1

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, koju zastupa punomoćnik Goran Bucko, Donji Miholjac, Matije Gupca 5, rođen 17.03.1978. (slovima: sedamnaestogožujkatisućudevetsto-sedamdesetosme) godine, osobna iskaznica broj 102884489 izdana od PP Donji Miholjac, djelatnik VOLKSBANK d.d., temeljem punomoći koje se prilažu ovom Sporazumu, kao vjerovnik i založni vjerovnik----------
(dalje u tekstu: **Vjerovnik**)----------
i----------
Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, rođen 13.10.1946. (slovima: trinaestoglistopadatisućudevetstočetrdesetšeste) godine, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478, kao dužnik----------
(dalje u tekstu: **Dužnik**)----------
i----------
Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, rođen 20.12.1973. (slovima: dvadesetogprosincatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 15891417 izdane od MUP Osijek, vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478, kao dužnik----------
(dalje u tekstu: **Dužnik**)----------
i----------
SUNCOKRET d.o.o., Brođanci, Trg 2, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 030080929, koje zastupa član uprave Alexander Hrkač, Darda, Kralja Dmitra Zvonimira 5, rođen 04.12.1974. (slovima: četvrtogprosincatisućudevetsto-sedamdesetčetvrte) godine, broj osobne iskaznice: 101642692 izdane od PP Beli Manastir, kao založni dužnik----------
(dalje u tekstu: **Založni dužnik**)----------
---
zaključuju u Osijeku dana 21.08.2007. (slovima: dvadesetprvogkolovozadvije-tisućesedme) godine sljedeći----------
---

SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Članak 1. (prvi).
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

---

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Osijeku dana 21.08.2007. (slovima: dvadesetprvogkolovozadvijetisućesedme) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 500840 (dalje u tekstu: **Ugovor**) temeljem kojeg je Vjerovnik odobrio Dužnicima kredit u iznosu od kn 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisućakuna); na rok otplate od 10 (slovima: deset) godina uz poček koji nije uključen u rok otplate kredita, a najkasnije do 30.09.2017. (slovima: tridesetogrujnadvijetisuće-sedamnaeste) godine; uz redovnu kamatu po stopi koja iznosi 4,00% (slovima: četiriposto) godišnje i koja je fiksna; uz kamatu o dospijeću koja predstavlja zateznu kamatu u visini ugovorene (redovne) kamatne stope uvećane za 50% (slovima: pedesetposto) iste, sukladno odluci HRVATSKE BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9 (dalje u tekstu: **HBOR**); uz naknadu za rezervaciju sredstava od 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava; uz naknadu za obradu kreditnog zahtjeva od 0,70% (slovima: nulacijelihsedamdesetposto); uz naknadu za prijevremeni povrat kredita sukladno odluci HBOR-a; uz naknadu za odustajanje od korištenja kredita sukladno odluci HBOR-a; uz naknadu za neiskorištena sredstva od 0,25%

(slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na neiskorištena sredstva odobrenog kredita; i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.----------

2. (stavak drugi) Dužnici su dužni i obvezuju se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.----------

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.----------

Članak 2. (drugi)
DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE, POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospjelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.----------

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).----------

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. *Zakona o javnom bilježništvu* kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:----------

a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili-------
b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.----------

Članak 3. (treći)
ZALOŽNO PRAVO

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom, Založni dužnik (protivnik osiguranja) daje i dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini:----------

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 1085 k.o. PRODANCI, koja se sastoji od kat.čestice 716/2 u naravi ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA površine 16352m²,----------

a Vjerovnik tu nekretninu u cijelosti prima u zalog.----------

2. (stavak drugi) Založni dužnik dopušta da se bez ikakve njegove daljnje

suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnoj nekretnini pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.----------

3. (stavak treći) Založni dužnik izjavljuje pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je on jedini vlasnik predmetne nekretnine, te da podaci iz zemljišnoknjižnog izvatka predmetne nekretnine koji se prilaže ovom Sporazumu, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma.----------

4. (stavak četvrti) Založni dužnik i Dužnici izričito pristaju da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno provesti prisilna ovrha na predmetnoj nekretnini radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.----------

5. (stavak peti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja predmetne nekretnine može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na način koje tom prilikom odredi Vjerovnik.----------

6. (stavak šesti) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja svoje novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na predmetnoj nekretnini.----------

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnici, Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić, oba vlasnici obrta ŠPOLJO KOMERC, izričito pristaju da Vjerovnik, radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno pokrenuti prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini na kojoj se ovrha može provesti.----------

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.----------

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b *Zakona o parničnom postupku* i to na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.----------

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog

Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.----------

---

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

---

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.----------

---

Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

---

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 5 (slovima: pet) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, po 1 (slovima: jedan) za svakog od Dužnika, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretnini iz ovog Sporazuma te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.--------

---

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.----------

---

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.----------

---

VJEROVNIK:

VOLKSBANK d.d.
92

VOLKSBANK d.d.; zastupa punomoćnik Goran Bucko

DUŽNICI:

Josip Špoljarić, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VRANJEVAC, Kneza Trpimira 12
MBO 90458478 - MBG 1310946300023

Dragan Špoljarić, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VRANJEVAC, Kneza Trpimira 12
MBO 90458478 - MBG 1310946300023

ZALOŽNI DUŽNIK:

SUNCOKRET d.o.o.; zastupa član uprave Alexander Hrkač

SUNCOKRET
PRIMLJENO 2

14

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIĆ
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: **OV-27371/07**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da su----------
1. JOSIP ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZ TRPIMIRA 12, vlasnik ŠPOLJO KOMERC, Višnjevac, Kn.Trpimira 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100869029 izdanu od PU Osječko-baranjska, a svojstvo vlasnika uvidom u obrtnicu ----------
2. DRAGAN ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMRA 12, vlasnik ŠPOLJO KOMERC, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15891417 izdanu od MUP OSIJEK, a svojstvo vlasnika uvidom u obrtnicu ----------
3. ALEXANDER HRKAČ, DARDA, KR.DMITRA ZVONIMIRA 5, direktor SUNCOKRET d.o.o. Brođanci, Trg 2, meni osobno poznat, čije sam ovlaštenje za zastupanje utvrdila računalnim uvidom u sudski registar RH na današnji dan za navedenu tvrtku ----------
4. GORAN BUCKO, DONJI MIHOLJAC, MATIJE GUPCA 5, kao punomoćnik VOLKSBANK d.d., Podružnica Osijek, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 102884489 izdanu od PP DONJI MIHOLJAC, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u ovjerenu punomoć kod javnog bilježnika Lade Škaričić-Sinčić iz Zagreba, dana 17.8.2007., pod brojem OV-9964/07----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA, 21.08.2007., na potvrdu.----------
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta. ----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju pod svojom punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz zemljišno-knjižnog izvatka točni i istiniti.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 300,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 1.625,00 kn + PDV 22% (357,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).----------
---
U Osijeku, 21.08.2007. (dvadesetiprvog kolovoza dvijetisućesedme) ----------

Javni bilježnik
MIRJANA BORIĆ
Za javnog bilježnika prisjednik
Ivana Kovačević



VOLKSBANK d.d.
HR-10000 Zagreb, Varšavska 9
Tel: +385 1 4801 300; fax: +385 1 4801 365
Info-telefon: 0800 0600
SWIFT: VBCRHR22
E-mail: info@volksbank.hr
Web: www.volksbank.hr

VOLKSBANK

SPECIJALNA PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, koje zastupa punomoćnik Milorad Radaković, opunomoćuje Gorana Bucka iz Donjeg Miholjca, Matije Gupca 5, zaposlenog u Podružnici VOLKSBANK d.d. u Osijeku, da u ime i za račun VOLKSBANK d.d., kao vjerovnika/kreditora i založnog vjerovnika:

- s Josipom Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, vlasnikom obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao korisnikom, Draganom Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, vlasnikom obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao korisnikom, te SUNCOKRET d.o.o., Brođanci, Trg 2, kao založnim dužnikom, zaključi Ugovor o kreditu br. 500840, na iznos kn 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća kuna); rok otplate: 10 godina uz poček koji nije uključen u rok otplate kredita, a najkasnije do 30.09.2017.; redovna kamatna stopa po kreditu: 4,00% godišnje, fiksna, na iznos kredita iskazan u EUR; stopa zateznih kamata: u visini ugovorene redovne kamatne stope uvećane za 50% iste; naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava; naknada za obradu kreditnog zahtjeva: 0,70% jednokratno na iznos odobrenog kredita; zajedno sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora,

- na temelju gore navedenog i zaključenog ugovora, sa istim strankama, u istoj stranačkoj konstelaciji, pred javnim bilježnikom zaključi i solemnizira Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, a radi zasnivanja založnog prava na sljedećim nekretninama:
  - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 1085 k.o. BROĐANCI, koja se sastoji od kat.čestice 716/2 u naravi ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA površine 16352m²,

kao i da u istom Sporazumu ugovori sve potrebne ovršne klauzule,

- potpiše i podnese prijedlog zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog općinskog suda za provedbu gore navedenog javnobilježnički solemniziranog Sporazuma u zemljišnim knjigama.

U Zagrebu 17.08.2007. godine.

Punomoćnik:

Milorad Radaković

VOLKSBANK d.d.

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNICI
Iva Hanžeković Živković
Lada Škaričić-Sinčić
ZAGREB, Gajeva 2

Ja, javni bilježnik **LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ** iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da je u ime VOLKSBANK d.d, Zagreb, Varšavska 9, MBS:080126398, priznao potpis na ispravi punomoćnik .....
MILORAD RADAKOVIĆ iz Zagreba, Nova Ves 49A, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u osobnu iskaznicu br.15071933 izdanu od MUP/Zagreb, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u Punomoć od 03.07.2006.g. koja se nalazi u ovom javnobilježničkom uredu u spisu pod brojem OV-9572/06 .....
Potpis na ispravi je istinit.....
NAPOMENA:Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl.77.st.4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.....

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 st.4 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada temeljem članka 19.st.1 PPJT naplaćena u iznosu od 30,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj:OV-9964/07

U Zagrebu, 17.kolovoza 2007.

REPUBLIKA HRVATSKA 3 ZAGREB LADA ŠKARIČIĆ-SINČIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
PRISJEDNIK
Anita Škurjanec

Volksbank d.d.
HR-10 000 Zagreb, Varšavska 9
Tel: +385 1 4801 300; fax: +385 1 4801 365
Trgovački sud Zagreb, MBS 080126398
Žiro račun br. 2503007-1011111116
S.W.I.F.T. Code: VBCRHR22
Info-telefon: 0800-0600
E-mail: info@volksbank.hr

VOLKSBANK

U Zagrebu, 12.06.2006.

PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, koju zastupaju predsjednik Uprave Tomasz Jerzy Taraba i članica Uprave Andrea Kovacs, opunomoćuje sljedeće djelatnike VOLKSBANK d.d.:

1. Milorad Radaković iz Zagreba, Nova Ves 49a, MBG 0702959330039, br. osobne iskaznice: 15071933 izdane od MUP Zagreb;

2. Neven Holjevac iz Zagreba, Milovana Kovačevića 4, MBG: 2906960330036, br. osobne iskaznice: 15403229, izdane od MUP Zagreb;

da svaki od navedenih punomoćnika može samostalno i pojedinačno, u ime i za račun VOLKSBANK d.d., izdati specijalnu punomoć kojom će:

- odrediti i opunomoćiti osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d., samostalno i pojedinačno zaključi bilo koji ugovor i/ili sporazum u kojem se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima;
- ovlastiti osobu da može u ime i za račun VOLKSBANK d.d. bilo koji naprijed navedeni pravni posao solemnizirati kod bilo kojeg javnog bilježnika ili da takav posao sklopi u obliku javnobilježničkog akta;
- ovlastiti osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d. poduzme sve druge potrebne radnje pred javnim bilježnicima, sudovima i drugim nadležnim tijelima radi nastajanja i registracije (uknjižbe) instrumenata osiguranja tražbine VOLKSBANK d.d. (primjerice: založno pravo nad nekretninama, pokretninama i pravima; prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) nad nekretninama, pokretninama i pravima; i sl.) koja proizlazi iz naprijed navedenih pravnih poslova.

Svaki od navedenih punomoćnika će određivati i opunomoćivati osobe koje će zastupati VOLKSBANK d.d. u obavljanju poslova opisanih u prethodnima stavcima putem zasebne specijalne punomoći i to za svaki pojedinačno određen pravni posao. Ova punomoć je neograničenog vremenskog trajanja i vrijedi do opoziva.

VOLKSBANK d.d. 10

Andrea Kovács, članica Uprave

Tomasz Jerzy Taraba, predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik **IVA HANŽEKOVIĆ ŽIVKOVIĆ** iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da su u ime VOLKSBANK d.d, Zagreb, Varšavska 9, MBS:080126398, ovu ispravu potpisali.....
1.TOMASZ JERZY TARABA iz Zagreba, Iblerov trg 10, predsjednik uprave, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u putovnicu br.H 0630723 izdanu u Austrijskom veleposlanstvu Varšava; 2.ANDREA KOVACS iz Republike Austrije, Burgenland, 7535 Neuberg 239, član uprave, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u putovnicu br.C 0826090 izdanu u Republici Austriji.....
Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan.....
Potpisi na ispravi su istiniti.....
NAPOMENA:Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl.77.st.4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.....

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 st.4 ZJP u iznosu od 21,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem članka 19.st.1 PPJT naplaćena u iznosu od 280,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj:OV-9572/06

U Zagrebu, 03.srpnja 2006.

REPUBLIKA HRVATSKA 1

Javni bilježnik

3

UGOVOR O KREDITU BR. 500840

zaključuju

KREDITOR: **VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9**
(u daljnjem tekstu: **Banka**);

i

KORISNIK: **Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođen 13.10.1946. (slovima: trinaestoglistopadatisućudevetstočetrdesetšeste) godine, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**);

i

KORISNIK: **Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođen 20.12.1973. (slovima: dvadesetogprosincatisućudevetstosedam-desettreće) godine, broj osobne iskaznice: 15891417 izdane od MUP Osijek, vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**);

i

ZALOŽNI DUŽNIK: **SUNCOKRET d.o.o., Brođanci, Trg 2**, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Osijeku u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 030080929, koje zastupa član uprave Alexander Hrkač, Darda, Kralja Dmitra Zvonimira 5, rođen 04.12.1974. (slovima: četvrtogprosincatisućudevetstosedamdeset-četvrte) godine, broj osobne iskaznice: 101642692 izdane od PP Beli Manastir
(u daljnjem tekstu: **založni dužnik**);

Ugovorne strane suglasno utvrđuju:

- da su Banka i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (u daljnjem tekstu: **HBOR**) zaključili *Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, broj: PS 34/02* (u daljnjem tekstu: **Ugovor o poslovnoj suradnji**);
- da će Banka i HBOR zaključiti Ugovor o kreditu broj: MPO-75/2007 (u daljnjem tekstu: **Međubankarski ugovor**);
- da su upoznati i da se među njima primjenjuju odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji, Međubankarskog ugovora i Programa kreditiranja «Poljoprivreda i ujednačeni razvoj» (u daljnjem tekstu: **Program**), te da temeljem i sukladno istima zaključuju ovaj Ugovor.

Banka odobrava Korisniku kredit pod uvjetima kako slijedi:

1.1. IZNOS: kn 620.000,00 (slovima: šestodvadesettisuća kuna),

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 11.07.2007. godine, a predstavlja protuvrijednost od EUR 84.973,39 (slovima: osamdesetčetiritisućedevetstosedamdesettri eura i tridesetdevet centa). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika.

1.2. Ugovorne strane su također suglasne da se sve isplate iz kredita i obveze vraćanja kredita, pripadajućih kamata i naknada u kunama, obračunavaju primjenom valutne klauzule. Svaki će se povrat kredita izvršen u kunama obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za

1 EUR na dan plaćanja i u tom iznosu obračunavati kao povrat čitavog ili dijela danog kredita u deviznoj protuvrijednosti.

2. **NAMJENA KREDITA:** Osnovna sredstva

- farma u Brođancima (Bizovac)	kn 620.000,00
Ukupno:	kn 620.000,00

3. **ROK KORIŠTENJA:** Jednokratno, sukladno pismenom nalogu Korisnika, a prema kupoprodajnom ugovoru, najkasnije do 30.09.2007. (slovima: tridesetirujnadvijetisućesedme) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu. Korisnik se obvezuje prije prvog povlačenja Banci dostaviti plan korištenja sredstava. Korisnik je dužan pismeno obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 20 (slovima: dvadeset) dana prije povlačenja.

4. **ROK OTPLATE:** 10 (slovima: deset) godina uz poček koji nije uključen u rok otplate kredita, a najkasnije do 30.09.2017. (slovima: tridesetirujnadvijetisućesedamnaeste) godine.

5. **OTPLATA KREDITA:** u 40 (slovima: četrdeset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 31.12.2007. (slovima: tridesetprvogprosincadvijetisućesedme) godine, a čiju visinu utvrđuje HBOR.

6. **REDOVNA KAMATNA STOPA:** 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje, fiksna, na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuje tromjesečno; obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom; kamatna stopa je promjenjiva sukladno Programu HBOR-a.

7. **INTERKALARNA KAMATA:** kamate za vrijeme korištenja kredita do prijenosa kredita u otplatu obračunavaju se po redovnoj kamatnoj stopi i naplaćuju kvartalno na iskorišteni iznos kredita.

8. **NAKNADE**

8.1. **Za rezervaciju sredstava:** 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 (slovima: trideset) dana od dana zaključenja Međubankarskog ugovora; naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag do prijenosa kredita u otplatu; Korisnik se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 5 (slovima: pet) dana od dana obračuna. Banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade za rezervaciju sredstava i iz sredstava kredita.

8.2. **Za obradu kreditnog zahtjeva:** 0,70% (slovima: nulacijelihsedamdeset posto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; obračunava se i naplaćuje unaprijed, odnosno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita.

8.3. **Za prijevremeni povrat kredita:** točan iznos naknade utvrdit će se prema odluci HBOR-a i sukladno točki 13.14. ovog Ugovora.

8.4. **Za odustajanje od korištenja kredita:** točan iznos naknade utvrdit će se prema odluci HBOR-a.

8.5. **Za neiskorištena sredstva:** 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpet posto) godišnje na neiskorištena sredstva odobrenog kredita; Banka obračunava naknadu na neiskorištena sredstva početkom svakog kalendarskog tromjesečja za proteklo tromjesečje unatrag

počevši od dana zaključenja ovog Ugovora, a naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od obračuna.

9. Ukoliko Korisnik dospjele obveze na ime obroka, kamata i naknada ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele i nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50% (slovima: pedeset posto) iste, sukladno odluci HBOR-a.

10. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke.

11. OSIGURANJE NAPLATE

12.1. 1 (jedna) zadužnica potpisana od oba korisnika za račune obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, izdana u smislu *Ovršnog zakona* u obliku kojeg odredi Banka;

12.2. 1 (jedna) zadužnica Korisnika, Dragan Špoljarić, za njegove osobne račune izdana u smislu *Ovršnog zakona* u obliku kojeg odredi Banka;

12.3. 1 (jedna) zadužnica Korisnika, Josip Špoljarić, za njegove osobne račune izdana u smislu *Ovršnog zakona* u obliku kojeg odredi Banka;

12.4. 6 (šest) vlastitih mjenica potpisanih od oba korisnika i izdanih za obrt ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12 potpisanih od strane oba Korisnika;

12.5. 6 (šest) vlastitih mjenica Korisnika, Dragan Špoljarić;

12.6. 6 (šest) vlastitih mjenica Korisnika, Josip Špoljarić;

12.7. Založni dužnik SUNCOKRET d.o.o., Brođanci, Trg 2, radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 1085 k.o. BROĐANCI, koja se sastoji od kat.čestice 716/2 u naravi ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA površine 16352m².

Korisnik i založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenim nekretninama i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke, niti u cijelosti niti djelomično, otuđiti ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Svaki založni dužnik imenovan u ovoj točki Ugovora nositelj je prava i dužnosti u svojstvu založnog dužnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sve dok vlasništvo na založenoj/im nekretnini/ama u zemljišnim knjigama nadležnog suda ne bude preneseno odnosno upisano na ime novog/ih vlasnika. U tom trenutku sva prava i obveze imenovanih založnog/ih dužnika prelaze na novog/e vlasnika/e koji u smislu ovog Ugovora postaje/u novi založni dužnik/ci, te protiv kojeg/ih se također može provesti ovrha na predmetnoj/im založenoj/im nekretnini/ama sukladno važećim propisima. Korisnik će bez odlaganja detaljno upoznati svakog novog založnog dužnika o svim pravima i obvezama koje za njega proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon što joj budu podmirene sve tražbine iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje predmetnog založnog prava u cijelosti.

12.8. Za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom Banci solidarno odgovaraju oba korisnika cjelokupnom svojom imovinom.
Imovina svakog od navedenih sudionika u ovom Ugovoru uključuje njegovu osobnu imovinu (odnosno imovinu koja se vodi na njegovo ime) kao i imovinu koja se iz bilo kojeg razloga vodi na ime obrta čiji je on vlasnik ili suvlasnik, što se posebno odnosi, ali ne ograničava na sljedeće obrte:

- obrt ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, MBO: 90458478;

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke koji će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji sporazum će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora.

12.9. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 12.7. ovog Ugovora, vinkulirana u korist Banke.

12.10. Korisnik i založni dužnik se obvezuje na pravi poziv Banke pristupiti javnom bilježniku kojeg odredi Banka radi zaključenja *Sporazuma o osiguranju novčane tražbine* Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretnini iz točke 12.7. ovog Ugovora.

12.11. Korisnik može početi koristiti kredit nakon dostave svih gore navedenih instrumenata osiguranja naplate uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu u korist Banke pri nadležnom sudu, a sukladno ovom Ugovoru. Dokazom će se smatrati dostava Banci izvornika zemljišnoknjižnog izvatka za nekretnine založene sukladno ovom Ugovoru.

13. OSTALA UTANAČENJA:

13.1. Banka i HBOR imaju pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, mora imati potpuni uvid u poslovanje, te druge dokumente Korisnika.

13.2. Korisnik, izričito i bez prava prigovora ovlašćuje Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke po ovom Ugovoru sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnik ima u Banci i to po izboru Banke. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

13.3. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospijeća bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

13.4. Korisnik i založni dužnik ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.
Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja ili otkazati ovaj Ugovor.
Korisnik je dužan dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

13.5. Zaključenjem Međubankarskog ugovora, Banka prenosi na HBOR sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom u što je uključen i prijenos sporednih prava (kamate, naknade, troškovi te svi instrumenti osiguranja što uključuje mjenice, zadužnice, hipoteke, prenesena vlasništva radi osiguranja i ostalo). Navedeni prijenos obavlja se s učinkom cesije radi osiguranja. Za vrijeme dok navedeno ustupanje ima učinak cesije radi osiguranja, Banka je dužna poduzimati sve potrebne radnje radi naplate ustupljene tražbine te je ovlaštena primati uplate po ustupljenoj tražbini od osoba koje su dužne vršiti uplate sukladno ovom Ugovoru. Zaključenjem Međubankarskog ugovora, Banka ovlašćuje HBOR da, u slučaju nelikvidnosti Banke ili prijetećeg stečaja, i kada isto nije utvrđeno sudskom odlukom, zatim u slučaju neurednog ispunjavanja odnosno neispunjavanja obveza iz Međubankarskog ugovora, u slučaju otvaranja stečaja ili redovne likvidacije Banke, jednostranom pisanom izjavom dostavljenoj Banci obavijesti Banku kako od trenutka primitka izjave, ustupanje provedeno Međubankarskim ugovorom ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja. Predmetnom izjavom HBOR će se očitovati Banci mijenja li se učinak ustupanja za sve ili samo za određene ustupljene tražbine. Predmetnu izjavu HBOR će dostaviti banci preporučenom poštom s povratnicom, a Banka je dužna o promjeni učinka ustupanja bez odgode obavijestiti Korisnika na isti način. O promjeni učinka ustupanja Korisnik je dužan obavijestiti HBOR. Banka ovlašćuje HBOR da temeljem Međubankarskog ugovora i predmetne izjave dostavljene Banci, HBOR može bez ikakve daljnje suglasnosti ili odobrenja Banke upisati u sve javne registre, knjige i upisnike umjesto Banke na mjesto vjerovnika po provedenim osiguranjima za ustupljene tražbine, te u svim drugim postupcima stupiti na mjesto vjerovnika. Od trenutka kada ustupanje ima učinak ustupanja umjesto ispunjenja, Korisnik kredita je nadalje u obvezi sva plaćanja po ustupljenoj tražbini izvršavati izravno HBOR-u. Ako u tom slučaju Banka eventualno primi neke uplate na ime naplate ustupljene tražbine, obvezna je sve što primi bez odgode proslijediti HBOR-u. Banka odgovara HBOR-u za naknadu štete u slučaju nepridržavanja bilo koje obveze u vezi sa ustupanjem iz ove točke, zatim ako suprotno Međubankarskom ugovoru i propisima važećim u Republici Hrvatskoj dalje prenese tražbinu ili tražbine ustupljene HBOR-u, te ako kod zahvaćanja ustupljene tražbine od strane trećih osoba (ovrhe, mjere osiguranja i slično) ne izvijesti treće osobe o izvršenom ustupanju.

13.6. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru.

13.7. Korisnik se obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostavljati Banci odgovarajuće godišnje financijske podatke te drugu dokumentaciju iz tog poziva.
Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.
Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON 2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvatka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

13.8. Korisnik se obvezuje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na založenim nekretninama (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina na vlastiti trošak.
Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika ili ostalih obveznika po ovom

Ugovoru, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i sl.).
Korisnik je također dužan pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.
Pored toga Korisnik se obvezuje, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina.

13.9. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije svake godine ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Banka.
Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju, Banka ima pravo produžiti policu osiguranja i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dospijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.
Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

13.10. Sve uplate koje primi Banka po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina, a ponajprije troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospjeću i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

13.11. Ako tijelo nadležno u prvom stupnju za nalog povrata državnih potpora danih ili korištenih protivno propisima utvrdi da Međubankarski ugovor sadrži elemente državnih potpora koji su protivni propisima važećim u Republici Hrvatskoj te naloži HBOR-u povrat sredstava državnih potpora odobrenih temeljem Međubankarskog ugovora, Korisnik je dužan na zahtjev Banke platiti (vratiti) Banci ukupan iznos državnih potpora koji je odlukom nadležnog prvostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim zajedno sa zateznim kamatama koje se određuju sukladno propisima o državnim potporama. Zatezne kamate se obračunavaju od dana korištenja iznosa oglašenog nedopuštenom državnom potporom pa do dana njegova povrata. Odluku o eventualnom ulaganju pravnih lijekova protiv prvostupanjske odluke nadležnog tijela samostalno donosi HBOR. U slučaju pravomoćne odluke nadležnog drugostupanjskog tijela, a kojom odlukom se mijenja prvostupanjska odluka, Banka je ovlaštena u skladu s odredbama pravomoćne odluke:
a) od Korisnika zahtijevati, a Korisnik je dužan Banci u roku od 15 (slovima: petnaest) dana o dana kada je Banka poslala zahtjev, platiti (vratiti) dodatna sredstva zajedno sa zateznim kamatama; ili
b) vratiti Korisniku višak sredstava i pripadajućih zateznih kamata koje je Korisnik platio Banci po prvostupanjskoj odluci ako je Korisnik u cijelosti izvršio plaćanje (povrat) Banci ukupnog iznosa državnih potpora koji je prvostupanjskom odlukom oglašen nedopuštenim zajedno za zateznim kamatama.
Korisnik potpisom ovog Ugovora pristaje i ovlašćuje Banku da Banka u svoje ime, a za račun HBOR-a, putem instrumenata osiguranja navedenih u točki 12. ovog Ugovora, izvrši naplatu ukupnog iznosa državnih potpora koji je odlukom nadležnog prvostupanjskog i/ili drugostupanjskog tijela oglašen nedopuštenim zajedno za zateznim kamatama. U svim slučajevima iz ove točke Banka je ovlaštena aktivirati instrumente osiguranja ako Korisnik ne izvrši plaćanje (povrat) u roku od 15 dana od dana kada mu je Banka poslala zahtjev za plaćanje (povrat).

Banka je dužna izvršiti povrat sredstava nezakonito dodijeljenih državnih potpora HBOR-u nakon što Korisnik izvrši plaćanje (povrat) tih sredstava Banci odnosno nakon što Banka ista sredstva naplati putem instrumenata osiguranja navedenih u točki 12. ovog Ugovora, sve u roku od dva dana od izvršenog plaćanja (povrata) od Korisnika odnosno od naplate putem instrumenata osiguranja navedenih u točki 12. ovog Ugovora.

13.12. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima HNB-a ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. Ova se odredba osobito primjenjuje i onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

13.13. Korisnik je obvezan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 90% platnog prometa i dokumentarnih poslova preko Banke. Ukoliko se Korisnik u navedenom vremenu ne bude pridržavao prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.
Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi račun za redovno poslovanje putem kojeg bi obavljao platni promet.

13.14. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredite i sl.) prijevremeno samo uz uvjete dogovorene s Bankom i HBOR-om. Korisnik je dužan najaviti prijevremeno ispunjenje prije nego što ono nastupi.

13.15. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena, te u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika i Banke odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o bankama*, *Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci*, *Zakonu o platnom prometu u zemlji*, *Zakonu o deviznom poslovanju*, *Zakonu o računovodstvu*, *Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima* i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u zakonom određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno *Zakonu o bankama*, *Zakonu o zaštiti osobnih podataka* i drugim odgovarajućim propisima. Svi potpisnici ove isprave daju izričitu suglasnost da je Banka ovlaštena sve njihove podatke i osobne podatke koje ima, prenositi dalje na HBOR, Hrvatsku udrugu banaka te na treće osobe sukladno *Zakonu o bankama* i drugim odgovarajućim propisima kao i dalje na Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft (ÖVAG) i/ili na druga poduzeća ÖVAG koncerna.

13.16. Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka

i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.
Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih potpisnika ovog Ugovora.
Smatrat će se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje bilo kojem potpisniku ovog Ugovora, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju Banci poznatu adresu tog potpisnika ovog Ugovora.

13.17. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnik ili založni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik ili založni dužnik uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko je Korisnik Banci predao ugovorene instrumente osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o kreditu br. 500650 kojeg je Korisnik zaključio s Bankom, kao i da Banka ima pravo otkazati navedeni Ugovor o kreditu br. 500650 ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan ovaj Ugovor.
Otkazni rok iznosi 8 (osam) kalendarskih dana i počinje teći prvog kalendarskog dana nakon dana u kojem Banka pošalje Korisniku otkazno pismo preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.
U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju prvog kalendarskog dana nakon zadnjeg dana otkaznog roka.
Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

13.18. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

13.19. Ovaj Ugovor može se mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

13.20. Na ovaj Ugovor primjenjuju se sve važeće odluke HBOR-a. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odlukama HBOR-a odnosno odredbama ovog

Ugovora, primjenjuje *Odluka o kamatama i naknadama Banke* i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.
Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene odluke HBOR-a ili akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

14. SPOROVI: Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

15. BROJ PRIMJERAKA: Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) primjeraka i to 3 (tri) za Banku i 5 (pet) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK:

Josip Špoljarić, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

BANKA:

VOLKSBANK d.d.

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, Kneza Trpimira 12
MBO 90456478 - MBG 1310946300023

KORISNIK:

Dragan Špoljarić, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, Kneza Trpimira 12
MBO 90456478 - MBG 1310946300023

ZALOŽNI DUŽNIK:

SUNCOKRET d.o.o.;
zastupa član uprave Alexander Hrkač

SUNCOKRET
d.o.o.
BRODANCI, Trg 2

U Osijeku, 21. 08. 2007. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

OBRTNICA

1 4 0 1 0 0 0 1 8 2 0

Podaci o vlasniku obrta:

DRAGAN ŠPOLJARIĆ
(Ime i prezime)

JMBG

90458478
(Matični broj obrta)

ŠPOLJO KOMERC obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju žive stoke i poljoprivrednih proizvoda, vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12
(Tvrtka - Naziv obrta)

(Naziv djelatnosti)

CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE, TRGOVINA NA VELIKO POLJOPRIVREDNIM SIROVINAMA I ŽIVOM STOKOM U TRANZITU, UZGOJ SVINJA

M.P.

Potpis odgovorne osobe

REPUBLIKA HRVATSKA

OBRTNICA

1 4 0 1 0 0 0 1 8 2 0

Podaci o vlasniku obrta:

JOSIP ŠPOLJARIĆ
(Ime i prezime)

JMBG

90458478
(Matični broj obrta)

ŠPOLJO KOMERC obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju žive stoke i poljoprivrednih proizvoda, vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12
(Tvrtka - Naziv obrta)

(Naziv djelatnosti)

CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE, TRGOVINA NA VELIKO POLJOPRIVREDNIM SIROVINAMA I ŽIVOM STOKOM U TRANZITU, UZGOJ SVINJA

M.P.

Potpis odgovorne osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VALPOVO, 31.07.2007

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BROĐANCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1085**

POSEBNI IZVADAK: KAT. ČESTICE: 716/2 (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina: Katastarski prihod		m2	Primjedbe
1.	716/2	ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA			16352	
		UKUPNO:			16352	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedbe
	1 UDIO: 1/1 1. SUNCOKRET D.O.O., BROĐANCI, TRG 2	

C

Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 299/07.

ZK referent:
KATICA MANDARIĆ

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 31.07.2007. 11:02:20. Stranica: 1





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, J. Gotovca 13

Posl. broj: OV-27371/07-2

U Osijeku, 17.05.2013. (sedamnaestogsvibnjadvijetisućetrinaestegodine)----------

Ja, javni bilježnik Mirjana Borić iz Osijeka, Vj. Jakova Gotovca 13, izdajem u skladu s odredbom iz članka 54 st. 7. Zakona o javnom bilježništvu slijedeću: ----------

POTVRDU JAVNOG BILJEŽNIKA

kojom potvrđujem:----------
da je **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA** od 21.08.2007. (dvadesetprvogkolovozadvijetisućesedme) solemniziran istog dana u mom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-27371/07.----------
---

– POSTAO DJELOMIČNO OVRŠAN DANA 07.05.2013. (sedmogsvibnjadvijetisućetrinaeste) time što je dospio dio vjerovnikove tražbine, koji iznosi 21.465,46 EUR (dvadesetjednutisućučetiristošezdesetpetzarezčetrdesetšesteura), što preračunato u kunsku protuvrijednost po srednjem tečaju HNB na dan 07.05.2013. (sedmogsvibnjadvijetisućetrinaeste) iznosi 162.710,57 kn (stošezdesetdvijetisućesedamsto desetzarezpedesetsedamkuna). Navedeni iznos predstavlja dospjeli dio tražbine, prema ovjerenom izvodu iz poslovnih knjiga Banke od 07.05.2013. (sedmogsvibnjadvijetisućetrinaeste), koji se prilaže uz ovu potvrdu.----------
---

Ova se potvrda izdaje u skladu s člankom 2. (drugim) stavkom 1., 2. I 3. naprijed citiranog Sporazuma, po zahtjevu SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, zastupano po pun. Martini Kalac, odvjetnici iz odvjetničkog društva Župić & partneri, Zagreb.----------
---

Ova će se potvrda prošiti uz citirani SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 21.08.2007. (dvadesetprvogkolovozadvijetisućesedme) solemniziran istog dana u mom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-27371/07.----------
---

U Osijeku, sedamnaestogsvibnjadvijetisućetrinaestegodine.----------
---

Javnobilježnička pristojba naplaćena u visini od 40,00 kn (Tar. br. 14/2 ZJP), te poništena na primjerku koji ostaje u javnobilježničkom pismohranu.----------
Javnobilježnička nagrada naplaćena u visini 40,00 kn (čl. 31 PJBT)----------

Javni bilježnik:
Mirjana Borić

Za javnog bilježnika
prisjednik Ivana Kovačević

SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Zagreb, 07.05.2013.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija duga **na dan 07.05.2013. godine po Ugovoru o kreditu br. 500840** koji su dana 21.08.2007. godine zaključili VOLKSBANK d.d. (sada: SBERBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, kao Kreditor, JOSIP ŠPOLJARIĆ, Višnjevac, Kneza Trpimira 12 i DRAGAN ŠPOLJARIĆ, Višnjevac, Kneza Trpimira 120, suvlasnici obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao Korisnici i SUNCOKRET d.o.o., Brođanci, Trg 2, kao založni dužnik te po Aneksu br. 1 Ugovora o kreditu br. 500840 zaključen dana 05.09.2007. godine između istih ugovornih strana (navedeni Ugovor i pripadajući mu Aneks br. 1 sve zajedno dalje u tekstu: Ugovor o kreditu br. 500840), je slijedeća :

Dug u Kn po srednjem tečaju HNB dana 07.05.2013.			Protuvrijednost u EUR	
Kn	289.849,27	nedospjela glavnica	EUR	38.238,13
Kn	1.159,38	nedospjela kamata	EUR	152,95
Kn	291.008,65	Ukupno nedospjeli dug	EUR	38.391,08
Kn	118.336,68	dospjela glavnica	EUR	15.611,47
Kn	29.514,60	dospjela kamata	EUR	3.893,69
Kn	14.859,29	zatezna kamata na glavnicu	EUR	1.960,30
Kn	**162.710,57**	**Ukupno dospjeli dug**	**EUR**	**21.465,46**

Ukupan dospjeli dug po gore navedenom **Ugovoru o kreditu br. 500840 na dan 07.05.2013. godine iznosi Kn 162.710,57** i predstavlja protuvrijednost od EUR 21.465,46 obračunato po srednjem tečaju HNB za EUR na dan 07.05.2013. godine, a koji iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika sukladno uvjetima utvrđenim i ugovorenim navedenim Ugovorom o kreditu br. 500840.

Sberbank d.d.
Zagreb, Varšavska 9

Igor Repin
Član Uprave

Dubravko-Ante Mlikotić
član Uprave

Sberbank d.d.

074-2

Ja, javni bilježnik, ***Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16*** *potvrđujem da su* ***1. IGOR REPIN, MOSKVA, RUSKA FEDERACIJA, MALAYA LUBYANKA STR. 16, član uprave Sberbank d.d., sa sjedištem: Zagreb, Varšavska 9, MBS: 080126398, OIB:78427478595,*** *čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 64No6684257 izdanu od Ruske Federacije UFMS-541, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet-a na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

2. DUBRAVKO-ANTE MLIKOTIĆ, ZAGREB, SVETICE 36/1, član uprave Sberbank d.d., sa sjedištem: Zagreb, Varšavska 9, MBS: 080126398, OIB:78427478595, *čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103861422 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet-a na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJB*** *u iznosu od* ***20,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***60,00 kn*** *+* ***PDV 25% (15,00 kn),*** *a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25% (0,00 kn).***

Broj: OV-3023/2013
U Zagrebu, 15.05.2013.

Javni bilježnik
Obrenija Ribarić

REPUBLIKA HRVATSKA
OBRENIJA RIBARIĆ
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
SAVJETNIK
Ivana Blaić

REPUBLIKA HRVATSKA
MIRJANA BORIĆ
OSIJEK
JAVNI BILJEŽNIK

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, koju zastupa punomoćnik Davor Miković iz Osijeka, Zagrebačka 9, MBG 2801972300039, osobna iskaznica broj 15307159 izdana od MUP Osijek, djelatnik VOLKSBANK d.d., temeljem punomoći koja je sastavni je dio ovog Sporazuma i koja se prilaže ovom Sporazumu,----------
(dalje u tekstu: **Vjerovnik**)----------
i----------
Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, rođen 13.10.1946. (trinaestoglistopadatisućudevetstočetrdesetšeste) godine, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478,----------
(dalje u tekstu: **Dužnik i Založni dužnik**),----------
i----------
Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, matični broj građanina (MBG): 2012973300062, broj osobne iskaznice: 15891417 izdane od MUP Osijek, vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478,---
(dalje u tekstu: **Dužnik**)----------
i----------
Anica Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, matični broj građanina (MBG): 2202951305021, broj putovnice: 001632215 izdane od PU Osijek,----------
(dalje u tekstu: **Založni dužnik**)----------
---
zaključuju dana 28.07.2006. (slovima: dvadesetosmogsrpnjadvije-tisućešeste) godine sljedeći----------
---

SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

---

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su dana 28.07.2006. (slovima: dvadesetosmogsrpnjadvijetisućešeste) godine zaključile Ugovor o kreditu br. 500650 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg je Vjerovnik odobrio Dužniku kredit u iznosu od EUR 565.240,31 (slovima: petstošezdesetpettisućadvjestočetrdeset-euraitridesetjedancent) u kunskoj protuvrijednosti; na rok otplate od 10 (slovima: deset) godina uz poček koji je uključen u rok otplate kredita, a najkasnije do 31.12.2016. (slovima: trideset-prvogprosincadvijetisućešesnaeste) godine; uz redovnu kamatu po stopi koja iznosi 4,00% (slovima: četiriposto) godišnje, fiksna, na iznos kredita iskazan u EUR; uz zateznu kamatu u visini ugovorene redovne kamatne stope uvećane za 50% (slovima: pedesetposto) iste; uz naknadu za rezervaciju sredstava od 0,25% (slovima: nulacijelihdvadesetpetposto) godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava; uz naknadu za obradu kreditnog zahtjeva od 0,70% (slovima: nulacijelihsedamdesetposto) jednokratno na iznos odobrenog kredita; te uz ostale naknade, i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora koji je sastavni dio ovog Sporazuma i koji se prilaže ovom Sporazumu.----------

---

2. (stavak drugi) Dužnici su dužni i obvezuju se platiti i ispuniti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih odredbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz Ugovora.----------

---

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora. Također, novčana tražbina koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju novčanu tražbinu iz Ugovora.----------

---

Članak 2. (drugi)
DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE

---

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine koju ima prema Dužnicima i koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospjelosti, te sve strane ovog Sporazuma unaprijed izjavljuju da bezuvjetno i neopozivo prihvaćaju iznos novčane tražbine, koji će sukladno tome biti naveden u zahtjevu Vjerovnika za stavljanjem potvrde ovršnosti na ovaj Sporazum kao i njezino dospijeće. Sve strane ovog Sporazuma ujedno izjavljuju da unaprijed neopozivo prihvaćaju iznos i dospijeće novčane tražbine koju će Vjerovnik navesti u ovršnom prijedlogu.----------

---

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. *Zakona o javnom bilježništvu* kojom se utvrđuje i dokazuje i visina navedene novčane tražbine i protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine) smatrati izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem će bilo koji javni bilježnik ovjeriti potpise ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika ili izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom, a koji će izvod ili izjavu Vjerovnik dostaviti javnom bilježniku kod kojeg je izvršena solemnizacija ovog Sporazuma. Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju i pristaju da taj javni bilježnik temeljem navedenog izvoda ili izjave, te pisanog zahtjeva Vjerovnika stavi potvrdu ovršnosti na ovaj solemnizirani Sporazum.----------

---

Članak 3. (treći)
ZALOŽNO PRAVO

---

1. (stavak prvi) Radi osiguranja svih novčanih tražbina Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) koje se osiguravaju ovim Sporazumom:-----

A) Založni dužnik (Protivnik osiguranja) Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, daje i dozvoljava zasnivanje ovršnog založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojim sljedećim nekretninama:----------

- **nekretnina upisana kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 38 k.o. Brođanci, i to k.č.br. 1115 oranica Gajić površine 22266 m², i k.č.br. 1117 oranica Gajić površine 10514 m²;----------**
- **nekretnina upisana kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 1207 k.o. Brođanci, i to k.č.br. 1116 oranica Gajić površine 11046 m²;----**

Špoljarić

B) Založni dužnici (Protivnici osiguranja) Anica Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, vlasnica u 1/2 dijela, i Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, vlasnik u 1/2 dijela, daju i dozvoljavaju zasnivanje ovršnog založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini:----------

- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul.br. 3756 k.o. JOSIPOVAC, k.č.br. 2040/78, kuća br. 12 i dvor u Ul. Kneza Trpimira površine 645m²;----------

a Vjerovnik te nekretnine u cijelosti prima u zalog.----------

---

2. (stavak drugi) Založni dužnici dopuštaju da se bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na nekretninama iz prethodnog stavka pri nadležnim sudovima izvrši uknjižba ovršnog založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja svih novčanih tražbina koje se osiguravaju ovim Sporazumom.----------

---

3. (stavak treći) Založni dužnici izjavljuju pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su oni jedini vlasnici nekretnina iz stavka prvog ovog članka, te da podaci iz zemljišnoknjižnih izvadaka predmetnih nekretnina koji se prilaže ovom Sporazumu, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma.----------

---

4. (stavak četvrti) Dužnici i Založni dužnici izričito pristaju da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeća svih novčanih tražbina koje se osiguravaju ovim Sporazumom, može neposredno provesti prisilna ovrha na nekretninama iz stavka prvog ovog članka radi naplate svih novčanih tražbina koja se osiguravaju ovim Sporazumom.----------

---

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

---

1. (stavak prvi) Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum ima snagu ovršne isprave i Dužnici izričito pristaju da Vjerovnik, radi naplate svih novčanih tražbina koje se osiguravaju ovim Sporazumom, može pokrenuti neposrednu prisilnu ovrhu na cjelokupnoj njihovoj imovini na kojoj se ovrha može provesti.----------

---

Članak 5. (peti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

---

1. (stavak prvi) U slučaju da se Dužnicima te bilo kojem Založnom dužniku treba dostaviti bilo kakvo priopćenje u vezi s ovim Sporazumom, ono će se izvršiti slanjem poštom preporučeno na adresu naznačenu u ovom Sporazumu ili na adresu o kojoj je primatelj (Dužnici ili bilo koji Založni dužnik) nakon zaključenja ovog Sporazuma pisanim putem neposredno ili poštom preporučeno izvijestio Vjerovnika. Dostava priopćenja smatrat će se izvršenom danom slanja priopćenja, i to bez obzira je li ga primatelj zaista i primio i upoznao se sa njegovim sadržajem.----------

---

2. (stavak drugi) Vjerovnik može sam ili putem bilo kojeg javnog

Anica Špoljarić

bilježnika u Republici Hrvatskoj slati priopćenja Dužnicima te bilo kojem Založnom dužniku. Ako priopćenja navedenim osobama Vjerovnik šalje sam, dužan je to učiniti preporučeno poštom.----------

---

Članak 6. (šesti)
TROŠKOVI

---

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma snosi Dužnik u cijelosti.----------

---

Članak 7. (sedmi)
PRIMJERCI I PRILOZI

---

1. (stavak prvi) Ovaj Sporazum sačinjen je u 6 (slovima: šest) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka, od kojih je 1 (jedan) za Vjerovnika, te po 1 (jedan) za svakog od Dužnika, za svaki od sudova nadležnih za uknjižbu založnog prava iz ovog Sporazuma i za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.----------

---

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da su detaljno upoznate sa svim prilozima ovog Sporazuma tako da iste nije potrebno čitati. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku prilažu primjerku Sporazuma kojeg zadržava javni bilježnik.----------

---

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik kod kojeg je ovaj Sporazum solemniziran na zahtjev Vjerovnika ponovno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.----------

VJEROVNIK:

VOLKSBANK d.d.

VOLKSBANK d.d.; zastupa punomoćnik Davor Miković

DUŽNIK i ZALOŽNI DUŽNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić

Josip Špoljarić, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC
MBO 90455478 - MBG 131094600023

DUŽNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić

Dragan Špoljarić, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ZALOŽNI DUŽNIK:

Ljiljana Špoljarić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIĆ u OSIJEKU, Vij.J. Gotovca 13
potvrđujem da su mi

- **VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9,** upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, zastupana po punomoćniku **Davoru Miokoviću** iz Osijeka, Zagrebačka 9, djelatniku VOLKSBANK d.d., MBG 2801972300039, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15307159 izdanu od MUP Osijek i uvidom u Punomoć od 12.06.2006. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Ive Hanžeković Živković iz Zagreba pod brojem ovjere OV-9572/06 od 03.07.2006. i Specijalnu punomoć od 27.07.2006. godine ovjerenu kod javnog bilježnika Obrenije Ribarić iz Zagreba pod brojem ovjere OV-11370/2006 od 27.07.2006. godine,

- **JOSIP ŠPOLJARIĆ, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** rođen 13.10.1946. (trinaestoglistopadatisućudevetstočetrdesetšeste) godine, osobno i kao vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC,** Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, matični broj obrta (MBO): 90458478, kao Dužnik i Založni dužnik , čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, a ovlaštenje uvidom u priloženu obrtnicu,

- **Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** matični broj građanina (MBG): 2012973300062, vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC,** Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, matični broj obrta (MBO): 90458478, (kao Dužnik), čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15891417 izdanu od MUP Osijek, a ovlaštenje uvidom u priloženu obrtnicu,

- **Anica Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** matični broj građanina (MBG): 2202951305021, kao založni dužnik čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 13766353 izdanu od PU Osijek

podnijeli **Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama** od 28.07.2006. godine na potvrdu.

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.
Sudionici pravnog posla izjavljuju pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću izjavljuju da su podaci iz zemljišno-knjižnih izvadaka potpuni i istiniti.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. st.1. i 1. ZJP u iznosu od 1.000,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16.st.1. i 12.st.1.PPJT u iznosu od 3.350,00 kn + 22% PDV.

Broj: OU-1597/06

U Osijeku, 28.07.2006.
dvadesetosmisrpnjadvijetisućešestegodine

JAVNI BILJEŽNIK

KREDITOR: VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9
(u daljnjem tekstu: **Banka**);

i

KORISNIK: **obrtnik Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođen 13.10.1946. (trinaestoglistopadatisućudevetstoćetrdesetšeste) godine, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**);

ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

i

KORISNIK: **obrtnik Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj građanina (MBG): 2012973300062, broj osobne iskaznice: 15891417 izdane od MUP Osijek, vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**);

i

ZALOŽNI DUŽNIK: **Anica Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj građanina (MBG): 2202951305021, broj putovnice: 001632215 izdane od PU Osijek
(u daljnjem tekstu: **založni dužnik**);

sporazumno utvrđuju:

- da su Banka, s jedne strane, i HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, Zagreb, Strossmayerov trg 9, (u daljnjem tekstu: **HBOR**) s druge strane, dana 27.11.2002. godine zaključili Ugovor o poslovnoj suradnji na provođenju programa kreditiranja HBOR-a, broj: PS-34/02 (u daljnjem tekstu: **Ugovor o poslovnoj suradnji**) koji je izmijenjen Dodatkom I dana 14.02.2005.godine
- da su Banka, s jedne strane, i HBOR, s druge strane, dana 26.06.2006. godine zaključili Ugovor o kreditu broj: 2200-730/06
- da su upoznati i da se među njima primjenjuju odredbe Ugovora o poslovnoj suradnji, Ugovora o kreditu broj: 2200-730/06 i Programa kreditiranja razvitka gospodarskih djelatnosti (u daljnjem tekstu: **Program**), te da temeljem istih zaključuju sljedeći

UGOVOR O KREDITU BR. 500650

Banka odobrava Korisniku kredit za izgradnju svinjogojske farme, mješaone hrane, sušare i silosa pod uvjetima kako slijedi:

1.1. IZNOS: kn 4.100.000,00 (slovima: četirimilijunastotisuća kuna).

pod uvjetima i u rokovima ugovorenim i utvrđenim ovim Ugovorom. Iznos danog kredita u kunama, obračunat po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke za 1 EUR na dan 13.06.2006. godine, a predstavlja protuvrijednost od EUR 565.240,31 (slovima: petstošezdesetpettisućadvjestoćetrdeset eura i tridesetjedan cent). Iznos u EUR predstavlja zaduženje Korisnika.

1.2. Ugovorne strane su suglasne da je kredit ugovoren uz valutnu klauzulu vezanu na EUR.

1.3. Za sve isplate iz kredita primijenit će se srednji tečaj HNB-a za 1 EUR na dan isplate.

1.4. Ugovorne strane su također suglasne da se sve isplate iz kredita i obveze vraćanja kredita, pripadajućih kamata i naknada u kunama, obračunavaju primjenom valutne klauzule. Svaki će se povrat kredita izvršen u kunama obračunavati u EUR po srednjem tečaju HNB za 1 EUR na dan uplate i u tom iznosu obračunavati kao povrat čitavog ili dijela danog kredita u deviznoj protuvrijednosti.

Anica Špoljarić

2. NAMJENA KREDITA:

- građevinski objekti, obrtnički radovi i strojarski radovi	kn 3.700.000,00
- vodovod, kanalizacijska i protupožarna zaštita	kn 150.000,00
- oprema i uređaji	kn 250.000,00
ukupno:	kn 4.100.000,00

3. ROK KORIŠTENJA: 31.12.2006. (slovima: tridesetprviprosincadvijetsućešeste) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s tim da je Korisnik dužan pismeno obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 20 (slovima: dvadeset) dana prije povlačenja;
Način korištenja kredita: višekratno, kroz najviše 6 (slovima: šest) zahtjeva za povlačenje, isplatom na račun izvođača/dobavljača, sukladno ispostavljenim situacijama/računima ovjerenih od strane nadzornog organa. Korisnik se obvezuje prije prvog povlačenja Banci dostaviti plan korištenja sredstava.

4. ROK OTPLATE: 10 (slovima: deset) godina uz poček koji je uključen u rok otplate kredita, a najkasnije do 31.12.2016. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućešesnaeste) godine;

5. POČEK: 2 (slovima: dvije) godine od dana stavljanja kredita u otplatu, najkasnije do 31.12.2008. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućeosme) godine;
Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamatne stope pod točkom 7. ovog Ugovora obračunavaju se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuju tromjesečno;

6. OTPLATA KREDITA: u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake tromjesečne rate, od kojih prva dospijeva 31.03.2009. godine, a čiju visinu utvrđuje HBOR;

7. KAMATNA STOPA: 4,00% (slovima: četiri posto) godišnje, fiksna, na iznos kredita iskazan u EUR, a obračunava se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuje tromjesečno; obračun kamata vrši se proporcionalnom metodom; kamatna stopa je fiksna sukladno Programu HBOR-a;

8. INTERKALARNA KAMATA: kamate obračunate u EUR do prijenosa kredita u otplatu obračunavaju se u visini ugovorene kamatne stope pod točkom 7. ovog Ugovora i naplaćuju se kvartalno na iskorišteni iznos kredita;

9. NAKNADE:

9.1. za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava, počevši po proteku 30 dana od datuma Ugovora o kreditu broj: 2200-730/06 koji je zaključen dana 26.06.2006. godine između Banke i HBOR-a; naknada se obračunava i naplaćuje kvartalno unatrag do stavljanja kredita u otplatu; Korisnik se obvezuje platiti naknadu za rezervaciju sredstava u roku 5 dana od obračuna. Banka je ovlaštena uskratiti iznos naknade i iz sredstava kredita;

9.2. za obradu kreditnog zahtjeva: 0,70% jednokratno na iznos odobrenog kredita; obračunava se i naplaćuje unaprijed, odnosno prije ili istovremeno s prvim korištenjem kredita;

9.3. za prijevremeni povrat kredita: iznos naknade utvrdit će se prema odluci HBOR-a i sukladno točki 13.16. ovog Ugovora;

9.4. za odustajanje od korištenja kredita: iznos naknade utvrdit će se prema odluci HBOR-a;

10. Ukoliko Korisnik dospjele obveze na ime glavnice i troškova ne podmiri u roku dospijeća, obvezan je na dospjele i nepodmirene iznose platiti zateznu kamatu u visini ugovorene kamatne stope uvećane za 50% iste, sukladno odluci HBOR-a.

11. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom uplate na račun Banke.

12. OSIGURANJE NAPLATE:

12.1. 1 (jedna) zadužnica oba korisnika za račune obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, izdana u smislu *Ovršnog zakona* u obliku kojeg odredi Banka;

12.2. 1 (jedna) zadužnica Korisnika, Dragan Špoljarić, za njegove osobne račune izdana u smislu *Ovršnog zakona* u obliku kojeg odredi Banka;

12.3. 1 (jedna) zadužnica Korisnika, Josip Špoljarić, za njegove osobne račune izdana u smislu *Ovršnog zakona* u obliku kojeg odredi Banka;

12.4. 6 (šest) vlastitih mjenica izdanih za obrt ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12 potpisanih od strane oba Korisnika;

12.5. 6 (šest) vlastitih mjenica Korisnika, Dragan Špoljarić;

12.6. 6 (šest) vlastitih mjenica Korisnika, Josip Špoljarić;

12.7. Založni dužnik Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, zalaže u korist Banke sljedeće nekretnine:
- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 38 k.o. Brođanci, i to k.č.br. 1115 oranica Gajić površine 22266 m^2, i k.č.br. 1117 oranica Gajić površine 10514 m^2;
- nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 1207 k.o. Brođanci, i to k.č.br. 1116 oranica Gajić površine 11046 m^2.

Založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke, niti u cijelosti niti djelomično, otuđiti i/ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme postojanja potraživanja Banke po ovom Ugovoru i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon podmirenja svih potraživanja iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom u korist Banke.

12.8. Založni dužnici Anica Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, vlasnica u 1/2 dijela, i Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, vlasnik u 1/2 dijela, zalažu u korist Banke nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul.br. 3756 k.o. JOSIPOVAC, k.č.br. 2040/78, kuća br. 12 i dvor u Ul. Kneza Trpimira površine 645m².

Založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke, niti u cijelosti niti djelomično, otuđiti i/ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme postojanja potraživanja Banke po ovom Ugovoru i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon izgradnje objekata koji su predmet financiranja po ovom Ugovoru, a na pisani zahtjev Korisnika ili založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom u korist Banke na nekretninama opisanim u prvom stavku ove točke, uz uvjet da je prethodno dostavljena procjena novoizgrađenog objekta na nekretnini iz točke 12.7. ovog Ugovora i vrijednost novoizgrađenog objekta utvrđena predmetnom procjenom neće odstupati više od 10% od vrijednosti utvrđene troškovnikom (predviđene buduće vrijednosti objekta), koja iznosi kn 8.100.000,00.

12.9. Za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom oba korisnika odgovaraju solidarno cjelokupnom svojom imovinom.

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke koji će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji sporazum će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese opća ovršna klauzula koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeća bilo koje obveze iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke koje proizlaze iz ovog Ugovora.

12.10. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretnine iz točke 12.7. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke;

12.11. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 12.8. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke;

12.12. Polica životnog osiguranja Korisnika, Dragan Špoljarić, kod Basler osiguranja, na iznos EUR 136.500,00, vinkulirana u korist Banke;

12.13. Korisnik i založni dužnici se obvezuju pristupiti javnom bilježniku kojeg mu odredi Banka radi zaključenja Sporazuma o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora zasnivanjem založnog prava u korist Banke na nekretninama iz točke 12.7. i 12.8. ovog Ugovora.

12.14. Korisnici mogu početi koristiti kredit nakon dostave svih gore navedenih instrumenata osiguranja naplate, osim onog iz točke 12.10. ovog Ugovora, uključivo i dokaza o upisanom založnom pravu u korist Banke u zemljišnim knjigama nadležnog suda, a što dokazuje dostavom originalnog zemljišnoknjižnog izvatka za nekretnine iz točke 12.7. i 12.8. ovog Ugovora. Korisnici se također obvezuju prije prvog korištenja:

a) dostaviti Banci potvrdu nadležne Porezne uprave o nepostojanju dugovanja prema istoj za Korisnike, Josipa Špoljarić i Dragana Špoljarić, uz uvjet da potvrda ne smije biti starija od tjedan dana od dana korištenja;
b) dostaviti Banci ugovore sa izvođačima radova, s tim da ugovorena vrijednost radova ne smije odstupati više od 10% od vrijednosti investicije utvrđene troškovnikom, odnosno više od kn 8.031.583,13.

12.15. Korisnici se obvezuje prije svakog korištenja, osim prvog, dostaviti dokaz o utrošenom vlastitim sredstvima, u vidu faktura, situacija i sl. te dokaza o uplati istih putem izvoda i sl.

12.16. Korisnik se također obvezuje:

a) u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje, a najkasnije do 31.01.2007. godine, dostaviti policu protupožarnog osiguranja za novoizgrađeni objekt koji će se izgraditi na nekretnini iz točke 12.7., te procjenu vrijednosti iste;
b) u roku od 90 dana od dana potpisa ovog Ugovora, dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnine iz točke 12.8. ovog Ugovora.

13. OSTALA UTANAČENJA:

13.1. Banka i HBOR imaju pravo kontrolirati namjensko korištenje kredita pregledom kreditiranog objekta, zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, mora imati potpuni uvid u poslovanje, te druge dokumente Korisnika.

13.2. Korisnik potpisom ovog Ugovora prihvaća sve kasnije izmjene uvjeta kredita usvojene od strane HBOR-a do konačnog povrata kredita u cijelosti.

13.3. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnik obvezuje na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. Ova se odredba osobito primjenjuje i onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnika.

13.4. Korisnik, izričito i bez prava prigovora ovlašćuje Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih potraživanja po ovom Ugovoru sa svim sredstvima na svim računima koje Korisnik ima u Banci i to po izboru Banke. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisniku proizašlim iz drugih obveznih odnosa.

13.5. Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da kao dokaz o visini i danu dospijeća bilo kojeg potraživanja po ovom Ugovoru služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

13.6. Korisnik i svaki založni dužnik ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.
Korisnik se obvezuje dostaviti Banci nove instrumente osiguranja potraživanja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke, i to u slučaju da Banka procijeni da za tim postoji potreba (npr. ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja potraživanja, ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja potraživanja, ako se pravnim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja potraživanja i dr.).

13.7. Korisnik ovlašćuje Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

13.8. Ukoliko se za vrijeme trajanja ovog Ugovora promijeni kreditna sposobnost Korisnika po ocjeni Banke, Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja ili otkazati ovaj Ugovor.

13.9. Korisnik snosi sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, sudske pristojbe vezane za sve vrsta upisa ili brisanja u zemljišne knjige i slično, kao i troškove procjene vrijednosti nekretnina koje se uzimaju kao sredstvo osiguranja potraživanja po ovom Ugovoru.
Ukoliko Korisnik u roku koji odredi Banka ne dostavi dokumentaciju na čiju se dostavu obvezao ovim Ugovorom (npr. dostava aktualnog zemljišno-knjižnog izvatka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina i slično), Banka ima pravo istu dokumentaciju pribaviti o trošku Korisnika.

13.10. Korisnik se obvezuje dostavljati Banci odgovarajuća godišnja financijska izvješća (bilancu, račun dobiti i gubitka i ostalo) o svom poslovanju najkasnije do 30.04. tekuće godine za proteklu godinu, te kvartalne statističke izvještaje 30 (trideset) kalendarskih dana nakon isteka svakog kvartala u tekućoj godini, te se Korisnik obvezuje, na prvi pisani poziv Banke, dostaviti i drugu dokumentaciju iz tog poziva. Korisnik se također obvezuje, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem (preporučenom poštom), bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnijim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika te prilika ostalih obveznika po ovom Ugovoru (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrjednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika ili ostalih obveznika po ovom Ugovoru, pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika ili ostalih obveznika po ovom Ugovoru i sl.).
Korisnik se obvezuje dostavljati Banci BON 2 u roku od 8 (osam) kalendarskih dana po isteku svakog tromjesečja.
Ukoliko Banka u navedenom roku ne primi BON 2, pribavit će ga sama o trošku Korisnika.

13.11. Korisnik se obvezuje da će nakon zaključenja ovog Ugovora pa nadalje za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odgode pisanim putem obavještavati Banku o svim promjenama, a koje promjene se upisuju u sudski ili drugi odgovarajući registar.

13.12. Korisnik se obvezuje za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, bez odlaganja pisanim putem (preporučenom poštom) obavještavati Banku o svakoj promjeni na založenim nekretninama (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina na vlastiti trošak.

U slučaju smanjenja vrijednosti gore navedenih nekretnina ispod stanja duga, Korisnik je dužan na zahtjev Banke dati dopunska osiguranja.

13.13. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine iz točaka 12.7. i 12.8. ovog Ugovora na punu vrijednost nekretnine i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije svake godine ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Banka.
Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku zaključiti policu životnog osiguranja za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa do visine koju odredi Banka i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke, te dostavljati originale polica kao i dokaze u uplati premije svake godine ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Banka.
Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju, Banka ima pravo produžiti policu osiguranja i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dospijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.
Korisnik i svaki založni dužnik suglasni su da ukoliko se tijekom ovog ugovornog odnosa dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svako dospjelo i/ili nedospjelo potraživanje Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

13.14. Sve uplate koje primi Banka po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje dospjelih potraživanja, a ponajprije troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospijeću i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih potraživanja namirit će se dijelovi glavnice predmetnog duga po kreditu.

13.15. Korisnik je obvezan za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavljati 80% platnog prometa i dokumentarnih poslova preko Banke. Ukoliko se Korisnik za vrijeme trajanja ovog Ugovora ne bude pridržavao prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnika.
Korisnik se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačne otplate kredita po ovom Ugovoru otvarati drugi račun za redovno poslovanje putem kojeg bi obavljao platni promet.
Korisnik se obvezuje da će račun za redovno poslovanje otvoren u Banci ujedno biti i račun za izvršenje i evidentiranje neizvršenih osnova za plaćanje, tzv. glavni račun, za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

13.16. Korisnik može kredit vratiti prijevremeno samo uz uvjete dogovorene s Bankom i HBOR-om. Korisnik je dužan najaviti prijevremenu otplatu glavnice prije izvršenja povrata.

13.17. Korisnik je dužan pisanim putem (preporučenom poštom) bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba kao i o izvršenom zaduživanju i to odmah bez odlaganja. Pored toga Korisnik se obvezuje bez odlaganja pisanim putem (preporučenom poštom) obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina ostalih obveznika po ovom Ugovoru, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanja u zakup vlastitih nekretnina kao i nekretnina ostalih obveznika po ovom Ugovoru.

13.18. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Ugovoru kao i u pratećoj dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena, te u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika i Banke odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za

njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u Zakonu o bankama, Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci, Zakonu o platnom prometu u zemlji, Zakonu o deviznom poslovanju, Zakonu o računovodstvu, Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u zakonom određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno Zakonu o bankama, Zakonu o zaštiti osobnih podataka i drugim odgovarajućim propisima. Svi potpisnici ove isprave daju izričitu suglasnost da je Banka ovlaštena sve njihove podatke i osobne podatke koje ima, prenositi dalje na Hrvatsku udrugu banaka te na treće osobe sukladno Zakonu o bankama i drugim odgovarajućim propisima kao i dalje na Österreichische Volksbanken-Aktiengesellschaft (ÖVAG) i/ili na druga poduzeća ÖVAG koncerna.

13.19. Korisnik je dužan za vrijeme trajanja ovog Ugovora obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih obveznika iz ovog Ugovora.
Smatrat će se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje Korisniku, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju poznatu adresu Korisnika.

13.20. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor te zatražiti da Korisnik danom isteka otkaznog roka plati odjednom cjelokupan iznos nevraćene glavnice svih potraživanja iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, zajedno s pripadajućim kamatama i eventualnim drugim troškovima (npr. naknade, troškovi opominjanja i slično), ukoliko se Korisnik ili bilo koji založni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko je Korisnik Banci predao ugovorene instrumente osiguranja potraživanja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima sukladno točki 13.1. ovog Ugovora;
- ukoliko se za vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika (točka 13. 8. ovog Ugovora) odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja potraživanja, a ne budu, sukladno točki 13.6. i 13.12. ovog Ugovora dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora, nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi pravni propis.

Otkazni rok iznosi 8 (osam) kalendarskih dana računajući od dana kada je Banka poslala otkazno pismo preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.
Otkaz Korisniku čini dospjelim cjelokupno potraživanje Banke i prema ostalim sudionicima iz ovog Ugovora.

13.21. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništava, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništavu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništava.

13.22. Na ovaj Ugovor primjenjuju se sve važeće Odluke HBOR-a.

13.23. Ovaj Ugovor može se mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

Ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajuće zakonske odredbe.
Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene pravni propisi ili opći akti Banke, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

14. SPOROVI: Za sve sporove iz ovog Ugovora stranke ugovaraju mjesnu nadležnost suda u Zagrebu.

15. BROJ PRIMJERAKA: Ovaj Ugovor sastavljen je u 9 (devet) primjeraka, i to 3 (tri) za Banku i 6 (šest) za javnog bilježnika.

KORISNIK:
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

Josip Špoljarić, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

KORISNIK:

Dragan Špoljarić, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ZALOŽNI DUŽNIK:

Anica Špoljarić

BANKA:

U Osijeku, 28. 07. 2006. godine

Volksbank d.d.
HR-10 000 Zagreb, Varšavska 9
Tel: +385 1 4801 300; fax: +385 1 4801 365
Trgovački sud Zagreb, MBS 080126398
Žiro račun br. 2503007-1011111116
S.W.I.F.T. Code: VBCRHR22
Info-telefon: 0800-0600
E-mail: info@volksbank.hr

VOLKSBANK

U Zagrebu, 12.06.2006.

PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, koju zastupaju predsjednik Uprave Tomasz Jerzy Taraba i članica Uprave Andrea Kovacs, opunomoćuje sljedeće djelatnike VOLKSBANK d.d.:

1. Milorad Radaković iz Zagreba, Nova Ves 49a, MBG 0702959330039, br. osobne iskaznice: 15071933 izdane od MUP Zagreb;

2. Neven Holjevac iz Zagreba, Milovana Kovačevića 4, MBG: 2906960330036, br. osobne iskaznice: 15403229, izdane od MUP Zagreb;

da svaki od navedenih punomoćnika može samostalno i pojedinačno, u ime i za račun VOLKSBANK d.d., izdati specijalnu punomoć kojom će:

- odrediti i opunomoćiti osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d., samostalno i pojedinačno zaključi bilo koji ugovor i/ili sporazum u kojem se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima;
- ovlastiti osobu da može u ime i za račun VOLKSBANK d.d. bilo koji naprijed navedeni pravni posao solemnizirati kod bilo kojeg javnog bilježnika ili da takav posao sklopi u obliku javnobilježničkog akta;
- ovlastiti osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d. poduzme sve druge potrebne radnje pred javnim bilježnicima, sudovima i drugim nadležnim tijelima radi nastajanja i registracije (uknjižbe) instrumenata osiguranja tražbine VOLKSBANK d.d. (primjerice: založno pravo nad nekretninama, pokretninama i pravima; prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) nad nekretninama, pokretninama i pravima; i sl.) koja proizlazi iz naprijed navedenih pravnih poslova.

Svaki od navedenih punomoćnika će određivati i opunomoćivati osobe koje će zastupati VOLKSBANK d.d. u obavljanju poslova opisanih u prethodnima stavcima putem zasebne specijalne punomoći i to za svaki pojedinačno određen pravni posao. Ova punomoć je neograničenog vremenskog trajanja i vrijedi do opoziva.

VOLKSBANK d.d.
10

Andrea Kovacs, članica Uprave

Tomasz Jerzy Taraba, predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik IVA HANŽEKOVIĆ ŽIVKOVIĆ iz Zagreba, Gajeva 2, potvrđujem da su u ime VOLKSBANK d.d, Zagreb, Varšavska 9, MBS:080126398, ovu ispravu potpisali.....
1.TOMASZ JERZY TARABA iz Zagreba, Iblerov trg 10, predsjednik uprave, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u putovnicu br.H 0630723 izdanu u Austrijskom veleposlanstvu Varšava; 2.ANDREA KOVACS iz Republike Austrije, Burgenland, 7535 Neuberg 239, član uprave, čija je istovjetnost utvrđena uvidom u putovnicu br.C 0826090 izdanu u Republici Austriji.....
Ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom na web stranice sudskog registra trgovačkih društava u RH na današnji dan.....
Potpisi na ispravi su istiniti.....
NAPOMENA:Prilikom ovjere potpisa, a u skladu s odredbom čl.77.st.4 Zakona o javnom bilježništvu, javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena.....

Javnobilježnička pristojba po tar.br.11 st.4 ZJP u iznosu od 21,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada temeljem članka 19.st.1 PPJT naplaćena u iznosu od 280,00 kn, uvećano za 22% PDV.

Broj:OV-9572/06

U Zagrebu, 03.srpnja 2006.

Javni bilježnik

Volksbank d.d.
HR-10 000 Zagreb, Varšavska 9
Tel: +385 1 4801 300; fax: +385 1 4801 365
Trgovački sud Zagreb, MBS 080126398
Žiro račun br. 2503007-1011111116
S.W.I.F.T. Code: VBCRHR22
Info-telefon: 0800-0600
E-mail: info@volksbank.hr

VOLKSBANK

SPECIJALNA PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, koje zastupa punomoćnik Milorad Radaković, opunomoćuje Davora Miokovića iz Osijeka, Zagrebačka 9, MBG 2801972300039, zaposlenog u Podružnici VOLKSBANK d.d. u Osijeku, da u ime i za račun VOLKSBANK d.d., kao vjerovnika/kreditora i založnog vjerovnika:

- s Josipom Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, vlasnikom obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao korisnikom i založnim dužnikom, Draganom Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, vlasnikom obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao korisnikom, te Anicom Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao založnim dužnikom, zaključi Ugovor o kreditu br. 500650, na iznos EUR 565.240,31 u kunskoj protuvrijednosti; rok otplate: 10 godina uz poček koji je uključen u rok otplate kredita, a najkasnije do 31.12.2016. godine; redovna kamatna stopa po kreditu: 4,00% godišnje, fiksna, na iznos kredita iskazan u EUR; stopa zateznih kamata: u visini ugovorene redovne kamatne stope uvećane za 50% iste; naknada za rezervaciju sredstava: 0,25% godišnje na iznos odobrenih, a neiskorištenih sredstava; naknada za obradu kreditnog zahtjeva: 0,70% jednokratno na iznos odobrenog kredita; te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora,

- na temelju gore navedenog i zaključenog ugovora, sa istim strankama, u istoj stranačkoj konstelaciji, pred javnim bilježnikom zaključi i solemnizira Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, a radi zasnivanja založnog prava na sljedećim nekretninama:
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 38 k.o. Brođanci, i to k.č.br. 1115 oranica Gajić površine 22266 m^2, i k.č.br. 1117 oranica Gajić površine 10514 m^2;
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 1207 k.o. Brođanci, i to k.č.br. 1116 oranica Gajić površine 11046 m^2,
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul.br. 3756 k.o. JOSIPOVAC, k.č.br. 2040/78, kuća br. 12 i dvor u Ul. Kneza Trpimira površine 645m^2,
i da u navedenom Sporazumu ugovori sve potrebne ovršne klauzule naspram korisnika/dužnika i založnih dužnika,

- potpiše i podnese prijedlog zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Osijeku i Općinskog suda u Valpovu za provedbu gore navedenog javnobilježnički solemniziranog Sporazuma u zemljišnim knjigama.

U Zagrebu 27.07.2006. godine.

Punomoćnik:

Milorad Radaković

VOLKSBANK d.d.

10

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, Nikole Tesle 16, Zagreb
potvrđujem da je VOLKSBANK d.d., sa sjedištem Zagreb, Varšavska 9, koju zastupa MILORAD RADAKOVIĆ, Nova Ves 49 a, Zagreb temeljem Punomoći dane od Andrea Kovacs, član Uprave i Tomasz Jerzy Taraba, predsjednik Uprave, ovjerene pod brojem OV-9496/2006, dana 30.06.2006. godine ~~-u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala o pismeno~~ - ~~stavi svoj rukoznak na njega~~ - prizna potpis ~~rukoznak~~ na pismenu kao svoj. Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam: na temelju osobne iskaznice ~~ili putovnice~~ .
- osobna iskaznica broj 15071933 MUP ZAGREB
~~-svjedocima~~
~~-osobno poznat~~.
Potpis ~~-rukoznak~~ na pismenu je istinit.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar.br. 11 ZJP u iznosu od 13,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe na osnovi čl. - ZJP. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn, a trošak - kn.
Broj: OV-11370/2006
U Zagrebu, 27.07.2006.

REPUBLIKA HRVATSKA
Javni bilježnik
Obrenija Ribarić
OBRENIJA RIBARIĆ ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

PRISJEDNIK

REPUBLIKA HRVATSKA

OBRTNICA

1 4 0 1 0 0 0 1 8 2 0

Podaci o vlasniku obrta:

JOSIP ŠPOLJARIĆ
(Ime i prezime)

JMBG

90458478
(Matični broj obrta)

ŠPOLJO KOMERC obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju žive stoke i poljoprivrednih proizvoda, vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12
(Tvrtka - Naziv obrta)

(Naziv djelatnosti)

CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE, TRGOVINA NA VELIKO POLJOPRIVREDNIM SIROVINAMA I ŽIVOM STOKOM U TRANZITU, UZGOJ SVINJA

M.P. Potpis odgovorne osobe

REPUBLIKA HRVATSKA

OBRTNICA

1 4 0 1 0 0 0 1 8 2 0

Podaci o vlasniku obrta:

DRAGAN ŠPOLJARIĆ
(Ime i prezime)

JMBG

90458478
(Matični broj obrta)

ŠPOLJO KOMERC obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju žive stoke i poljoprivrednih proizvoda, vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12
(Tvrtka - Naziv obrta)

(Naziv djelatnosti)

CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE, TRGOVINA NA VELIKO POLJOPRIVREDNIM SIROVINAMA I ŽIVOM STOKOM U TRANZITU, UZGOJ SVINJA

M.P.

Potpis odgovorne osobe

REPUBLIKA HRVATSKA
URED DRŽAVNE UPRAVE
U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO

KLASA: UP/I 311-01/05-06/190
URBROJ: 2158-02-01/2-05-6

OSIJEK, 07.09.2005.

UREDA DRŽAVNE UPRAVE U OSJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI, SLUŽBA ZA GOSPODARSTVO, povodom zahtjeva JOSIPA ŠPOLJARIĆ iz VIŠNJEVCA, Kneza Trpimira 12 i DRAGANA ŠPOLJARIĆ iz VIŠNJEVCA, Kneza Trpimira 12 na temelju članka 39. st. 3. Zakona o obrtu - pročišćeni tekst ("Narodne novine" broj 49/03), u predmetu upisa u obrtni registar pristupanja u zajednički obrt, donosi

RJEŠENJE

Upisuje se u Obrtni registar:	UPIS NOVE DJELATNOSTI PRISTUPANJE OBRTNIKA
1 Ime i prezime vlasnika:	JOSIP ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, Kneza Trpimira 12 DRAGAN ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, Kneza Trpimira 12
2 Naziv obrta:	ŠPOLJO KOMERC obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju žive stoke i poljoprivrednih proizvoda, vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12
3 Kratki naziv:	ŠPOLJO KOMERC
4 Dan upisa promjene u OR:	01.09.2005.
5 Oznaka obrtnice:	14010001820
6 Matični broj obrta:	90458478
7 Datum rođenja:	13.10.1946. 20.12.1973.
8 Pristupa(ju):	DRAGAN ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12
9 Djelatnosti obrta:	Sjedište : 1) 51.20.0 - TRGOVINA NA VELIKO POLJOPRIVREDNIM SIROVINAMA I ŽIVOM STOKOM U TRANZITU, 2) 60.24.0 - CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE, 3) 1.23.0 - UZGOJ SVINJA
10 Naziv udruženja obrtnika:	HOK - UDRUŽENJE OBRTNIKA - OSIJEK

Obrazloženje

U provedenom postupku povodom zahtjeva JOSIPA ŠPOLJARIĆ iz VIŠNJEVCA, Kneza Trpimira 12 i DRAGANA ŠPOLJARIĆ iz VIŠNJEVCA, Kneza Trpimira 12 za upis u obrtni registar pristupanja ortaka u obrt prema podacima iz prijave broj UP/I 311-01/05-06/190 i priloženog Ugovora o zaključku, utvrđeno je da su podnositelji zahtjeva ispunili sve uvjete propisane člankom 37. i 38. Zakona o obrtu - pročišćeni tekst ("Narodne novine" broj 49/03) pa je riješeno kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva, rada i poduzetništva u roku od 15 dana od dana dostave rješenja. Žalba s naplaćenom upravnom pristojbom u iznosu od 50,00 kuna po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" br. 8,96,77/96,131/97,68/98,163/03,17/04) predaje se ovoj Službi neposredno ili šalje preporučeno, a može se izjaviti i na zapisnik. Upravna pristojba u iznosu od 270,00 kuna po Tbr. 1. i 66. toč. 1. navedenog zakona naplaćena je.

REPUBLIKA HR - UPRAVNI ODJEL - OSJEČKO-BARANJSKA - URED DRŽAVNE

PO OVLAŠTENJU PREDSTOJNIKA, POMOĆNIK PREDSTOJNIKA
Marta Pavičić, dipl. oec.

Dostaviti:
1. JOSIP ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, Kneza Trpimira 12
2. DRAGAN ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12
3. Ministarstvo financija, porezna uprava Osijek
4. Hrvatski zavod za MIO, Područna služba Osijek
5. Hrvatski zavod za ZO, Područna služba Osijek
6. Državni zavod za statistiku Zagreb
7. HOK - Obrtnička komora Osj.-bar. županije
8. DIRH - Gospodarska inspekcija
9. Zbirka isprava
10. Pismohrana

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VALPOVO, 10.03.2006

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BROĐANCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1207**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Br. čestice (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina m2	Primjedba
1.	1116	ORANICA GAJIĆ			11046	
		UKUPNO:			11046	

B
Vlasnički list

Rbr.	SUDJELI	V.	Primjedba

1 UDIO: 1/1
1. ŠPOLJARIĆ (DRAGANA) JOSIP, VIŠNJEVAC, K. TRPIMIRA 12

C
Teretni list

Rbr.	TERET	Iznos	Primjedba

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. ~~74/95~~, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 1930 Zemljišnoknjižni referent:
KORNELIJA TAHTLER

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 10.03.2006. 10:52:08. Stranica: 1

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OSIJEK, 04.04.2006

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JOSIPOVAC** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3756**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj čestice	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina m2	Primjedba
1.	2040/78	KUĆA BR. 12 I DVOR U UL. KNEZA TRPIMIRA			645	
		UKUPNO:			645	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedba
	1 UDIO: 1/2 1. ŠPOLJARIĆ JOSIP, VIŠNJEVAC, K. TRPIMIRA 12	
	2 UDIO: 1/2 1. ŠPOLJARIĆ ANICA, VIŠNJEVAC, K. TRPIMIRA 12	

C
Teretni list

Rbr.	UPIS	Iznos	Primjedba
	TERETA NEMA !		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-10853/2006.

ZK referent
BALIĆ IVA

Pristojba po Tbr. 18 / iznosu od 20 kuna naplaćena i poništena na zamolbi

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VALPOVO, 10.03.2006

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BROĐANCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **38**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina	Primjedba
1.	1115	ORANICA GAJIĆ			22266	
2.	1117	ORANICA GAJIĆ			10514	
		UKUPNO:			32780	

B
Vlasnički list

Rbr.	UPISI	Primjedba

1 UDIO: 1/1
1. ŠPOLJARIĆ (DRAGANA) JOSIP, VIŠNJEVAC, K. TRPIMIRA 12

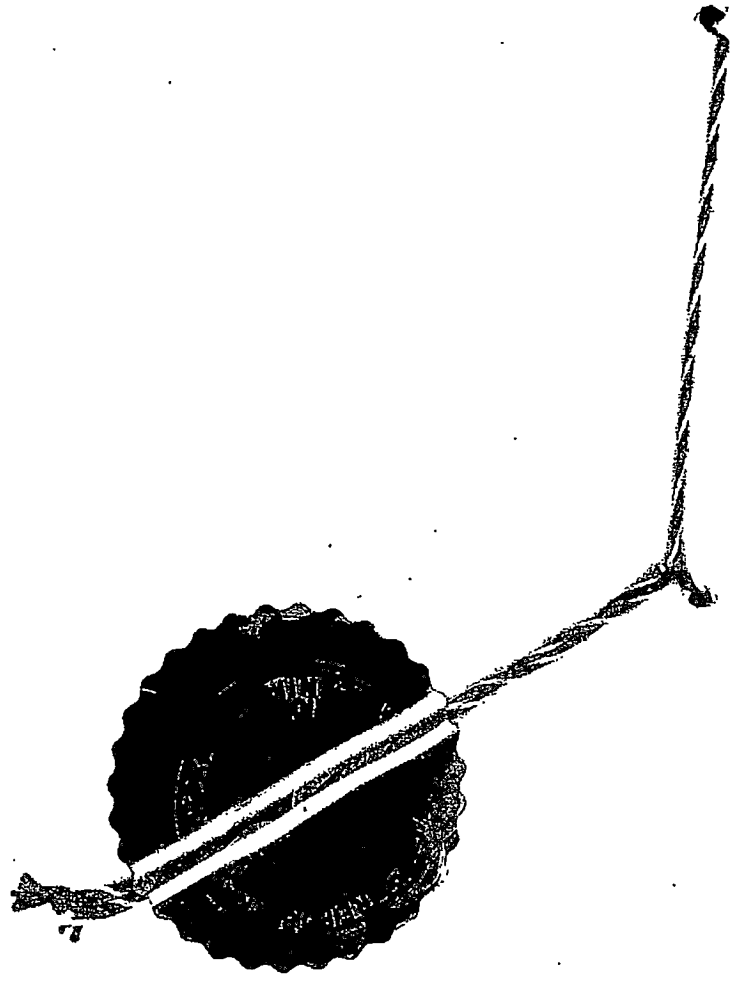
C
Teretni list

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedba

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 192/2006

ZK referent:
mr. KORNELIJA TAHTLER



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, J. Gotovca 13

Posl. broj: OU-1597/06-2
OV-4568/08-2

U Osijeku, 17.05.2013. (sedamnaestogsvibnjadvijetisućetrinaestegodine)----------

Ja, javni bilježnik Mirjana Borić iz Osijeka, Vj. Jakova Gotovca 13, izdajem u skladu s odredbom iz članka 54 st. 7. Zakona o javnom bilježništvu slijedeću: ----------

POTVRDU JAVNOG BILJEŽNIKA

kojom potvrđujem:----------
da je **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA** od 28.07.2006. (dvadesetosmogsrpnjadvijetisućešestegodine), solemniziran istog dana u mom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-1597/06, zajedno dodatkom citiranog sporazuma kako slijedi: DODATAK 1. SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 14.02.2008. (četrnaestogveljačedvijetisućeosmegodine), solemniziranim istog dana u mom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4568/08.----------

– **POSTAO DJELOMIČNO OVRŠAN DANA 29.04.2013. (dvadesetdevetogtravnjadvijetisućetrinaestegodine) time što je dospio dio vjerovnikove tražbine, koji iznosi 169.180,30 EUR (stošezdesetdevettisućastoosamdesetzarez trideseteura) u kunskoj protuvrijednosti te 505,36 kn (petstopetzareztridesetšestkuna). Navedeni iznos predstavlja dospjeli dio tražbine, prema ovjerenom izvodu iz poslovnih knjiga Banke od 29.04.2013. (dvadesetdevetogtravnjadvijetisućetrinaestegodine), koji se prilaže uz ovu potvrdu.**----------

Ova se potvrda izdaje u skladu s člankom 2. (drugim) stavkom 1. I 2. naprijed citiranog Sporazuma, po zahtjevu SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, zastupano po pun. Martini Kalac, odvjetnici iz odvjetničkog društva Župić & partneri, Zagreb.----------

Ova će se potvrda prošiti uz citirani SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 28.07.2006. (dvadesetosmogsrpnjadvijetisućešestegodine), kao i citirani DODATAK 1. SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 14.02.2008. (četrnaestogveljačedvijetisućeosmegodine).----------

U Osijeku, sedamnaestogsvibnjadvijetisućetrinaestegodine.----------

Javnobilježnička pristojba naplaćena u visini od 40,00 kn (Tar. br. 14/2 ZJP), te poništena na primjerku koji ostaje u javnobilježničkom pismohranu.----------
Javnobilježnička nagrada naplaćena u visini 40,00 kn (čl. 31 PJBT)----------

Javni bilježnik:
Mirjana Borić

Za javnog bilježnika
prisjednik Ivana Kovačević

SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Zagreb, 29.04.2013.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija duga **na dan 29.04.2013. godine po Ugovoru o kreditu br. 500650** koji su dana 28.07.2006. godine zaključili VOLKSBANK d.d. (sada: SBERBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, kao Kreditor, JOSIP ŠPOLJARIĆ, Višnjevac, Kneza Trpimira 12 i DRAGAN ŠPOLJARIĆ, Višnjevac, Kneza Trpimira 120, suvlasnici obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao Korisnici i Anica Špoljarić; Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao založni dužnik, te po svim kasnijim pripadajućim Aneksima tog Ugovora o kreditu br. 500650 koje su zaključivale ugovorne strane tih Aneksa (navedeni Ugovor i svi njegovi kasnije zaključeni Aneksi dalje zajedno u tekstu: Ugovor o kreditu br. 500650) je slijedeća :

EUR	406.266,47	nedospjela glavnica
EUR	1.263,94	nedospjela kamata
EUR	407.530,41	ukupno nedospjeli dug
EUR	123.646,32	dospjela glavnica
EUR	39.390,21	dospjela kamata
EUR	6.143,77	zatezna kamata na glavnicu
EUR	**169.180,30**	**ukupno dospjeli dug**
Kn	400,00	naknada po opomeni
Kn	105,36	zatezna po naknadi
Kn	**505,36**	**Ukupno**

Ukupan dospjeli dug po gore navedenom **Ugovoru o kreditu broj 500650 na dan 29.04.2013. godine iznosi EUR 169.180,30 u kunskoj protuvrijednosti i Kn 505,36.**

Sberbank d.d.
Zagreb, Varšavska 9

Milorad Radaković
prokurist

Dubravko-Ante Mlikotić
član Uprave

Sberbank d.d.

074-2

Ja, javni bilježnik, ***Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16*** *potvrđujem da su 1.* ***MILORAD RADAKOVIĆ, ZAGREB, NOVA VES 49 A, prokurist trgovačkog društva Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, MBS: 080126398, OIB: 78427478595,*** *čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104718734 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet-a na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
2. ***DUBRAVKO-ANTE MLIKOTIĆ, ZAGREB, SVETICE 36/1, član uprave Sberbank d.d., sa sjedištem: Zagreb, Varšavska 9, MBS: 080126398, OIB:78427478595,*** *čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103861422 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet-a na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. st.4. ZJB*** *u iznosu od* ***20,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***60,00 kn*** *+* ***PDV 25% (15,00 kn),*** *a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 25% (0,00 kn).***

Broj: OV-2773/2013
U Zagrebu, 06.05.2013.

Javni bilježnik
Obrenija Ribarić

REPUBLIKA HRVATSKA
OBRENIJA RIBARIĆ
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA
OSIJEK
MIRJANA BORIĆ
JAVNI BILJEŽNIK

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, koju zastupa punomoćnik Goran Bucko, D. Miholjac, Matije Gupca 5, datum rođenja 17.03.1978 (slovima: sedamnaestiožujkatisućudevetstosedamdesetosme) godine, osobna iskaznica broj 15416271 izdana od MUP D. Miholjac, djelatnik VOLKSBANK d.d., temeljem punomoći koje se prilažu ovom Sporazumu, kao vjerovnik i založni vjerovnik----------
(dalje u tekstu: **Vjerovnik**)----------
i----------
Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, rođen 13.10.1946. (slovima: trinaestoglistopadatisućudevetstočetrdesetšeste) godine, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478, kao dužnik i založni dužnik----------
(dalje u tekstu: **Dužnik i/ili Založni dužnik I**)----------
i----------
Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, rođen 20.12.1973. (slovima: dvadesetogprosincatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 15891417 izdane od MUP Osijek, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478, kao dužnik i založni dužnik----------
(dalje u tekstu: **Dužnik i/ili Založni dužnik II**)----------
i----------
Anica Špoljarić, Osijek, Višnjevac, Kn. Trpimira 12, rođena 22.02.1951. (slovima: dvadesetdrugogveljačetisućudevetstopedesetprve) godine, broj osobne iskaznice: 13766353 izdane od MUP Osijek, kao založni dužnik--------
(dalje u tekstu: **Založni dužnik III**)----------
---
zaključuju u Osijeku dana 14.02.2008. (slovima: četrnaestogveljačedvijetisućeosme) godine sljedeći----------
---

DODATAK 1. SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Članak 1. (prvi)

Strane ovog Dodatka suglasno utvrđuju da su dana 28.07.2006. (slovima: dvadesetosmogsrpnjadvijetisućešeste) godine zaključile *Ugovor o kreditu br. 500650*, te na temelju tog Ugovora *Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama*, i koji Sporazum je solemnizirao javni bilježnik Mirjana Borić, Osijek, Vij.J. Gotovca 13, pod poslovnim brojem OU-1597/06. Suglasno se utvrđuje da su strane ovog Dodatka zaključile dana 10.01.2007. (slovima: desetogsiječnjadvijetisućesedme) godine *Aneks br. 1*, dana 09.08.2007. (slovima: devetogkolovozadvijetisućesedme) godine *Aneks br. 2* i dana 14.02.2008. (slovima: četrnaestogveljačedvijetisućeosme) godine *Aneks br. 3 Ugovora o kreditu br. 500650*. Ovim Dodatkom stranke, suglasno *Ugovoru o kreditu br. 500650 te njegovim gore navedenim aneksima*, utvrđuju dopune i izmjene odredbi navedenog *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama*. Original *Aneksa br. 1* te preslike *Aneksa br. 2* i *Aneksa br. 3 Ugovora o kreditu br. 500650* se prilažu ovom Sporazumu----------
---

Članak 2. (drugi)

U članku 3. (slovima: trećem) *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama* mijenja se stavak 1. (slovima: prvi) tako da sada glasi:----------

"1. (stavak prvi) Radi osiguranja svih novčanih tražbina Vjerovnika (Predlagatelja osiguranja) koje se osiguravaju ovim Sporazumom:----------
A) Založni dužnik I (Protivnik osiguranja) Josip Špoljarić daje i dozvoljava zasnivanje ovršnog založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojim sljedećim nekretninama:----------
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 38 k.o. Brođanci, i to k.č.br. 1115 oranica Gajić površine 22266 m², i k.č.br. 1117 oranica Gajić površine 10514 m²;----------
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 1207 k.o. Brođanci, i to k.č.br. 1116 oranica Gajić površine 11046 m²;----------
B) Založni dužnik III (protivnik osiguranja) Anica Špoljarić, vlasnica u 1/2 dijela, i Založni dužnik I (protivnik osiguranja) Josip Špoljarić, vlasnik u 1/2 dijela, daju i dozvoljavaju zasnivanje ovršnog založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini:----------
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul.br. 3756 k.o. JOSIPOVAC, k.č.br. 2040/78, kuća br. 12 i dvor u Ul. Kneza Trpimira površine 645m²;----------
C) Založni dužnik I (protivnik osiguranja) Josip Špoljarić, vlasnik u 1/2 dijela, i Založni dužnik II (protivnik osiguranja) Dragan Špoljarić, vlasnik u 1/2 dijela, daju i dozvoljavaju zasnivanje ovršnog založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini:----------
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 1085 k.o. BROĐANCI, koja se sastoji od kat.čestice 716/2, u naravi ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA površine 16352m²;----------
a Vjerovnik te nekretnine u cijelosti prima u zalog."----------
---

Članak 3. (treći)

Sve ostale odredbe *Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama* ostaju na snazi neizmijenjene.----------
---

Članak 4. (četvrti)

Ovaj Dodatak je sačinjen u 4 (slovima: četiri) istovjetna i jednakovaljana primjeraka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za Dužnike, 1 (slovima: jedan) za sud nadležan za upis založnog prava na nekretninama iz ovog Sporazuma te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Dodatak.----------
---
Sve strane ovog Dodatka izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Dodatka budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Dodatka se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Dodatka.----------
---
Sve strane ovog Dodatka su suglasne da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.----------
---

VJEROVNIK:

VOLKSBANK HRVATSKA 92

VOLKSBANK d.d.; zastupa punomoćnik Goran Bucko

DUŽNIK i/ili ZALOŽNI DUŽNIK:

Josip Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

DUŽNIK i/ili ZALOŽNI DUŽNIK II:

ŠPOLJO KOMERC
opći zanatski radovi i veleprodaja
[illegible]
Vinkovci, Ulica Ivana Trnskoga 12
[illegible]

Dragan Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ZALOŽNI DUŽNIK III:

Anica Špoljarić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIĆ
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: **OV-4568/08**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da su---
1. JOSIP ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC Višnjevac, Kneza Trpimira 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100869029 izdanu od PU Osječko-baranjska, a svojstvo vlasnika uvidom u Obrtnicu ----------
2. DRAGAN ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMRA 12, suvlasnik ŠPOLJO KOMERC, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15891417 izdanu od MUP OSIJEK, a svojstvo vlasnika uvidom u obrtnicu --------
3. ANICA ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KN.TRPIMIRA 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 13766353 izdanu od MUP OSIJEK----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - DODATAK 1. SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA OD 14.02.2008., na potvrdu. ----------
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju pod svojom punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz zemljišno-knjižnog izvatka točni i istiniti.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji. ----------
---
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 500,00 kn + PDV 22% (110,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).----------
---
U Osijeku, 14.02.2008. (četrnaestog veljače dvijetisućeosme)----------

Javni bilježnik
MIRJANA BORIĆ

ANEKS BR. 3
UGOVORA O KREDITU BR. 500650

zaključuju

KREDITOR: **VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9**
(u daljnjem tekstu: **Banka**);

i

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: **Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** rođen 13.10.1946. (slovima: trinaestoglistopadatisućudevetstočetrdesetšeste) godine, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**);

i

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: **Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** rođen 20.12.1973. (slovima: dvadesetogprosincatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 15891417 izdane od MUP Osijek, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**);

i

ZALOŽNI DUŽNIK: **Anica Špoljarić, Osijek, Višnjevac, Kn. Trpimira 12,** rođena 22.02.1951. (slovima: dvadesetdrugogveljačetisućudevetstopedesetprve) godine, broj osobne iskaznice: 13766353 izdane od MUP Osijek
(u daljnjem tekstu: **založni dužnik**);

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.07.2006. godine zaključile Ugovor o kreditu broj 500650, dana 10.01.2007. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora, dana 09.08.2007. godine Aneks br. 2 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa ugovorne odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka **3. ROK KORIŠTENJA** u cijelosti tako da sada glasi:

"**3. ROK KORIŠTENJA:** 30.06.2008. (slovima: tridesetilipnjadvijetisućeosme) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s tim da su Korisnici dužni pismeno obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 20 (slovima: dvadeset) dana prije povlačenja.
Način korištenja kredita: višekratno, kroz najviše 6 (slovima: šest) zahtjeva za povlačenje, isplatom na račun izvođača/dobavljača, sukladno ispostavljenim situacijama/računima ovjerenih od strane nadzornog organa. Korisnici se obvezuju prije prvog povlačenja Banci dostaviti plan korištenja sredstava."

2. Mijenja se točka **5. POČEK** u cijelosti tako da sada glasi:

"**5. POČEK:** 6 (slovima: šest) mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu, najkasnije do 31.12.2008. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućeosme) godine. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamatne stope pod točkom 7. ovog Ugovora obračunavaju se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuju tromjesečno."

3. U točki **12. OSIGURANJE NAPLATE,** mijenja se stavak 3. točke **12.8.** tako da sada glasi:

"Banka će nakon izgradnje objekata koji su predmet financiranja po ovom Ugovoru, a na pisani zahtjev Korisnika ili založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog radi osiguranja potraživanja iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom u korist Banke na nekretninama opisanim u prvom stavku ove točke, uz uvjet da je prethodno dostavljena procjena novoizgrađenog objekta na nekretnini iz točke 12.7. ovog Ugovora i vrijednost novoizgrađenog objekta utvrđena predmetnom procjenom neće odstupati više od 10% od vrijednosti utvrđene troškovnikom

(predviđene buduće vrijednosti objekta), koja iznosi kn 8.100.000,00, te ispuni uvjet iz točke 12.14. podtočka c). "

4. U točki **12. OSIGURANJE NAPLATE,** mijenja se točka **12.14.** tako da se dodaje podtočka c) koja glasi:

"

c) dostaviti dokaz da je prijedlog za upis založnog prava na nekretnini iz točke 12.17. ovog Ugovora u korist Banke podnesen nadležnom sudu (izvornik zemljišno-knjižnog prijedloga sa otisnutim prijemnim žigom nadležnog suda). "

5. U točki **12. OSIGURANJE NAPLATE,** mijenja se točka **12.16.** tako da sada glasi:

"**12.16.** Korisnici se također obvezuju:

a) u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje, a najkasnije do 31.07.2008. godine, dostaviti policu protupožarnog osiguranja za novoizgrađeni objekt koji će se izgraditi na nekretnini iz točke 12.7., te procjenu vrijednosti iste;
b) najkasnije do 31.07.2008. godine dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnine iz točke 12.8. ovog Ugovora;
c) najkasnije do 29.02.2008. godine dostaviti izvornik zemljišnoknjižnog izvatka iz kojeg će biti vidljivo da je na nekretnini iz točke 12.17. upisano založno pravo u korist Banke; te da na predmetnoj nekretnini ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe. "

6. U točki **12. OSIGURANJE NAPLATE,** dodaju se točke **12.17.** i **12.18.** koje glase:

"**12.17.** Založni dužnici Josip Špoljarić, vlasnik u ½, i Dragan Špoljarić, vlasnik u ½, radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalažu u korist Banke nekretninu upisanu kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 1085 k.o. BROĐANCI, koja se sastoji od kát.čestice 716/2, u naravi ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA površine 16352m².

Korisnik i založni dužnici suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenim nekretninama i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.

Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenim nekretninama pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke, niti u cijelosti niti djelomično, otuđiti ili opteretiti ove nekretnine, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ove nekretnine za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

Banka će nakon što joj budu podmirene sve tražbine iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje predmetnog založnog prava u cijelosti.

12.18. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 12.17. ovog Ugovora, vinkulirana u korist Banke."

7. U točki **13. OSTALA UTANAČENJA** mijenja se tekst prvog stavka točke **13.13.** tako da sada glasi:

"Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine iz točaka 12.7., 12.8. i 12.17. ovog Ugovora na punu vrijednost nekretnine i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme trajanja ovog ugovornog odnosa, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije svake godine ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Banka.".

II. Sve ugovorne strane se obvezuju, temeljem ovog Aneksa te Aneksa br. 1 i Aneksa br. 2 Ugovora o kreditu br. 500650, zaključiti Dodatak 1. Sporazumu radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem

založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 28.07.2006. godine te pristupiti javnobilježničkoj solemnizaciji istog Dadatka. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što korisnici, založni dužnici i jamci platci ispune sve uvjete preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

III. Sve ostale ugovorne odredbe Ugovora iz točke I. koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

IV. Banka obračunava jednokratnu naknadu u visini kn 500,00 za izradu ovog Aneksa a koja naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma potpisa Aneksa, te naknadu HBOR-u u visini 0,25% neiskorištenog iznosa za produženje roka korištenja, a naknada dospijeva prema obračunu HBOR-a.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 6 (šest) primjeraka i to 2 (dva) za Banku i 4 (četiri) za javnog bilježnika.

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

Josip Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

Dragan Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ZALOŽNI DUŽNIK:

Anica Špoljarić

BANKA:

VOLKSBANK HRVATSKA 92

U Osijeku, 14.02.2008. godine

Napomena:

- Obrtnik može obavljati jednu ili više dopuštenih gospodarskih djelatnosti.
- Obrtnik je dužan najkasnije osam dana prije početka obavljanja obrta prijaviti obavljanje obrta nadležnom županijskom uredu.
- Obrtnik je dužan prijaviti promjenu sjedišta obrta i priložiti obrtnicu.
- Obrt se ne može odjaviti unatrag.
- Obrt će prestati po sili zakona ako Sud časti Hrvatske obrtničke komore donese odluku o prestanku obavljanja obrta.
- Obrtnica se ne može prenijeti na drugu osobu osim u slučaju smrti obrtnika.

REPUBLIKA HRVATSKA

OBRTNICA

M.P.

POTPIS ODGOVORNE OSOBE

Serija B 00125235

1	4	0	1	0	0	0	1	8	2	0

Podaci o vlasniku

Ime: JOSIP

Prezime: ŠPOLJARIĆ

MBG:

Adresa stanovanja

Mjesto VIŠNJEVAC

Ulica i kbr.: Kneza Trpimira 12

Promjena adrese

Mjesto

Ulica i kbr.:

Vlastoručni potpis

Podaci o obrtu

Matični broj obrta: 90458478

Tvrtka - Naziv obrta:

ŠPOLJO KOMERC obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju žive stoke i poljoprivrednih proizvoda, vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12

Sjedište obrta

Mjesto: VIŠNJEVAC

Ulica i kbr.: KNEZA TRPIMIRA 12

Datum upisa u registar: 16.06.1998.

Datum prestanka obrta:

Naziv djelatnosti

CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE

TRGOVINA NA VELIKO POLJOPRIVREDNIM SIROVINAMA I ŽIVOM STOKOM U TRANZITU

UZGOJ SVINJA

OPĆINSKI SUD U VIROVITICI

dopuštenim gospodarskih djelatnosti.

- Obrtnik je dužan najkasnije osam dana prije početka obavljanja obrta prijaviti obavljanje obrta nadležnom županijskom uredu.
- Obrtnik je dužan prijaviti promjenu sjedišta obrta i priložiti obrtnicu.
- Obrt se ne može odjaviti unatrag.
- Obrt će prestati po sili zakona ako Sud časti Hrvatske obrtničke komore donese odluku o prestanku obavljanja obrta.
- Obrtnica se ne može prenijeti na drugu osobu osim u slučaju smrti obrtnika.

M.P.

POTPIS ODGOVORNE OSOBE

Serija B 00125237

OBRTNICA

1	4	0	1	0	0	0	1	8	2	0

Podaci o vlasniku

Ime: DRAGAN

Prezime: ŠPOLJARIĆ

MBG:

Adresa stanovanja

Mjesto VIŠNJEVAC

Ulica i kbr. KNEZA TRPIMIRA 12

Promjena adrese

Mjesto

Ulica i kbr.:

Vlastoručni potpis

Podaci o obrtu

Matični broj obrta: 90458478

Tvrtka - Naziv obrta:

ŠPOLJO KOMERC obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju žive stoke i poljoprivrednih proizvoda, vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12

Sjedište obrta

Mjesto: VIŠNJEVAC

Ulica i kbr.: KNEZA TRPIMIRA 12

Datum upisa u registar: 16.06.1998.

Datum prestanka obrta:

Naziv djelatnosti

CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE

TRGOVINA NA VELIKO POLJOPRIVREDNIM SIROVINAMA I ŽIVOM STOKOM U TRANZITU

UZGOJ SVINJA

VOLKSBANK d.d.
HP-10000 Zagreb, Varšavska 9
tel: +385 1 4801 300; fax: +385 1 4801 365
Telefon: 0800-0600
SWIFT: VBCRHR22
mail: info@volksbank.hr
www.volksbank.hr

VOLKSBANK HRVATSKA

SPECIJALNA PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, koje zastupa punomoćnik Milorad Radaković, opunomoćuje Gorana Bucka iz Donjeg Miholjca, Matije Gupca 5, zaposlenog u Podružnici VOLKSBANK d.d. u Osijeku, da u ime i za račun VOLKSBANK d.d., kao vjerovnika/kreditora i založnog vjerovnika:

- s Josipom Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, vlasnikom obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao korisnikom i založnim dužnikom, Draganom Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, vlasnikom obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao korisnikom i založnim dužnikom, te Anicom Špoljarić, Osijek, Višnjevac, Kn. Trpimira 12, kao založnim dužnikom, zaključi Aneks 3. Ugovor o kreditu br. 500650, koji Ugovor o kreditu br. 500650 je zaključen među istim strankama dana 28.07.2006. godine, a prema svim uvjetima iz tog Aneksa,

- na temelju gore navedenog i zaključenog Aneksa br. 3 te Aneksa br. 1 i 2 Ugovora o kreditu 500650, sa istim strankama, pred javnim bilježnikom zaključi i solemnizira Dodatak 1. Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, koji Sporazum je zaključen i javobilježnički solemniziran 28.07.2006. godine od strane javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod br. OU-1597/06, a radi zasnivanja založnog prava na sljedećim nekretninama:
  - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Valpovu u zk.ul.br. 1085 k.o. BROĐANCI, koja se sastoji od kat.čestice 716/2, u naravi ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA površine 16352m²,

kao i da u istom Sporazumu ugovori sve potrebne ovršne klauzule,

- potpiše i podnese prijedlog zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog općinskog suda za provedbu gore navedenog javnobilježnički solemniziranog Sporazuma u zemljišnim knjigama.

U Zagrebu 13.02.2008. godine.

Punomoćnik:

Milorad Radaković

VOLKSBANK HRVATSKA
10

REPUBLIKA HRVATSKA — Obrtnik može obavljati i...

PRESLIKA VJERNA IZVORNIKU

Ja, javni bilježnik Nenad Dolinar iz Zagreba, Varšavska 4/II potvrđujem da je **Milorad Radaković iz Zagreba, Nova Ves 49a** u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu. Istovjetnost gosp. Milorada Radakovića utvrdio sam uvidom u osobnu iskaznicu br. **15071933** izdane od **MUP Zagreb**.

Ovlast gosp. Milorada Radakovića za zastupanje "Volksbank" d.d. utvrdio sam uvidom u punomoć "Volksbank" d.d. Zagreb, Varšavska 9 na kojoj su ovjereni potpisi gđe. Andree mag. Kovacs kao člana Uprave "Volksbank" d.d. i gosp. Tomasza Jerzy Tarabe kao predsjednika Uprave "Volksbank" d.d. u mom javnobilježničkom uredu dana 30.06.2006.g. pod br. OV-5047/06.

Potpis na pismenu je istinit.

Stranke upozorene da prilikom ovjere potpisa, temeljem odredbe čl. 77 ZJB-a javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PJT-a zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 22% PDV.

U Zagrebu, 13.02.2008. godine

Broj OV- 1668/08

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK NENAD DOLINAR

JAVNI BILJEŽNIK
NENAD DOLINAR

Za javnog bilježnika
javnobilježnički savjetnik

Volksbank d.d.
HR-10 000 Zagreb, Varšavska 9
Tel: +385 1 4801 300; fax: +385 1 4801 365
Trgovački sud Zagreb, MBS 080126398
Žiro račun br. 2503007-1011111116
S.W.I.F.T. Code: VBCRHR22
Info-telefon: 0800-0600
E-mail: info@volksbank.hr

VOLKSBANK

U Zagrebu, 12.06.2006.

PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, koju zastupaju predsjednik Uprave Tomasz Jerzy Taraba i članica Uprave Andrea Kovacs, opunomoćuje sljedeće djelatnike VOLKSBANK d.d.:

1. Milorad Radaković iz Zagreba, Nova Ves 49a, MBG 0702959330039, br. osobne iskaznice: 15071933 izdane od MUP Zagreb;

2. Neven Holjevac iz Zagreba, Milovana Kovačevića 4, MBG: 2906960330036, br. osobne iskaznice: 15403229, izdane od MUP Zagreb;

da svaki od navedenih punomoćnika može samostalno i pojedinačno, u ime i za račun VOLKSBANK d.d., izdati specijalnu punomoć kojom će:

- odrediti i opunomoćiti osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d., samostalno i pojedinačno zaključi bilo koji ugovor *i/ili* sporazum u kojem se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, *i/ili* kreditora, *i/ili* izdavatelja garancije, *i/ili* otkupitelja tražbine ili mjenice, *i/ili* garanta, *i/ili* akreditivne banke, *i/ili* založnog vjerovnika, *i/ili* fiducijarnog vjerovnika, *i/ili* predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima;
- ovlastiti osobu da može u ime i za račun VOLKSBANK d.d. bilo koji naprijed navedeni pravni posao solemnizirati kod bilo kojeg javnog bilježnika ili da takav posao sklopi u obliku javnobilježničkog akta;
- ovlastiti osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d. poduzme sve druge potrebne radnje pred javnim bilježnicima, sudovima i drugim nadležnim tijelima radi nastajanja i registracije (uknjižbe) instrumenata osiguranja tražbine VOLKSBANK d.d. (primjerice: založno pravo nad nekretninama, pokretninama i pravima; prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) nad nekretninama, pokretninama i pravima; i sl.) koja proizlaži iz naprijed navedenih pravnih poslova.

Svaki od navedenih punomoćnika će određivati i opunomoćivati osobe koje će zastupati VOLKSBANK d.d. u obavljanju poslova opisanih u prethodnima stavcima putem zasebne specijalne punomoći i to za svaki pojedinačno određen pravni posao. Ova punomoć je neograničenog vremenskog trajanja i vrijedi do opoziva.

VOLKSBANK d.d.
10

Andrea Kovacs, članica Uprave

Tomasz Jerzy Taraba, predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik Nenad Dolinar iz Zagreba, Varšavska 4/II potvrđujem da je **Andrea mag. Kovacs iz Austrije, Burgenland; 7535 Neuberg 239** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu. Istovjetnost stranke utvrdio sam na temelju putovnice broj C 0826090 7 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Güssing.
Ja, javni bilježnik Nenad Dolinar iz Zagreba, Varšavska 4/II potvrđujem da je **Tomasz Jerzy Taraba iz Austrije sa adresom u Zagrebu, Ilica 109** u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu. Istovjetnost stranke utvrdio sam na temelju putovnice broj H 0630723 3 izdanu od Österreichische Botschaft Warschau.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdio sam da je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080126398 upisano društvo **VOLKSBANK d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska 9, te da su gđa. Andrea mag. Kovacs upisana kao član Uprave banke i gosp. Tomasz Jerzy Taraba upisan kao predsjednik Uprave banke ovlašteni zastupati banku zajedno.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Stranka upozorena da prilikom ovjere potpisa, temeljem odredbe čl. 77 ZJB-a javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PJT-a zaračunata u iznosu od 60,00 kn.

U Zagrebu, 30.06.2006.

Broj OV- 5047/06

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK NENAD DOLINAR

JAVNI BILJEŽNIK
NENAD DOLINAR

1/4 3

Ja, javni bilježnik Nenad Dolinar iz Zagreba, Varšavska 4/II, potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave - punomoći Volksbank d.d. ovjerene u mom javnobilježničkom uredu dana 30.06.2006.g. pod br. OV-5047/06.

Isprava ima 1 stranu, a ovjerava se preslika 1 stranice.

Isprava je napisana rukopisom/mehaničkim sredstvom.

Ispravu je donio/la **MISLAV KALAC** iz **ZAGREBA, F. BUDICKOGA 12**. Istovjetnost stranke utvrdio sam na temelju osobne iskaznice broj **101515050** izdane od **PU ZAGREBAČKE**.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada po čl. 17 PJT-a zaračunata u iznosu od 30,00 kn + 22% PDV.

U Zagrebu, 13.02.2008. godine.

Broj OV- 1669 /08

M.P.

REPUBLIKA HRVATSKA ZAGREB NENAD DOLINAR JAVNI BILJEŽNIK

Za javnog bilježnika
JAVNI BILJEŽNIK
NENAD DOLINAR
javnobilježnički savjetnik
Martina Oštarić

ANEKS BR. 1
UGOVORA O KREDITU BR. 500650

zaključuju

KREDITOR: **VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9**
(u daljnjem tekstu: **Banka**);

i

KORISNIK: **obrtnik Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođen 13.10.1946. (trinaestoglistopadatisućudevetstotčetrdesetšeste) godine, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**);

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:

i

KORISNIK: **obrtnik Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj građanina (MBG): 2012973300062, broj osobne iskaznice: 15891417 izdane od MUP Osijek, vlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**);

i

ZALOŽNI DUŽNIK: **Anica Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj građanina (MBG): 2202951305021, broj putovnice: 001632215 izdane od PU Osijek
(u daljnjem tekstu: **založni dužnik**);

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.07.2006. godine zaključile Ugovor o kreditu broj 500650 (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa ugovorne odredbe navedenog Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka **3. ROK KORIŠTENJA** u cijelosti tako da sada glasi:

"**3. ROK KORIŠTENJA:** 30.06.2007. (slovima: tridesetilipnjadvijetisućesedme) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s tim da je Korisnik dužan pismeno obavijestiti Banku o povlačenju kredita najmanje 20 (slovima: dvadeset) dana prije povlačenja;
Način korištenja kredita: višekratno, kroz najviše 6 (slovima: šest) zahtjeva za povlačenje, isplatom na račun izvođača/dobavljača, sukladno ispostavljenim situacijama/računima ovjerenih od strane nadzornog organa. Korisnik se obvezuje prije prvog povlačenja Banci dostaviti plan korištenja sredstava."

2. U točki **12. OSIGURANJE NAPLATE,** mijenja se točka **12.16.** tako da sada glasi:

"**12.16.** Korisnik se također obvezuje:
a) u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje, a najkasnije do 15.07.2007. godine, dostaviti policu protupožarnog osiguranja za novoizgrađeni objekt koji će se izgraditi na nekretnini iz točke 12.7., te procjenu vrijednosti iste;
b) najkasnije do 15.06.2007. godine dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnine iz točke 12.8. ovog Ugovora."

II. Sve ostale ugovorne odredbe Ugovora iz točke I. koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

III. Banka za ovaj Aneks obračunava jednokratnu naknadu u visini kn 500,00 za izradu Aneksa a koja naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma potpisa Aneksa te naknadu HBOR-u u visini 0,25% neiskorištenog iznosa za produženje roka korištenja, a naknada dospijeva prema obračunu HBOR-a.

PRESLIKA VJERNA IZVORNIKU

IV. Ovaj Aneks sastavljen je u 4 (četiri) primjerka i to 2 (dva) za Banku, 1 (jedan) za Korisnika i 1 (jedan) za javnog bilježnika.

KORISNIK:
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, Kneza Trpimira 12
MBO 90452478 - MBG 13109463000023

Josip Špoljarić, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

KORISNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, Kneza Trpimira 12
MBO 90452478 - MBG 13109463000023

Dragan Špoljarić, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ZALOŽNI DUŽNIK:

Anica Špoljarić

BANKA:

VOLKSBANK d.d.

U _____, __. __. _____. godine

U Zagrebu, 10. 01. 2007. godine

U

Anica Špoljarić

Ja, JAVNI BILJEŽNIK MIRJANA BORIĆ u OSIJEKU, Vij.J. Gotovca 13 potvrđujem da su mi DRAGAN ŠPOLJARIĆ iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, JOSIP ŠPOLJARIĆ iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, kao vl. obrta ŠPOLJO KOMERC, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, ANICA ŠPOLJARIĆ iz Višnjevca, Kneza Trpimira 12, podnijeli prednju privatnu ispravu na potvrdu.

Istovjetnost podnositelja isprave utvrdila sam na temelju osobne iskaznice br.15891417, 13766353, 100869029 PU Osječko-baranjska

Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona po svom obliku odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.

Sudionicima pravnog posla sam ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu izvršnog javnobilježničkog akta.

Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga proizlaze za njih i da to odgovara njihovoj volji.

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7. st.1. i 1. ZJP u iznosu od 5,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv.

Javnobilježnička nagrada zaračunata po čl.16.st.1. i 12.st.1.PPJT u iznosu od 125,00 kn + 22% PDV.

Broj: OU-56/07

U Osijeku, 10.01. 2007.
desetisiječanjdvijetisućesedmegodine

REPUBLIKA HRVATSKA

JAVNI BILJEŽNIK

ANEKS BR. 2
UGOVORA O KREDITU BR. 500650

zaključuju

KREDITOR: VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9
(u daljnjem tekstu: **Banka**);

i

KORISNIK: obrtnik **Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođen 13.10.1946. (trinaestoglistopadatisućudevetstotrdesetšeste) godine, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**);

ujedno i

ZALOŽNI DUŽNIK:

i

KORISNIK: obrtnik **Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođen 20.12.1973. (slovima: dvadesetogprosincatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 15891417 izdane od MUP Osijek, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik**);

i

ZALOŽNI DUŽNIK: **Anica Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođena 22.02.1951. (slovima: dvadesetdrugogveljačetisućudevetstopedesetprve) godine, broj putovnice: 001632215 izdane od PU Osijek
(u daljnjem tekstu: **založni dužnik**);

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su dana 28.07.2006. godine zaključile Ugovor o kreditu broj 500650, dana 10.01.2007. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka **3. ROK KORIŠTENJA** u cijelosti tako da sada glasi:

"**3. ROK KORIŠTENJA:** 31.12.2007. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućesedme) godine koji je ujedno i datum prijenosa kredita u otplatu, s tim da su Korisnici dužni pismeno obavijestiti Banku o korištenju kredita najmanje 20 (slovima: dvadeset) dana prije korištenja; Način korištenja kredita: višekratno, kroz najviše 6 (slovima: šest) zahtjeva za korištenje, isplatom na račun izvođača/dobavljača, sukladno ispostavljenim situacijama/računima ovjerenih od strane nadzornog organa. Korisnici se obvezuju prije prvog korištenja Banci dostaviti plan korištenja sredstava."

2. U točki **12. OSIGURANJE NAPLATE,** mijenja se točka **12.16.** tako da sada glasi:

"**12.16.** Korisnici se također obvezuje:
a) u roku od 30 dana od dana završetka izgradnje, a najkasnije do 30.01.2008. godine, dostaviti policu protupožarnog osiguranja za novoizgrađeni objekt koji će se izgraditi na nekretnini iz točke 12.7., te procjenu vrijednosti iste;
b) najkasnije do 30.01.2008. godine dostaviti Banci procjenu vrijednosti nekretnine iz točke 12.8. ovog Ugovora."

II. Potpisivanjem ovog Aneksa, Korisnici se obvezuju dostaviti Banci pravomoćnu građevinsku dozvolu za objekt koji će se izgraditi na nekretnini iz točke 12.7. Ugovora.

III. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon dostave građevinske dozvole iz prethodne točke odnosno nakon što Korisnici ispune sve uvjete preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

PREUZETO VJERODOSTOJNO

IV. Potpisom ovog Aneksa sve ugovorne strane potvrđuju da su izmjene i dopune Ugovora izvršene ovim Aneksom obuhvaćene i osigurane *Sporazumom radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama*, a koji Sporazum je zaključen među ugovornim stranama i koji Sporazum je dana 18.07.2007. godine solemnizirao javni bilježnik Mirjana Borić iz Osijeka pod posl. br. OU-1597/06.

V. Sve ostale odredbe Ugovora koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

VI. Banka za izradu ovog Aneksa obračunava jednokratnu naknadu u visini kn 500,00, a koja naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna, te naknadu HBOR-u u visini 0,25% neiskorištenog iznosa za produženje roka korištenja, a naknada dospijeva prema obračunu HBOR-a.

VII. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) primjerka i to jedan za Banku i jedan za javnog bilježnika koji će na njemu ovjeriti potpise Korisnika i svakog založnog dužnika. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi četiri javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih su dva za Banku, a po jedan za svakog Korisnika.

KORISNIK:
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
živo stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, Kneza Trpimira 12
MBO 90459478 - MBG 1310946300023

Josip Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

KORISNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
živo stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, Kneza Trpimira 12
MBO 90459478 - MBG 1310946300023

Dragan Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ZALOŽNI DUŽNIK:

Anica Špoljarić

BANKA:

VOLKSBANK d.d.

U Osijeku, 09. 08.2007. godine

Ja, Javni bilježnik **LIDIJA PERIĆ** iz Osijeka, Kapucinska 25, potvrđujem da su stranke:
JOSIP ŠPOLJARIĆ, Višnjevac, K. Trpimira 12 C, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 100869029 izdanu od PU Osječko-baranjska, kao suvlasnik obrta "ŠPOLJOKOMERC", Višnjevac, Kn. Trpimira 12, ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u obrtni registar putem internata na današnji dan.
DRAGAN ŠPOLJARIĆ, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 15891417 izdanu od MUP Osijek, kao suvlasnik obrta "ŠPOLJO KOMERC", Osijek, Kn. Trpimira 12, ovlaštenje za zastupanje utvrdila sam uvidom u obrtni registar putem interneta na današnji dan.
ANICA ŠPOLJARIĆ, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj 13766353 izdanu od MUP Osijek, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisali ispravu.
Potpisi na ispravi su istiniti.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tbr.11 st.4 ZJP naplaćena u iznosu od 30,00 kn. Biljezi naljepljeni i poništeni na ispravi koja ostaje u arhivi.
Javnobilježnička nagrada po čl.19 PPJT zaračunata u iznosu od 90,00 kn. Zaračunat PDV u iznosu od 19,80 kn.
BROJ: OV-23680/07
U Osijeku, 9.08.2007.

za JAVNI BILJEŽNIK
LIDIJA PERIĆ

Prisjednik
Mijo Perić

REPUBLIKA HRVATSKA 1 OSIJEK LIDIJA PERIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Obrenija Ribarić, Nikole Tesle 16, Zagreb
potvrđujem da je ovo prijepis izvorne isprave - ovjerenog prijepisa - običnog prijepisa ANEKSA BR. 2 UGOVORA O KREDITU BR. 500650,
ispisan je rukopisom (olovkom, kemijskom olovkom, tintom), pisaćim strojem, drugim mehaničkim ili kemijskim sredstvom (preslik i sl.) koji ima 2 lista.
Izvorna se isprava po mom znanju - tvrdnji stranke nalazi
i donio ju je sa sobom ZDESLAV ĐEREK, CENKOVEČKA 1, ZAGREB,
osobna Iskaznica br. 100905570 PU ZAGREBAČKA,
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11 ZJP u iznosu od 17,00 kn, naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Oslobođeno od plaćanja javnobilježničke pristojbe po čl. - ZJP. Javnobilježnička nagrada obračunata u iznosu od 220,00 kn,a trošak 5,00 kn.
OV-13018/2007.
Osijeku, 21.08.2007.

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK OBRENIJA RIBARIĆ ZAGREB

Javni bilježnik
Obrenija Ribarić

PUBLIKA HRVATSKA
ED DRŽAVNE UPRAVE
SJEČKO-BARANJSKOJ ŽUPANIJI
TŽBA ZA GOSPODARSTVO

IJEK, 18.06.2007.

IZVADAK IZ OBRTNOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

BO	90458478	Broj obrtnice	14010001820	Broj reg. uloška	1820
aziv obrta	ŠPOLJO KOMERC obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju žive stoke i poljoprivrednih proizvoda, vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneža Trpimira 12				
kraćeni naziv	ŠPOLJO KOMERC				
atum osniv.	16.06.1998.	Datum početka obav. obrta		07.08.1998.	
atum prest.		Datum posljednje promjene		01.09.2005.	

Sjedište obrta	Ptt broj	Ptt ured	Općina/grad - Naselje	Ulica i kućni broj
	31220	VIŠNJEVAC	OSIJEK - VIŠNJEVAC	KNEZA TRPIMIRA 12

	RB	D. rođ. / MBS	Prezime i ime / Tvrtka	Adresa stanovanja / sjedišta	F/P
lasnik / rtaci	1	13.10.1946.	ŠPOLJARIĆ JOSIP	REPUBLIKA HRVATSKA, OSIJEK, VIŠNJEVAC, Kneza Trpimira 12	F
	2	20.12.1973.	ŠPOLJARIĆ DRAGAN	REPUBLIKA HRVATSKA, OSIJEK, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12	F
Poslo-vođe					

DJELATNOSTI

RB	Šifra	Opis djelatnosti		Datum
1	51.20.0	TRGOVINA NA VELIKO POLJOPRIVREDNIM SIROVINAMA I ŽIVOM STOKOM U TRANZITU		16.06.1998.
2	60.24.0	CESTOVNI PRIJEVOZ ROBE		07.08.1998.
	Str. oso. RB 1	D. rođ.	Prezime i Ime	
			TRAVICA NIKOLA	
		Zanimanje	8324.11.3	VOZAČ MOTORNOG VOZILA
3	1.23.0	UZGOJ SVINJA		07.09.2005.

IZDVOJENI POGONI

UPIS U OBRTNI REGISTAR

RB	Datum	Opis upisa		Urudžbeni broj	Klasifikacijski broj
1	16.06.1998.			2158-01-02/06-98-2	311-01/98-01/87
	Vrste promjene	1	UPIS NOVOG OBRTA I POČETAK OBAVLJANJA OBRTA		
2	07.08.1998.	6025000		2158-01-02/07-98-2	340-05/98-06/17
	Vrste promjene	21	UPIS NOVE DJELATNOSTI		
3	01.09.2005.	UPIS NOVE DJELAT. I PRISTUPANJE OBRTNIKA - DRAGAN ŠPOLJARIĆ		2158-02-01/2-05-6	311-01/05-06/190
	Vrste promjene	21	UPIS NOVE DJELATNOSTI		
		71	PRISTUPANJE ORTAKA TEMELJEM UGOVORA O ORTAKLUKU		

tegistarskog uloška na dan 18.06.2007. godine.

REPUBLIKA HRVATSKA

PODUDARA VJERNA IZVORNIKU

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VALPOVO, 25.01.2008

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BROĐANCI** Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1085**

A
Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			Zgrada	Dvor	Ara	
1.	716/2	ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA			16352	
		UKUPNO:			16352	

B
Vlasnički list

Rbr.	TEKST	Primjedbe
1	UDIO: 1/2 1. ŠPOLJARIĆ JOSIP, VIŠNJEVAC, K. TRPIMIRA 12	
2	UDIO: 1/2 1. ŠPOLJARIĆ DRAGAN, VIŠNJEVAC, K. TRPIMIRA 12	

C
Teretni list

Rbr.	TEKST	Iznos	Primjedbe
1.1	Primljeno: 24. kolovoza 2007.g. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. kolovoza 2007.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku dana 21. kolovoza 2007.g., pod br. OV-27371/07 i Ugovora o kreditu br. 500840 od 21. kolovoza 2007.g., uknjižuje se hipoteka na nekretnine u A, za iznos od 620.000,00 KN, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi 4,00% godišnje i koja je fiksna, te sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: 1. VOLKSBANK D.D. ZAGREB, VARŠAVSKA 9,	Z-1927/07	620.000,00 KN	

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem 644/08.

ZK referent:
KSENIJA KORIČIĆ

Republika Hrvatska - OPĆINSKI SUD U VALPOVU

PRESLIKA VJERNA IZVORNIKU





REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

Mirjana Borić

31000 Osijek, J. Gotovca 13

Posl. broj: OU-1597/06-2
OV-4568/08-2

U Osijeku, 17.05.2013. (sedamnaestogsvibnjadvijetisućetrinaestegodine)----------

Ja, javni bilježnik Mirjana Borić iz Osijeka, Vj. Jakova Gotovca 13, izdajem u skladu s odredbom iz članka 54 st. 7. Zakona o javnom bilježništvu slijedeću: ----------

POTVRDU JAVNOG BILJEŽNIKA

kojom potvrđujem:----------

da je **SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA** od 28.07.2006. (dvadesetosmogsrpnjadvijetisućešestegodine), solemniziran istog dana u mom javnobilježničkom uredu pod brojem OU-1597/06, zajedno dodatkom citiranog sporazuma kako slijedi: DODATAK 1. SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 14.02.2008. (četrnaestogveljačedvijetisućeosmegodine), solemniziranim istog dana u mom javnobilježničkom uredu pod brojem OV-4568/08.----------

– POSTAO DJELOMIČNO OVRŠAN DANA 29.04.2013. (dvadesetdevetogtravnjadvijetisućetrinaestegodine) time što je dospio dio vjerovnikove tražbine, koji iznosi 169.180,30 EUR (stošezdesetdevettisućastoosamdesetzarez trideseteura) u kunskoj protuvrijednosti te 505,36 kn (petstopetzarezтridesetšestkuna). Navedeni iznos predstavlja dospjeli dio tražbine, prema ovjerenom izvodu iz poslovnih knjiga Banke od 29.04.2013. (dvadesetdevetogtravnjadvijetisućetrinaestegodine), koji se prilaže uz ovu potvrdu.----------

---

Ova se potvrda izdaje u skladu s člankom 2. (drugim) stavkom 1. I 2. naprijed citiranog Sporazuma, po zahtjevu SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, zastupano po pun. Martini Kalac, odvjetnici iz odvjetničkog društva Župić & partneri, Zagreb.----------

---

Ova će se potvrda prošiti uz citirani SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 28.07.2006. (dvadesetosmogsrpnjadvijetisućešestegodine), kao i citirani DODATAK 1. SPORAZUMA RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 14.02.2008. (četrnaestogveljačedvijetisućeosmegodine).----------

---

U Osijeku, sedamnaestogsvibnjadvijetisućetrinaestegodine.----------

---

Javnobilježnička pristojba naplaćena u visini od 40,00 kn (Tar. br. 14/2 ZJP), te poništena na primjerku koji ostaje u javnobilježničkom pismohranu.----------

Javnobilježnička nagrada naplaćena u visini 40,00 kn (čl. 31 PJBT)----------

Javni bilježnik:
Mirjana Borić

Za javnog bilježnika
prisjednik Ivana Kovačević

SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Zagreb, 29.04.2013.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:

Specifikacija duga **na dan 29.04.2013. godine po Ugovoru o kreditu br. 500650** koji su dana 28.07.2006. godine zaključili VOLKSBANK d.d. (sada: SBERBANK d.d.), Zagreb, Varšavska 9, kao Kreditor, JOSIP ŠPOLJARIĆ, Višnjevac, Kneza Trpimira 12 i DRAGAN ŠPOLJARIĆ, Višnjevac, Kneza Trpimira 120, suvlasnici obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao Korisnici i Anica Špoljarić; Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao založni dužnik, te po svim kasnijim pripadajućim Aneksima tog Ugovora o kreditu br. 500650 koje su zaključivale ugovorne strane tih Aneksa (navedeni Ugovor i svi njegovi kasnije zaključeni Aneksi dalje zajedno u tekstu: Ugovor o kreditu br. 500650) je slijedeća :

EUR	406.266,47	nedospjela glavnica
EUR	1.263,94	nedospjela kamata
EUR	407.530,41	ukupno nedospjeli dug
EUR	123.646,32	dospjela glavnica
EUR	39.390,21	dospjela kamata
EUR	6.143,77	zatezna kamata na glavnicu
EUR	**169.180,30**	**ukupno dospjeli dug**
Kn	400,00	naknada po opomeni
Kn	105,36	zatezna po naknadi
Kn	**505,36**	**Ukupno**

Ukupan dospjeli dug po gore navedenom **Ugovoru o kreditu broj 500650 na dan 29.04.2013. godine iznosi EUR 169.180,30 u kunskoj protuvrijednosti i Kn 505,36.**

Sberbank d.d.
Zagreb, Varšavska 9

Milorad Radaković
prokurist

Dubravko-Ante Mlikotić
član Uprave

Sberbank d.d.

074-2

*Ja, javni bilježnik, **Obrenija Ribarić, ZAGREB, Nikole Tesle 16** potvrđujem da su 1. **MILORAD RADAKOVIĆ, ZAGREB, NOVA VES 49 A, prokurist trgovačkog društva Sberbank d.d., Zagreb, Varšavska 9, MBS: 080126398, OIB: 78427478595**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 104718734 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem elektronskog uvida u Sudski registar trgovačkih društava u RH putem Internet-a na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*2. **DUBRAVKO-ANTE MLIKOTIĆ, ZAGREB, SVETICE 36/1, član uprave Sberbank d.d., sa sjedištem: Zagreb, Varšavska 9, MBS: 080126398, OIB:78427478595**, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103861422 izdanu od PU ZAGREBAČKA, a ovlaštenje za zastupanje temeljem uvida u Sudski registar trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj putem Internet-a na današnji dan, priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*
*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJB** u iznosu od **20,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **60,00 kn** + **PDV 25% (15,00 kn)**, a trošak **0,00 kn** + **PDV 25% (0,00 kn)**.*

Broj: OV-2773/2013
U Zagrebu, 06.05.2013.

Javni bilježnik
Obrenija Ribarić

REPUBLIKA HRVATSKA
OBRENIJA RIBARIĆ
ZAGREB
JAVNI BILJEŽNIK

CN: 493510

ANEKS BR. 4
UGOVORA O KREDITU BR. 500650

zaključuju

KREDITOR: **VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9**
(u daljnjem tekstu: **Banka**);

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: **Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođen 13.10.1946. (slovima: trinaestoglistopadatisućudevetstočetrdesetšeste) godine, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**);

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK: **Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođen 20.12.1973. (slovima: dvadesetogprosincatisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 15891417 izdane od MUP Osijek, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478
(u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**);

ZALOŽNI DUŽNIK: **Anica Špoljarić, Osijek, Višnjevac, Kn. Trpimira 12**, rođena 22.02.1951. (slovima: dvadesetdrugogveljačetisućudevetstopedesetprve) godine, broj osobne iskaznice: 13766353 izdane od MUP Osijek
(u daljnjem tekstu: **založni dužnik**);

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u Osijeku dana 28.07.2006. godine zaključile Ugovor o kreditu broj 500650, dana 10.01.2007. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora, dana 09.08.2007. godine Aneks br. 2 navedenog Ugovora, dana 14.02.2008. godine Aneks br. 3 navedenog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa ugovorne odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Mijenja se točka **4. ROK OTPLATE** u cijelosti tako da sada glasi:

"**4. ROK OTPLATE:** 31.12.2017. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućesedamnaeste) godine."

2. Mijenja se točka **5. POČEK** u cijelosti tako da sada glasi:

"**5. POČEK:** 1 (slovima: jedna) godina i 6 (slovima: šest) mjeseci od dana stavljanja kredita u otplatu, najkasnije do 31.12.2009. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućedevete) godine. Kamate za vrijeme počeka u visini ugovorene kamatne stope pod točkom 7. ovog Ugovora obračunavaju se na iskorišteni iznos kredita i naplaćuju tromjesečno."

3. Mijenja se točka **6. OTPLATA KREDITA** u cijelosti tako da sada glasi:

"**6. OTPLATA KREDITA:** u 32 (slovima: tridesetdvije) jednake uzastopne tromjesečne rate, od kojih prva dospijeva 31.03.2010. godine, a čiju visinu utvrđuje HBOR."

4. U točki **12. OSIGURANJE NAPLATE,** dodaje se točka **12.19.** koja glasi:

"**12.19.** Svaki Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i

ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se svaki Korisnik potpisom ovog Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora."

4. U točki **13. OSTALA UTANAČENJA,** mijenjaju se točke **13.11., 13.14.** i **13.20.** tako da sada glase:

"13.11. Svaki Korisnik je dužan za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

13.14. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redoslijedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospijeću i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

13.20. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se bilo koji Korisnik ili bilo koji založni dužnik ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnik ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko je Korisnik uskratio neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnika prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnik odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnik, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika i/ili bilo koji jamca platca, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o kreditu br. 500840 ili Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582164 koje je Korisnik zaključio s Bankom, kao i da Banka ima pravo otkazati navedene Ugovor o kreditu br. 500840 ili Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582164 ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan

otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati svakom Korisniku preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnik nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.
Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema bilo kojem Korisniku proizvodi pravne učinke prema svakome od njih. "

5. U točki **13. OSTALA UTANAČENJA**, dodaje se točka **13.24.** koja glasi:

"**13.24.** Svaki Korisnik se obvezuje da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, neće, bez prethodnog pisanog odobrenja Banke, otuđiti (prodaja ili davanje u fiducijarno vlasništvo) niti na bilo koji način opteretiti (založno pravo i dr.) bilo koju svoju sadašnju nekretninu/pokretninu, kao niti buduću svoju nekretninu/pokretninu, a niti će na bilo koji način dopustiti osnivanje ili uknjižbu bilo kojeg prava treće osobe na njihovim sadašnjim ili budućim nekretninama/pokretninama, kojim pravom treće osobe bi vrijednost te nekretnine/pokretnine bila umanjena na bilo koji način."

II. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnici i založni dužnici ispune sve uvjete preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

III. Sve ostale ugovorne odredbe Ugovora iz točke I. koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

IV. Banka obračunava jednokratnu naknadu u visini kn 1.000,00 za izradu ovog Aneksa a koja naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma potpisa Aneksa.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise svakog Korisnika i svakog založnog dužnika. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 3 (slovima: tri) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za svakog Korisnika.

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC Kneza Trpimira 12
MBO 90458478 - MBG 131094530002

BANKA:

VOLKSBANK HRVATSKA

Josip Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC Kneza Trpimira 12
MBO 90458478 - MBG 131094530002

Dragan Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ZALOŽNI DUŽNIK:

Anica Špoljarić
Anica Špoljarić

U Osijeku, 12. 02. 2009. godine

U Zagrebu, 13. 02. 2009. godine

01PRO0902130049

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da su

1. **JOSIP ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100869029 izdanu od PU Osječko-baranjska, a svojstvo suvlasnika uvidom u Obrtnicu, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. **DRAGAN ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMRA 12, kao vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15891417 izdanu od MUP OSIJEK, a svojstvo vlasnika uvidom u obrtnicu, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
3. **ANICA ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KN.TRPIMIRA 012,** čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u putovnicu br. 001632215 izdanu od PU OSIJEK, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 30,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 90,00 kn + PDV 22% (19,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-2828/09
U Osijeku, 12.02.2009.

Javni bilježnik
Mirjana Borić

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave

ANEKS BR. 4 UGOVORA O KREDITU BR. 500650

Izvornik je ispisan računalom koji ima 3 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka DRAGAN ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 14,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 22% (6,60 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 22% (0,00 kn).

Broj: OV-2852/09
U Osijeku, 12.02.2009.

Javni bilježnik
Mirjana Borić

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

CN: 493510

ANEKS BR. 5
UGOVORA O KREDITU BR. 500650

zaključuju

KREDITOR:	**VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9** (u daljnjem tekstu: Banka);
KORISNIK ujedno i **ZALOŽNI DUŽNIK:**	**Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** rođen 13.10.1946. (slovima: trinaestoglistopadatisućudevetstotrideseteste) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 99475545708, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** matični broj obrta (MBO): 90458478 (u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)
KORISNIK ujedno i **ZALOŽNI DUŽNIK:**	**Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** rođen 20.12.1973. (slovima: dvadesetogprosinca-tisućudevetstosedamdesettreće) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 20543715915, broj osobne iskaznice: 15891417 izdane od MUP Osijek, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,** matični broj obrta (MBO): 90458478 (u daljnjem tekstu: **Korisnik i/ili založni dužnik**)

I. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su u Osijeku dana 28.07.2006. godine zaključile Ugovor o kreditu broj 500650; dana 10.01.2007. godine Aneks br. 1 navedenog Ugovora, dana 09.08.2007. godine Aneks br. 2 navedenog Ugovora, dana 14.02.2008. godine Aneks br. 3 navedenog Ugovora, dana 13.02.2009. godine Aneks br. 4 navednog Ugovora (sve zajedno dalje u tekstu: **Ugovor**), te da se zaključenjem ovog Aneksa ugovorne odredbe Ugovora mijenjaju i dopunjuju kako slijedi:

1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju, glede roka i načina plaćanja obveza Korisnika po navedenom Ugovoru, da se odgađa otplata glavnice kredita iz Ugovora koja bi dospijevala u obračunskom razdoblju od 30.09.2010. godine do 30.06.2011. godine, uključujući i dospjeća glavnice na navedene datume. Zbog navedene odgode ugovorne strane su suglasne da nastavak otplate glavnice započne sa ratom otplate kredita koja dospijeva dana 30.09.2011. godine, a nakon toga preostale glavnica dospijeva po ratama mjesečno do zadnjeg dana roka otplate iz Ugovora.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se za vrijeme trajanja odgode otplate glavnice iz Ugovora u navedenom obračunskom periodu, ne odgađa otplata i redovne kamate, nego je Korisnik istu dužan podmirivati sukladno Ugovoru.
Sve ugovorne strane potpisom ovog Aneksa potvrđuju da su suglasne da se tromjesečne rate od dana 30.09.2011. godine do kraja otplate kredita promjene sukladno dospijeću.

2. Mijenja se točka 4. ROK OTPLATE u cijelosti tako da sada glasi:

"4. ROK OTPLATE: 31.12.2018. (slovima: tridesetprviprosincadvijetisućesosamnaeste) godine."

3. Mijenja se točka 6. OTPLATA KREDITA u cijelosti tako da sada glasi:

"6. OTPLATA KREDITA: preostali iznos glavnice će se otplaćivati u 30 (slovima: trideset) jednakih uzastopnih tromjesečnih rata, od kojih prva dospijeva 30.09.2011. godine, a čiju visinu utvrđuje HBOR."

II.
Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će nakon što Korisnici i založni dužnici ispune sve uvjete preuzete ovim Aneksom, Banka izvršiti svoje obveze.

III. Sve ostale ugovorne odredbe Ugovora iz točke I. koje nisu predmet ovog Aneksa ostaju u cijelosti na snazi nepromijenjene.

IV. Banka obračunava jednokratnu naknadu u visini kn 1.500,00 za izradu ovog Aneksa a koja naknada dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma potpisa Aneksa, te naknadu HBOR-u u visini 0,50% od iznosa neotplaćene glavnice kredita, a naknada dospijeva prema obračunu HBOR-a.

V. Ovaj Aneks sastavljen je u 2 (dva) istovjetna i jednakovaljana primjerka i to po 1 (slovima: jedan) za Banku i za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpise svakog Korisnika i svakog založnog dužnika. Istom prilikom će se o trošku Korisnika izraditi 3 (slovima: tri) javnobilježnički ovjerena preslika ovog Aneksa od kojih je po 1 (slovima: jedan) za Banku i za svakog Korisnika.

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, K. Tomislava 12
OIB 98475545708

Josip Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

BANKA:

VOLKSBANK HRVATSKA

KORISNIK
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, K. Tomislava 12
OIB 98475545708

Dragan Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

U Osijeku, 15. 10. 2010. godine

U Zagrebu, 20. 10. 2010. godine

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da su

1. JOSIP ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC Višnjevac, Kneza Trpimira 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100869029 izdanu od PU Osječko-baranjska, a svojstvo vlasnika uvidom u Središnji obrtni registar za navedeni obrt na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
2. DRAGAN ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12, vlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15891417 izdanu od MUP OSIJEK, a svojstvo vlasnika uvidom u Središnji obrtni registar za navedeni obrt na današnji dan, u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJB u iznosu od 20,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-27031/10
U Osijeku, 25.10.2010.

Javni bilježnik
Mirjana Borić

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

Temeljem č.77 st.4 Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne ovjerava potpis na pismena na kojemu ovjerava potpis.

Ja, JAVNI BILJEŽNIK Mirjana Borić, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave nakon ovjere potpisa

ANEKS BR. 5 UGOVORA O KREDITU BR. 500650, 20. 10. 2010.

Izvornik je ispisan računalnim pisačem koji ima 2 lista.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom st JOSIP ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJB u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 10,00 kn + PDV 23% (2,30 kn), a troš kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-27363/10
U Osijeku, 27.10.2010.

Javni bilježnik
Mirjana Borić

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, upisano u sudskom registru Trgovačkog suda u Zagrebu u registarskom ulošku s matičnim brojem subjekta (MBS): 080126398, osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595, koju zastupa punomoćnik Goran Bucko, D. Miholjac, Matije Gupca 5, datum rođenja 17.03.1978 (slovima: sedamnaestiožujkatisućudevetstosedamdesetosme) godine, osobna iskaznica broj 102884489 izdana od PP D. Miholjac, djelatnik VOLKSBANK d.d., temeljem punomoći koje se prilažu ovom Sporazumu, kao vjerovnik i založni vjerovnik

(dalje u tekstu: Vjerovnik)

i

Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, rođen 13.10.1946. (slovima: trinaestoglistopadatisućudevetstočetrdesetšeste) godine, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, osobni identifikacijski broj (OIB): 99475545708, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, matični broj obrta (MBO): 90458478, kao dužnik i založni dužnik

(dalje u tekstu: Dužnik I i/ili založni dužnik I)

i

Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, rođen 20.12.1973. (slovima: dvadesetogprosinca tisućudevetstosedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 1589141? izdane od MUP Osijek, osobni identifikacijski broj (OIB): 20543715915, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, matični broj obrta (MBO): 90458478, kao dužnik i založni dužnik

(dalje u tekstu: Dužnik II i/ili založni dužnik II)

i

Anica Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, rođena 22.02.1951. (slovima: dvadesetdrugogveljačetisućudevetstopedesetprve) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 07755909158, broj osobne iskaznice: 103326356 izdane od PU osječko-baranjska, kao založni dužnik

(dalje u tekstu: založni dužnik III)

zaključuju u Osijeku dana 30.04.2010. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedesete) godine sljedeći

SPORAZUM RADI OSIGURANJA
NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA
NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA

Članak 1. (prvi)
NOVČANA TRAŽBINA KOJA SE OSIGURAVA SPORAZUMOM

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da su u Osijeku dana 30.04.2010. (slovima: tridesetogtravnjadvijetisućedesete) godine zaključile Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582500 (dalje u tekstu: Ugovor) temeljem kojeg je Vjerovnik odobrio Dužniku I i Dužniku II okvirni iznos za financiranje od kn 2.000.000,00 (slovima: dvamilijunakuna), na rok važenja Ugovora do 31.10.2011. (slovima: tridesetprvoglistopadadvijetisućejedanaeste) godine, uz redovnu kamatu po stopi koja iznosi 9,00% (slovima: devetposto) godišnje i koja je promjenjiva; uz kamatu o dospijeću po stopi koja je promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Vjerovnika i koja se obračunava počevši od prvog dana nakon dana dospijeća bilo koje novčane tražbine Vjerovnika do dana odobrenja računa Vjerovnika; uz naknadu od kn 5.000,00 (slovima: petitisućakuna) jednokratno; uz naknadu od 0,30% (slovima: nulacijelihtridesetposto) jednokratno na odobreni okvirni iznos za svaku godinu roka važenja Ugovora, osim za prvu godinu; uz naknadu od 0,50% (slovima: nulacijelihpedesetposto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za odustanak od sklopljenog Ugovora; uz naknadu od 1,80% (slovima: jedancijelihosamdesetposto) godišnje na iznos svake izdane garancije, minimum je kn 300,00 (slovima: tristokuna) tromjesečno; uz naknadu od 2,00%

slovima: dvaposto) jednokratno na plaćeni iznos po garanciji, minimum je [illegible] 1.000,00 (slovima: tisućukuna), i to prema svim uvjetima, u rokovima i [illegible]način iz Ugovora. Ugovor se prilaže ovom Sporazumu.

2. (stavak drugi) Dužnici su dužni i solidarno se obvezuju platiti i [illegible]mmiriti Vjerovniku sve novčane tražbine, obveze i troškove temeljem svih [illegible]redbi iz Ugovora i to prema svim uvjetima, u rokovima i na način iz [illegible]govora, uključujući i sve naknadne izmjene i dopune Ugovora, a koje [illegible]mjene i dopune su načinjene u pisanom obliku.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom proizlazi iz Ugovora, kao i iz svih naknadnih izmjena i dopuna Ugovora, a koje izmjene i dopune su načinjene u pisanom obliku. Također, novčana tražbina Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom odnosi se i na sve troškove i naknade koje nastanu zbog radnji Vjerovnika kojima isti nastoji u cijelosti ili djelomično namiriti bilo koju svoju novčanu tražbinu iz Ugovora.

Članak 2. (drugi)
DOSPIJEĆE I VISINA NOVČANE TRAŽBINE; POTVRDA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne i neopozivo pristaju da Vjerovnik može i da je ovlašten naknadno odrediti visinu novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, kao i vrijeme njezine dospjelosti, a koje pravo određivanja visine i dospijeća novčane tražbine je Vjerovnik ovlašten koristiti prilikom zahtijevanja izdavanja potvrde ovršnosti ovog Sporazuma, prilikom podnošenja prijedloga za ovrhu temeljem ovog Sporazuma te svakom drugom prilikom ukoliko se prema ocjeni Vjerovnika za to ukaže potreba.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma su suglasne da nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom - javni bilježnik, na pisani zahtjev Vjerovnika, izda potvrdu ovršnosti ovog Sporazuma u kojoj će, kao dan nastupanja ovršnosti navesti dan kojeg je Vjerovnik odredio u navedenom pisanom zahtjevu uz koji je priložio ispravu/zapisnik iz stavka 3. (trećeg) ovog članka pod a) ili b).

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasno utvrđuju da će se javnom ispravom, u smislu članka 54. stavak 4. *Zakona o javnom bilježništvu* kojom se utvrđuje i dokazuje i visina novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, te protek roka za njezino ispunjenje (dospijeće tražbine), smatrati:
   a) izvod iz poslovnih knjiga Vjerovnika na kojem je javni bilježnik ovjerio potpise osoba ovlaštenih za zastupanje Vjerovnika; ili
   b) izjava Vjerovnika dana na zapisnik pred javnim bilježnikom.

Članak 3. (treći)
ZALOŽNO PRAVO

1. (stavak prvi) Radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika (predlagatelja osiguranja) koja se osigurava ovim Sporazumom:
a) Založni dužnik I Josip Špoljarić, vlasnik u ½, i Založni dužnik II Dragan Špoljarić, vlasnik u ½, (protivnici osiguranja) daju u zalog odnosno dozvoljavaju zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini:
   - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, k.o. BRODANCI, žk.ul.br. 1085, koju čini kat.čestica br. 716/2, u naravi ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA površine 16352m²;
b) založni dužnik I (protivnik osiguranja) Josip Špoljarić daje u zalog odnosno dozvoljava zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, k.o. BRODANCI, zk.ul.br. 1207, koju čini kat. čestica br. 1116, u naravi UPRAVNA ZGRADA, 2 SKLADIŠTA, 2 GOSP. ZGRADE, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE površine 11046m²;

2. Založni dužnik I Josip Špoljarić, vlasnik u ½, i Založni dužnik II Anica Špoljarić, vlasnik u ½, (protivnici osiguranja) daju u zalog odnosno dozvoljavaju zasnivanje založnog prava u korist Vjerovnika u cijelosti na svojoj sljedećoj nekretnini:

- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Osijeku, k.o. JOSIPOVAC, zk.ul.br. 3756, koju čini kat.čestica br. 2040/78, u naravi KUĆA BR. 12 I DVORIŠTE UL. KNEZA TRPIMIRA površine 645m²;

a Vjerovnik te nekretnine u cijelosti prima u zalog.

2. (stavak drugi) Založni dužnici dopuštaju da se bez ikakve njihove daljnje suglasnosti ili odobrenja, a temeljem ovog Sporazuma, na predmetnim nekretninama pri nadležnom sudu izvrši uknjižba založnog prava u korist Vjerovnika, a radi osiguranja novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.

3. (stavak treći) Založni dužnici izjavljuju pod punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da je svaki od njih vlasnik onih predmetnih nekretnina koje daje u zalog, te da podaci iz zemljišnoknjižnih izvadaka predmetnih nekretnina koji se prilažu ovom Sporazumu, činjenično i pravno odgovaraju stvarnom stanju u trenutku zaključenja ovog Sporazuma.

4. (stavak četvrti) Založni dužnici izričito pristaju da se na temelju ovog Sporazuma, a nakon dospijeća novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, može neposredno provesti prisilna ovrha na predmetnim nekretninama radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom.

5. (stavak peti) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da se prodaja predmetnih nekretnina može obaviti neposrednom pogodbom, ali samo ako tako naknadno odredi Vjerovnik, s time da se neposredna pogodba obavlja u rokovima i na načih koje tom prilikom odredi Vjerovnik.

6. (stavak šesti) Vjerovnik se obvezuje da će nakon potpunog namirenja svoje novčane tražbine koja se osigurava ovim Sporazumom ili u drugim slučajevima određenim sukladno Ugovoru izdati ispravu podobnu za brisanje založnog prava na predmetnim nekretninama.

Članak 4. (četvrti)
OPĆA KLAUZULA OVRŠNOSTI

1. (stavak prvi) Dužnik I i Dužnik II izričito pristaju da se radi naplate novčane tražbine Vjerovnika koja se osigurava ovim Sporazumom, a nakon njenog dospijeća, može na temelju ovog Sporazuma neposredno pokrenuti i provesti prisilna ovrha na cjelokupnoj njihovoj imovini na kojoj je ovrhu moguće provesti.

Članak 5. (peti)
PRAVNI UČINCI SPORAZUMA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga solemnizira javni bilježnik. Ovaj potpisani i solemnizirani Sporazum je ovršna isprava.

Članak 6. (šesti)
DOSTAVA PRIOPĆENJA

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da im se dostava u eventualnim sudskim sporovima i postupcima koji bi proizašli iz ovog Sporazuma, obavlja primjenom članka 133.b *Zakona o parničnom postupku* i to

na njihovu adresu navedenu u ovom Sporazumu, odnosno na drugu adresu o kojoj su pisanim putem i to: poštom preporučeno, izravno ili putem javnog bilježnika, obavijestili ostale strane ovog Sporazuma i javnog bilježnika koji je solemnizirao ovaj Sporazum.

Članak 7. (sedmi)
TROŠKOVI

1. (stavak prvi) Sve troškove vezane uz zaključenje i solemnizaciju ovog Sporazuma kao i troškove provedbe osiguranja iz ovog Sporazuma (upisa založnog prava i sl.) snosi Dužnik u cijelosti.

Članak 8. (osmi)
SALVATORNA KLAUZULA

1. (stavak prvi) Ako bi se za neku odredbu ovog Sporazuma naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ovaj Sporazum u cjelini ostaje valjan s time da se strane ovog Sporazuma obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

Članak 9. (deveti)
PRIMJERCI I PRILOZI

1. (stavak prvi) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su i pristaju da ovaj Sporazum bude sačinjen u 5 (slovima: četiri) istovjetnih i jednakovaljanih primjerka, od kojih su 1 (slovima: jedan) za Vjerovnika, 1 (slovima: jedan) za dužnike, 2 (slovima: dva) za sudove nadležne za upis založnog prava na nekretninama iz ovog Sporazuma te 1 (slovima: jedan) primjerak za javnog bilježnika koji će solemnizirati ovaj Sporazum.

2. (stavak drugi) Sve strane ovog Sporazuma izjavljuju da se odriču prava na čitanje priloga ovog Sporazuma budući su detaljno upoznate sa sadržajem istih. Svi prilozi ovog Sporazuma se u izvorniku ili u presliku prilažu svakom primjerku Sporazuma.

3. (stavak treći) Sve strane ovog Sporazuma suglasne su da javni bilježnik na zahtjev Vjerovnika naknadno izda Vjerovniku onoliko prijepisa ili otpravaka koliko Vjerovnik zatraži u svom zahtjevu.

VJEROVNIK:

VOLKSBANK HRVATSKA

OIB: 78427478595

92

Poslovnica Osijek

VOLKSBANK d. d., zastupa punomoćnik Goran Puškarić

DUŽNIK I / ZALOŽNI DUŽNIK I:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, K. Tripimira 12
OIB 99475646708

Josip Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

DUŽNIK II / ZALOŽNI DUŽNIK II:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, K. Tripimira 12
OIB 99475646708

Dragan Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ZALOŽNI DUŽNIK III:

Anica Špoljarić

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIĆ
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Posl. broj: OV-10075/10

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da su----------
1. JOSIP ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB 99475545708, kao dužnik I-založni dužnik I, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100869029 izdanu od PU Osječko-baranjska, a svojstvo vlasnika uvidom u Središnji obrtni registar za navedeni obrt na današnji dan ----------
2. DRAGAN ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB 20543715915, kao dužnik II-založni dužnik II, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15891417 izdanu od MUP OSIJEK, a svojstvo vlasnika uvidom u Središnji obrtni registar za navedeni obrt na današnji dan ----------
3. ANICA ŠPOLJARIĆ, rođena DENDIS, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12, OIB 07755909158, kao založni dužnik III, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103326356 izdanu od PU Osječko-baranjska----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 30.04.2010., na potvrdu. ----------
Potvrđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta.----------
Sudionici izjavljuju pod svojom punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz zemljišno-knjižnog izvatka točni i istiniti.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------

Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 840,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.300,00 kn + PDV 23% (529,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn). ----------

U Osijeku, 30.04.2010. (tridesetog travnja dvijetisućedesete)----------

javni bilježnik
MIRJANA BORIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA OSIJEK MIRJANA BORIĆ JAVNI BILJEŽNIK

UGOVOR O OKVIRNOM IZNOSU ZA FINANCIRANJE BR. 582500

KREDITOR:	**VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9** osobni identifikacijski broj (OIB): 78427478595 (dalje u tekstu: **Banka**)
KORISNIK I ujedno i ZALOŽNI DUŽNIK:	**Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođen 13.10.1946. (slovima: trinaestoglistopadatisućudevetstočetrdesetšeste) godine, broj osobne iskaznice: 100869029 izdane od PU osječko-baranjska, osobni identifikacijski broj (OIB): 99475545708, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478 (u daljnjem tekstu: **Korisnik I i/ili založni dužnik**)
KORISNIK II ujedno i ZALOŽNI DUŽNIK:	**Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođen 20.12.1973. (slovima: dvadesetogprosincatisućudevetsto-sedamdesettreće) godine, broj osobne iskaznice: 15891417 izdane od MUP Osijek, osobni identifikacijski broj (OIB): 20543715915, suvlasnik obrta **ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, matični broj obrta (MBO): 90458478 (u daljnjem tekstu: **Korisnik II i/ili založni dužnik**) (Korisnik I i Korisnik II zajedno dalje u tekstu: Korisnici)
ZALOŽNI DUŽNIK:	**Anica Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12**, rođena 22.02.1951. (slovima: dvadesetdrugogveljačetisućudevetsto-pedesetprve) godine, osobni identifikacijski broj (OIB): 07755909158, broj osobne iskaznice: 103326356 izdane od PU osječko-baranjska (dalje u tekstu: **založni dužnik**)

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka odobrava Korisniku okvirni iznos za financiranje potreba poslovanja pod uvjetima navedenim u ovom Ugovoru.

1. OKVIRNI IZNOS

kn 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna kuna).
Okvirni iznos u smislu ovog Ugovora znači da se Korisnik može za vrijeme važenja ovog Ugovora kod Banke zaduživati neograničeni broj puta, s time da ukupno zaduženje temeljem ovog Ugovora, po bilo kojoj namjeni (osnovi) ne može biti veće od iznosa navedenog u ovoj točki.

2. ROK VAŽENJA UGOVORA

31.10.2011. (slovima: tridesetprvilistopadadvijetisućejedanaeste) godine.

3. NAMJENA

Okvirni iznos za financiranje iz ovog Ugovora služi za:
- odobravanje kratkoročnih kredita,
- izdavanje bankarskih garancija,

i to u valuti odobrenog okvirnog iznosa.

5. KAMATNA STOPA

5.1. **Redovna kamatna stopa po kreditu:** 9,00% (slovima: devet posto) godišnje, promjenjiva.

5.2. **Kamatna stopa po dospijeću:** promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Banke.

6. NAKNADE

6.1. **Naknada:** kn 5.000,00 (slovima: pettisuća kuna) jednokratno.

6.2. **Naknada:** 0,30% (slovima: nulacijelihtrideset posto) jednokratno na odobreni okvirni iznos za svaku godinu roka važenja Ugovora, osim za prvu godinu.

6.3. **Naknada:** 0,50% (slovima: nulacijelihpedeset posto) jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za odustanak od sklopljenog Ugovora.

6.4. **Naknada:** 1,80% (slovima: jedancijelihosamdeset posto) godišnje na iznos svake izdane garancije; minimum je kn 300,00 (slovima: tristo kuna) tromjesečno.

6.5. **Naknada:** 2,00% (slovima: dva posto) jednokratno na plaćeni iznos po garanciji; minimum je kn 1.000,00 (slovima: tisuću kuna).

7. UVJETI, NAČIN I ROKOVI KORIŠTENJA OKVIRNOG IZNOSA

7.1. Korisnik može koristiti okvirni iznos iz ovog Ugovora nakon dostave svih instrumenata osiguranja naplate navedenih u ovom Ugovoru, osim instrumenata osiguranja navedenih u točkama 9.7., 9.8., 9.9. i 9.13. ovog Ugovora. Međutim, Korisnik je dužan prije korištenja dostaviti Banci dokaz da je prijedlog za upis založnog prava na ime i u korist Banke na nekretninama iz točaka 9.7., 9.8. i 9.9. ovog Ugovora podnesen nadležnom sudu (izvornik zemljišno-knjižnog prijedloga sa otisnutim prijemnim žigom nadležnog suda).
Korisnik se obvezuje u roku 90 dana od datuma potpisa ovog Ugovora dostaviti Banci instrument osiguranja iz točke 9.13. ovog Ugovora te dokaz o upisanom založnom pravu na ime i u korist Banke na nekretninama iz točaka 9.7., 9.8. i 9.9. ovog Ugovora.
Dokazom će se u smislu ovog Ugovora smatrati izvorni zemljišnoknjižni izvadci za nekretnine opisane u točkama 9.7., 9.8. i 9.9. ovog Ugovora, a iz kojih izvadaka će proizlaziti da je radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora uknjiženo založno pravo u korist Banke, te da na predmetnim nekretninama ne postoji bilo kakvo drugo pravo ili teret upisano u korist bilo koje treće osobe.

Korisnici se potpisom ovog Ugovora obvezuju odmah po primitku povrata kapitalnih ulaganja od strane Republike Hrvatske izvršiti povrat sredstava Banci do iznosa kn 1.000.000,00. U slučaju ne poštivanja prethodno navedene obveze Banka ima pravo raskinuti ovaj Ugovor.

7.2. Odobreni okvirni iznos Korisnik koristi sukcesivno, s višekratnim korištenjem, u minimalnim iznosima od kn 100.000,00 i to na temelju pisanog naloga kojeg je Korisnik dužan dostaviti Banci.
Ugovorne strane su suglasne da se prvim korištenjem sredstava po ovom Ugovoru podmire sve dospjele novčane obveze Korisnika prema Banci kao i sve novčane obveze Korisnika prema Banci iz Ugovora o okvirnom iznosu za financiranje br. 582164 od 08.12.2008. godine zaključenog između Banke i Korisnika, i koji je izmijenjen pripadajućim aneksima, a koje novčane obveze će se na taj dan učiniti dospjelima. Istovremeno se utvrđuje da gore navedeni Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 582164 i pripadajući aneksi prestaju važiti po izvršenju navedenog korištenja.

7.3. Korisnik je dužan najaviti Banci svako korištenje okvirnog iznosa putem pisanog naloga najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije korištenja.

7.4. Kredit iz odobrenog okvirnog iznosa Korisnik koristi kao jedan kratkoročni kredit s višekratnim korištenjem (povlačenjem) i u Banci se taj kredit vodi na pripadajućoj kreditnoj partiji. Svakim korištenjem kredita razmjerno se povećava zaduženje po toj kreditnoj partiji odnosno umanjuje se

preostali iznos raspoloživ za korištenje, a svakom otplatom kredita razmjerno se smanjuje zaduženje po toj kreditnoj partiji odnosno povećava se iznos raspoloživ za korištenje. Takav kratkoročni kredit odobrava se na rok od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, sve sukladno točki 8.1. ovog Ugovora. Nakon isteka jednog kratkoročnog kredita Korisnik može unutar roka važenja ovog Ugovora koristiti novi kratkoročni kredit kojeg će Banka voditi na novoj pripadajućoj kreditnoj partiji.

6.5. Za izdavanje garancije Korisnik je dužan dostaviti Banci pisani zahtjev, potpisan i ovjeren od ovlaštene osobe. Na zahtjevu moraju biti navedeni: vrsta garancije, iznos i valuta garancije, rok važenja garancije, korisnik garancije te način dostave garancije korisniku garancije. U privitku zahtjeva, Korisnik se obvezuje Banci dostaviti dodatnu dokumentaciju, kao npr. presliku javnog nadmetanja, ugovor o osnovnom poslu, eventualno prijedlog teksta tražene garancije i drugu dokumentaciju koju zatraži Banka.

7. ISPUNJAVANJE GARANTIRANE OBVEZE

7.1. Korisnik je dužan ispuniti prema korisniku garancije obvezu koja se osigurava garancijom izdanom temeljem ovog Ugovora, te koje ispunjenje obveze je sukladno uvjetima navedenim u natječajnoj dokumentaciji ili u ugovoru o osnovnom poslu odnosno dokumentaciji na temelju koje se garancija izdaje.

7.2. Potpisivanjem ovog Ugovora sve ugovorne strane daju Banci suglasnost na tekst garancije i/ili pisma namjere. Garancija smatrat će se sastavnim dijelom ovog Ugovora.

7.3. U slučaju da Banka bude pozvana na plaćanje temeljem izdane garancije, Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje bezuvjetno i neopozivo odmah Banci vratiti svaki iznos koji Banka plati korisniku garancije, uvećan za kamate, naknade i troškove, sukladno ovom Ugovoru.
Tražbina Banke prema Korisniku dospijeva plaćanjem Banke u korist korisnika garancije, a danom dospijeća smatra se datum terećenja računa Banke odnosno datum valute koji je naveden u SWIFT poruci. Među ugovornim stranama se SWIFT poruka Banke o doznaci upućenoj korisniku garancije ili izvod terećenja računa Banke smatra vjerodostojnom ispravom o plaćanju.

8. ROK I NAČIN PLAĆANJA OBVEZA

8.1. Korisnik otplaćuje kratkoročni kredit iz odobrenog okvirnog iznosa u roku 12 (slovima: dvanaest) mjeseci od dana prvog korištenja tog kredita, s time da ako bi zadnji dan predmetnog dvanaestomjesečnog roka padao na neradni dan Banke, tada se zadnjim danom roka vraćanja tog kredita smatra prethodni radni dan Banke. U svakom slučaju i bez obzira je li prošao rok od 12 (slovima: dvanaest) mjeseci, kredit iz odobrenog okvirnog iznosa dospijeva na zadnji dan roka važenja ovog Ugovora koji je određen sukladno točki 2. ovog Ugovora.
Banka obračunava kamatu, a Korisnik je plaća mjesečno i to svakog 21-og u mjesecu od dana pojedinog korištenja kredita i o dospijeću.
Krajnji rok vraćanja i ispunjenja svih obveza koje proizlaze iz ovog Ugovora ili u vezi s ovim Ugovorom je zadnji dan roka važenja ovog Ugovora koji je određen u točki 2. ovog Ugovora.

8.2. Korisnik je podmirio svoju obvezu prema Banci s danom odobrenja računa Banke osim ukoliko je prisilnim propisima važećim u Republici Hrvatskoj drugačije propisano.

8.3. Na dospjele, a nepodmirene tražbine – Banka obračunava i naplaćuje kamatu po dospijeću od prvog dana nakon dana dospijeća tražbine do dana odobrenja računa Banke.

8.4. Kamata se obračunava proporcionalnom metodom počevši od dana korištenja kredita.

8.5. Banka obračunava jednokratnu naknadu na odobreni okvirni iznos, koja dospijeva po zaključenju ovog Ugovora i to u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma zaključenja. Ukoliko prvo korištenje okvira nastupi u roku kraćem od gore navedenog razdoblja, Korisnik je dužan platiti naknadu prije prvog korištenja. Sljedeće jednokratne godišnje naknade Banka obračunava unaprijed svake godine računajući od datuma zaključenja ovog Ugovora i naplaćuje u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

8.6. Banka obračunava jednokratnu naknadu za odustanak od okvirnog iznosa za financiranje koja dospijeva u roku od 5 (pet) radnih dana od datuma obračuna.

8.7. Banka obračunava godišnju naknadu po garancijama početkom svakog kalendarskog tromjesečja unaprijed na stanje garantirane obveze i u trenutku izdavanja garancije za tekuće tromjesečje, a naknada dospijeva u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

8.8. Banka obračunava naknadu za plaćanje po izdanoj garanciji, a naknada dospijeva u roku 5 (pet) radnih dana od obračuna.

8.9. Korisnik može obveze iz ovog Ugovora ispuniti (vratiti kredite i sl.) prijevremeno bez naknade, ali uz pisanu najavu koju Banka mora zaprimiti najmanje 2 (dva) radna dana Banke prije planiranog povrata.

9. OSIGURANJE NAPLATE (INSTRUMENTI OSIGURANJA)

9.1. 1 (jedna) zadužnica izdana i potpisana od oba Korisnika za račune obrta ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, u smislu *Ovršnog zakona* u obliku kojeg odredi Banka.

9.2. 1 (jedna) zadužnica Korisnika II, Dragana Špoljarića, za njegove osobne račune izdana u smislu *Ovršnog zakona* u obliku kojeg odredi Banka.

9.3. 1 (jedna) zadužnica Korisnika I, Josipa Špoljarića, za njegove osobne račune izdana u smislu *Ovršnog zakona* u obliku kojeg odredi Banka.

9.4. 2 (dvije) vlastite mjenice izdane za obrt ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12 potpisane od strane oba Korisnika.

9.5. 2 (dvije) vlastite mjenice Korisnika II, Dragana Špoljarić.

9.6. 2 (dvije) vlastite mjenice Korisnika I, Josipa Špoljarić.

9.7. Založni dužnik Dragan Špoljarić, vlasnik u 1/2 dijela, i založni dužnik Josip Špoljarić, vlasnik u 1/2 dijela, radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalažu u korist Banke u cijelosti sljedeću nekretninu:
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, k.o. BROĐANCI, zk.ul.br. 1085, koju čini kat.čestica br. 716/2, u naravi ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA površine 16352m².

Korisnici i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.
Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuditi ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.
Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

9.8. Založni dužnik Josip Špoljarić radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalaže u korist Banke sljedeću nekretninu:
- nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, k.o. BROĐANCI, zk.ul.br. 1207, koju čini kat.čestica br. 1116, u naravi UPRAVNA ZGRADA, 2 SKLADIŠTA, 2 GOSP. ZGRADE, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE površine 1104$6m^2$.

Korisnici i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.
Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuditi ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.
Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

9.9. Založni dužnici Josip Špoljarić, vlasnik u 1/2 dijela, i Anica Špoljarić, vlasnica u 1/2 dijela, radi osiguranja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom zalažu u korist Banke sljedeću nekretninu:
- nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul.br. 3756 k.o. JOSIPOVAC, koja se sastoji od kat.čestice 2040/78, u naravi KUĆA BR. 12 I DVORIŠTE UL. KNEZA TRPIMIRA površine 645m2.

Korisnici i svaki založni dužnik suglasni su da se navedeno založno pravo prostire i odnosi na sve objekte na navedenoj nekretnini i to bez obzira jesu li sagrađeni ili su nastali prije ili poslije zaključenja ovog Ugovora, kao i bez obzira jesu li upisani u zemljišne knjige ili druge evidencije.
Svaki založni dužnik ima pravo koristiti se navedenom nekretninom pažnjom dobrog domaćina, ali se obvezuje da nakon zaključenja ovog Ugovora neće bez prethodne pisane suglasnosti Banke niti u cijelosti niti djelomično otuditi ili opteretiti ovu nekretninu, niti će na bilo koji način trećim osobama omogućiti korištenje ili dati u korištenje ovu nekretninu za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.
Banka će nakon podmirenja svih svojih tražbina iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a na pisani zahtjev Korisnika ili bilo kojeg založnog dužnika, izdati brisovno očitovanje podobno za brisanje založnog prava uknjiženog na predmetnoj nekretnini radi osiguranja tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

9.10. Za ispunjenje obveza iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom Korisnici odgovaraju cjelokupnom svojom imovinom.
Imovina svakog od navedenih sudionika u ovom Ugovoru uključuje njegovu osobnu imovinu (odnosno imovinu koja se vodi na njegovo ime) kao i imovinu koja se iz bilo kojeg razloga vodi na ime obrta/gospodarstva/djelatnosti čiji je on (su)vlasnik/nositelj, što se posebno odnosi, ali ne ograničava na sljedeće:

- *obrt ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, matični broj obrta (MBO): 90458478.*

Navedeni sudionici ovog Ugovora pristaju da se u sporazum o osiguranju novčane tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a koji sporazum će se sastaviti na temelju ovog Ugovora i koji će nakon zaključenja i javnobilježničke solemnizacije imati snagu javnobilježničkog akta, unese ovlaštenje koja ovlašćuje Banku da u slučaju dospijeća bilo koje tražbine iz ovog Ugovora ili njegovih naknadnih izmjena i/ili dopuna, može zatražiti i provesti ovrhu na njihovoj cjelokupnoj imovini, a radi naplate svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

9.11. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 9.7. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke.

9.12. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 9.8. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke.

9.13. Polica protupožarnog osiguranja sklopljena kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku za nekretninu iz točke 9.9. ovog Ugovora vinkulirana u korist Banke.

9.14. Korisnik se potpisom ovog Ugovora obvezuje da će osigurati i isposlovati da sve njegove obveze prema Banci, temeljem ovog Ugovora, trenutno jesu i da će biti i ubuduće u istoj razini sa svim njegovim sadašnjim i budućim neosiguranim obvezama, osim njegovih obveza koje su temeljem odgovarajućih propisa utvrđene kao prioritetne u izvršenju i naplati. Ujedno se Korisnik potpisom ovog

Ugovora obvezuje da neće niti na bilo koji način, po osnovi instrumenata osiguranja koje je dao uz ovaj Ugovor, druge svoje vjerovnike dovoditi u povoljniji položaj u odnosu na položaj koji prema njemu ima Banka temeljem ovog Ugovora.

10. OSTALA UTANAČENJA

10.1. Banka ima pravo kontrolirati korištenje sredstava isplaćenih temeljem ovog Ugovora pregledom zalihe robe, kompletne knjigovodstvene dokumentacije, ima pravo u potpuni uvid u poslovanje Korisnika, te u druge dokumente Korisnika.

10.2. Korisnici se obvezuju, na prvi pisani poziv Banke, dostavljati Banci odgovarajuće godišnje financijske podatke te drugu dokumentaciju iz tog poziva.
Svi potpisnici ovog Ugovora izričito pristaju da se njihovi poslovni podaci i dokumentacija navedeni u ovoj točki Ugovora dostavljaju Banci, te pristaju na zahtjev Banke iste poslovne podatke i dokumentaciju bez odlaganja dostaviti izravno Banci.
Ukoliko se u roku kojeg odredi Banka ne dostave isprave i/ili dokumentacija koja se mora dostaviti Banci sukladno ovom Ugovoru (npr. dostava financijskih izvješća, BON2, aktualnog zemljišno-knjižnog izvatka, police osiguranja, aktualne procjene vrijednosti nekretnina/pokretnina i slično), sve ugovorne strane suglasne su da Banka ima pravo i da je ovlaštena te isprave i/ili dokumentaciju pribaviti sama i to o trošku Korisnika.

10.3. Sve ugovorne strane su suglasne da kao dokaz o visini i danu dospijeća bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom služe poslovne knjige Banke i ostala dokazna sredstva s kojima Banka raspolaže.

10.4. Korisnici snose sve troškove koji proizlaze iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito javnobilježničke troškove, pristojbe vezane za sve vrste upisa ili brisanja u zemljišne knjige i druge javne registre, troškove procjene vrijednosti bilo koje nekretnine ili pokretnine koje se uzimaju kao instrument osiguranja, te troškove ishođenja svih isprava i ostale dokumentacije koje se dostavljaju Banci sukladno ovom Ugovoru ili u vezi s ovim Ugovorom.

10.5. Sve uplate koje Banka primi po osnovi ovog Ugovora, Banka koristi za podmirenje svojih dospjelih tražbina prema redoslijedu i prema namjeni koje nakon zaprimljenih uplata odredi Banka, i to bez obzira na tražbinu za koju je uplatitelj naznačio da se uplatom podmiruje. Podmirenje se vrši ponajprije u pogledu troškova, izdataka za pristojbe, naknade, kamata po dospijeću i redovnih kamata. Istom po namirenju svih naprijed navedenih tražbina namirit će se glavnica odnosno njeni dijelovi.

10.6. Sve ugovorne strane ovlašćuju Banku da sve svoje tražbine i prava iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (uključujući i instrumente osiguranja) u bilo kojem trenutku može prenijeti na treće osobe bez njihove suglasnosti.

10.7. Korisnici izričito i bez prava prigovora ovlašćuju Banku da izvrši prijeboj dospjelih neplaćenih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom sa svim sredstvima po svim računima koje Korisnici imaju u Banci i to po izboru Banke. U slučaju da se Banka ne može naplatiti u cijelosti ili djelomično, Banka može izvršiti prijeboj s eventualnim vlastitim obvezama prema Korisnicima, proizašlim iz drugih poslova i/ili odnosa.

10.8. Korisnici neopozivo ovlašćuju Banku da može u bilo koje vrijeme, ako obveze po ovom Ugovoru nisu podmirene o dospijeću, dostavljene mjenice ili neki drugi instrument osiguranja tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, ispuniti i podnijeti na naplatu odnosno pokrenuti postupak njihove realizacije temeljem ovog Ugovora.

10.9. Korisnik je dužan kod osiguravajućeg društva prihvatljivog za Banku osigurati protiv požara nekretnine založene u korist Banke sukladno ovom Ugovoru na punu vrijednost nekretnina i vinkulirati police osiguranja i sva prava iz tih polica u korist Banke za cijelo vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, te dostavljati originale polica kao i dokaze o uplati premije svake godine ili u kraćim vremenskim razdobljima koje odredi Banka.
Ukoliko Korisnik ne dostavi gore navedenu dokumentaciju (originali polica, dokazi o uplati premije i sl.), Banka ima pravo produžiti policu osiguranja kod istog osiguravajućeg društva ili zaključiti novu policu kod istog ili drugog osiguravajućeg društva po izboru Banke i izvršiti plaćanje premije, odnosno platiti dospjelu, a neplaćenu premiju za postojeću policu osiguranja u ime Korisnika, te za iznos plaćene premije kao i za druge zavisne troškove teretiti Korisnika, s time da isti dospijevaju odmah po izvršenom plaćanju od strane Banke.
Ugovorne strane su suglasne da ukoliko se tijekom važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, dogodi osigurani slučaj, Banka ima pravo naknadom i/ili ugovorenom svotom isplaćenom temeljem navedene police osiguranja, podmiriti svaku dospjelu i/ili nedospjelu tražbinu Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom.

10.10. Ukoliko se za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom promijeni kreditna sposobnost Korisnika po ocjeni Banke; ako Banka iskoristi neki od postojećih instrumenata osiguranja; ako se smanji odnosno pogorša kvaliteta postojećih instrumenata osiguranja; ako se zakonom, drugim propisom ili odlukom Banke uvedu novi odnosno drugi instrumenti osiguranja; i u drugim slučajevima koje odredi Banka – Banka ima pravo tražiti dodatna osiguranja i/ili promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge ili može otkazati ovaj Ugovor.
Korisnici su dužni dostaviti Banci nove instrumente osiguranja u roku od 3 (tri) radna dana od pisanog zahtjeva Banke.

10.11. Korisnici se obvezuju za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o svakoj promjeni na nekretninama/pokretninama založenim u korist Banke i/ili prenesenim u fiducijarno vlasništvo Banke temeljem ovog Ugovora (npr. promjena posjednika, promjena vlasnika, prenamjena, oštećenje i slično), te se obvezuje na pisani zahtjev Banke izvršiti, u roku navedenom u zahtjevu, ponovnu procjenu predmetnih nekretnina/pokretnina na vlastiti trošak.
Korisnici se obvezuju, bez posebnog poziva Banke, pisanim putem preporučenom poštom, bez odlaganja obavijestiti Banku o svim značajnim promjenama vlastitih imovinsko-pravnih i dohodovnih prilika (naročito otuđenje ili opterećenje nekretnina, motornih vozila, vrjednijih strojeva i uređaja, pokretanje ovršnog postupka protiv Korisnika pokretanje ovršnih postupaka ili stečaja ili likvidacije protiv pravnih osoba koje su u cijelosti ili djelomično u vlasništvu Korisnika i sl.).
Korisnici su također dužni pisanim putem preporučenom poštom odmah bez odlaganja obavještavati Banku o postojećem zaduženju kao i o namjeri zaduživanja kod drugih financijskih institucija, te drugih fizičkih ili pravnih osoba, kao i o izvršenom zaduživanju kod bilo koje od navedenih osoba i to odmah nakon izvršenog zaduživanja.
Pored toga Korisnici se obvezuju, bez posebnog poziva Banke, odmah bez odlaganja pisanim putem preporučenom poštom obavještavati Banku o namjeri potpunog ili djelomičnog otuđenja, opterećenja ili davanja u zakup vlastitih nekretnina, kao i o izvršenom potpunom ili djelomičnom otuđenju, opterećenju ili davanju u zakup vlastitih nekretnina.

10.12. Korisnici se obvezuju za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, obavljati 90% platnog prometa preko Banke. Ukoliko se Korisnici u navedenom vremenu ne budu pridržavali prethodno navedene obveze, Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnike.
Korisnici se obvezuje da neće, bez prethodne pisane suglasnosti Banke, nakon zaključenja ovog Ugovora pa sve do konačnog podmirenja svih tražbina Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom otvarati drugi račun za redovno poslovanje putem kojeg bi obavljao platni promet.

10.13. Sve ugovorne strane suglasne su da Banka može za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a uslijed

promjena pravnih propisa, promjene tržišnih uvjeta, promjene boniteta Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja odredaba ovog Ugovora od strane Korisnika i/ili drugih potpisnika ovog Ugovora, uslijed nepoštivanja preuzete obveze od strane Korisnika o obavljanju platnog prometa te drugih uvjeta po ocjeni Banke, promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnike.

10.14. Ako se zbog izmjena zakonskih ili drugih odredbi ili njihova tumačenja od strane nadležnog tijela vlasti ili zbog udovoljavanja zahtjevima Hrvatske narodne banke ili drugih nadzornih tijela troškovi Banke odobravanja, daljnjeg vođenja ili refinanciranja kredita uvećaju, ili ako se smanje prinosi koje u svezi s ovim Ugovorom Banka ostvaruje ili je ostvarivala, tada se Korisnici obvezuju na zahtjev Banke nadoknaditi one iznose koje je Banka uslijed uvećanih troškova utrošila ili koji su Banci zbog smanjenih prihoda izmakli. U istom slučaju Banka ima pravo promijeniti visinu kamatnih stopa i metodu obračuna kamata, kao i visinu naknada za obavljene usluge, ima pravo uvesti nove naknade, a o čemu će Banka obavijestiti Korisnike. Odredba iz ove točke osobito se primjenjuje onda kada temeljem izmjene propisa o načelima vlastitog kapitala zbog provedbe prijedloga Baselske komisije za nadzor banaka u lipnju 1999. uslijedi promjena procjene rizika u odnosu na Korisnike.

10.15. Banka ima pravo odbiti zahtjev za svako korištenje sredstava po ovom Ugovoru kao i pravo otkazati ovaj Ugovor ukoliko se Korisnici ne pridržavaju bilo koje odredbe iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, a osobito:

- ukoliko Korisnici ne podmiri dospjelu obvezu na način kako je određeno ovim Ugovorom;
- ukoliko su Korisnici ili bilo koji založni dužnik uskratili neke podatke ili dao netočne podatke prilikom ugovaranja pravnog posla iz ovog Ugovora;
- ukoliko su Banci predani ugovoreni instrumenti osiguranja s nedostacima koji onemogućavaju ili ograničavaju njihovo korištenje;
- ukoliko bilo koja dospjela (novčana/nenovčana) obveza Korisnicia prema Banci, a koja ne proizlazi iz ovog Ugovora, ne bude pravovremeno plaćena/izvršena te je učinjeno dospjelim plaćanje sveukupnog preostalog duga iz tog pravnog posla ili odnosa;
- ukoliko Korisnici odbije prihvatiti izmjenu uvjeta na čiji se prihvat obvezao odredbama ovog Ugovora;
- ukoliko Korisnici, po prosudbi Banke, nenamjenski koristi sredstva iz Ugovora i/ili ne omogućava Banci nadzor nad istima;
- ukoliko se za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, po ocjeni Banke, promijeni kreditna sposobnost Korisnika, odnosno ukoliko se smanji i/ili pogorša vrijednost ugovorenih instrumenata osiguranja, a ne budu dostavljena dodatna osiguranja;
- ukoliko nakon sklapanja pravnog posla iz ovog Ugovora nastupe i druge okolnosti koje bi po prosudbi Banke mogle znatno utjecati na izvršenje obveza Korisnika iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom;
- u svim ostalim slučajevima koje određuje zakon ili kakav drugi propis važeći u Republici Hrvatskoj.

Sve ugovorne strane suglasno utvrđuju da Banka ima pravo, bez obzira na urednost ispunjenja ugovornih obveza po ovom Ugovoru, otkazati ovaj Ugovor, ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan Ugovor o kreditu br. 500650 ili Ugovor o kreditu br. 500840 koje Ugovore su Korisnici zaključili s Bankom, kao i da Banka ima, bez obzira na urednost ispunjenja obveza iz ugovora, pravo otkazati navedeni Ugovor o kreditu br. 500650 ili Ugovor o kreditu br. 500840 ukoliko iz bilo kojeg razloga bude otkazan ovaj Ugovor.

U slučaju otkaza ovog Ugovora sve tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom (troškovi, naknade, kamate, glavnica) dospijevaju na dan otkazivanja. Dan otkazivanja Banka će navesti na pisanoj obavijesti o otkazu koju će Banka poslati Korisnicima preporučenom poštom na adresu iz zaglavlja ovog Ugovora ili na adresu o kojoj je Korisnici nakon zaključenja ovog Ugovora pisanim putem preporučenom poštom obavijestio Banku.

Sve ugovorne strane su suglasne da otkaz koji Banka učini prema Korisnicima proizvodi pravne učinke prema svakome od njih.

10.16. Svi potpisnici ovog Ugovora, pravne i/ili fizičke osobe (građani i/ili osobe ovlaštene za zastupanje pravnih osoba, državnih tijela, tijela s javnim ovlastima i drugih tijela) izjavljuju da Banci dobrovoljno daju na raspolaganje svoj matični broj i sve druge svoje podatke i osobne podatke navedene na ovom Ugovoru kao i u prateću dokumentaciji uključujući i sve njihove podatke i osobne podatke koji su Banci dostupni sukladno važećim propisima, te su suglasni da Banka može navedene

podatke i osobne podatke prikupljati, obrađivati i njima se koristiti u svrhu pružanja bankovnih i drugih financijskih usluga na koje je Banka ovlaštena, u svrhu realizacije svojih prava koje ima prema ovom Ugovoru, te u svrhe marketinga vezanog uz pružanje bankovnih i drugih financijskih usluga – i to za vrijeme postojanja prava i obveza između potpisnika i Banke odnosno za vrijeme određeno posebnim propisom. Podaci i osobni podaci smiju se koristiti samo u navedene svrhe, dok se temelj za njihovo prikupljanje, obradu, korištenje i čuvanje nalazi u *Zakonu o kreditnim institucijama*, *Zakonu o Hrvatskoj narodnoj banci*, *Zakonu o platnom prometu u zemlji*, *Zakonu o deviznom poslovanju*, *Zakonu o računovodstvu*, *Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima* i drugim zakonskim i podzakonskim propisima vezanim uz bankarsko poslovanje, kao i u nastojanjima Banke da pruži što kvalitetniju i cjelovitiju uslugu. Davanje podataka i osobnih podataka je, osim u zakonom određenim slučajevima, dobrovoljno s time da uskrata njihovog davanja može onemogućiti Banku da pruži traženu uslugu ili ju može onemogućiti da uslugu pruži u zadovoljavajućem opsegu ili na zadovoljavajući način. Svi podaci i osobni podaci koji su dani Banci zaštićeni su kao osobito povjerljivi podaci sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama*, *Zakonu o zaštiti osobnih podataka* i drugim odgovarajućim propisima. Svi potpisnici ove isprave daju izričitu suglasnost da je Banka ovlaštena sve njihove podatke i osobne podatke koje ima, prenositi dalje na Hrvatsku udrugu banaka te na treće osobe sukladno *Zakonu o kreditnim institucijama* i drugim odgovarajućim propisima kao i dalje na VOLKSBANK AG (VBAG) i/ili na druga poduzeća iz VBAG koncerna i VOLKSBANK grupe.

10.17. Korisnici su dužni za vrijeme važenja ovog Ugovora odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom, pisanim putem obavijestiti Banku o eventualnoj promjeni svojih podataka i osobnih podataka, kao i o promjeni podataka i osobnih podataka svih ostalih potpisnika ovog Ugovora. Navedena dužnost osobito se odnosi na sve promjene koje se upisuju u sudski ili drugi javni registar/evidenciju.

10.18. Korisnici su dužni za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom obavijestiti Banku bez odgode preporučenom pismovnom pošiljkom o svim promjenama sjedišta, prebivališta te poslovnih adresa, adresa stanovanja i adresa za dostavu svih potpisnika ovog Ugovora.
Smatrat će se da je dostava dopisa, obavijesti i drugih pismena koje Banka šalje bilo kojem potpisniku ovog Ugovora, uredno izvršena danom otpreme preporučene pošiljke na posljednju Banci poznatu adresu tog potpisnika ovog Ugovora.

10.19. Ako bi se za neku odredbu ovog Ugovora naknadno utvrdilo da je ništetna, ta činjenica neće imati učinka na njegove ostale odredbe. Ugovor u cjelini ostaje valjan s time da se ugovorne strane obvezuju da će ništetnu odredbu zamijeniti valjanom koja će u najvećoj mogućoj mjeri omogućiti ostvarivanje cilja koji se htio postići odredbom za koju je ustanovljeno da je ništetna.

10.20. Ovaj Ugovor se može mijenjati i nadopunjavati samo u pisanom obliku.

10.21. Sve ugovorne strane su suglasne da se na sve što nije regulirano odredbama ovog Ugovora, primjenjuje Odluka o kamatama i naknadama Banke i ostali važeći akti Banke, te odgovarajući propisi važeći u Republici Hrvatskoj.
Ukoliko se u razdoblju u kojem su međusobni odnosi stranaka regulirani u skladu s odredbama Ugovora, izmijene akti Banke ili propisi, ugovorne strane se obvezuju postupati po nastalim promjenama.

10.22. Korisnici se obvezuju da za vrijeme važenja ovog Ugovora, odnosno za vrijeme postojanja bilo koje tražbine Banke iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom neće otuditi niti opteretiti svoju imovinu bez prethodne pisane suglasnosti Banke.

11. SPOROVI

Za sve sporove iz ovog Ugovora i u vezi s ovim Ugovorom svi potpisnici ovog Ugovora ugovaraju nadležnost suda u mjestu sjedišta Banke i mjerodavnost prava Republike Hrvatske.

12. BROJ PRIMJERAKA

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (slovima: osam) istovjetnih i jednakovaljanih primjeraka i to 2 (slovima: dva) za Banku, 1 (slovima: jedan) za Korisnike i 5 (slovima: pet) za potrebe javnobilježničke solemnizacije Sporazuma koji će se izraditi i zaključiti na temelju ovog Ugovora.

KORISNIK I,
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, K. Trpimira 12
O.I.B. 99475545708

Josip Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

KORISNIK II,
ujedno i
ZALOŽNI DUŽNIK:

ŠPOLJO KOMERC
obrt za proizvodnju, otkup i veleprodaju
žive stoke i poljoprivrednih proizvoda
vl. Josip Špoljarić i Dragan Špoljarić
VIŠNJEVAC, K. Trpimira 12
O.I.B. 99475545708

Dragan Špoljarić, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC

ZALOŽNI DUŽNIK:

Anica Špoljarić

BANKA:

VOLKSBANK HRVATSKA
OIB: 78427478595
Poslovnica Osijek

U Osijeku 15. 04. 2010. godine

VOLKSBANK
HRVATSKA

SPECIJALNA PUNOMOĆ

VOLKSBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, koje zastupa punomoćnik Neven Holjevac, opunomoćuje Gorana Bucka, D. Miholjac, Matije Gupca 5, djelatnik VOLKSBANK d.d., da u ime i za račun VOLKSBANK d.d. kao kreditora/vjerovnika i založnog vjerovnika s jedne strane:

- zaključi Ugovor o okvirnom iznosu za financiranje br. 682500 s Josipom Špoljarićem, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao korisnikom i založnim dužnikom, Draganom Špoljarićem, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao korisnikom i založnim dužnikom, te Anicom Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, kao založnim dužnikom; na okvirni iznos za financiranje od kn 2.000.000,00 (slovima: dvamilijuna kuna); rok važenja ugovora: 31.10.2011. godine; redovna kamatna stopa po kreditu: 9,00% godišnje, promjenjiva; kamatna stopa po dospjeću: promjenjiva kamatna stopa određena Odlukom o kamatama i naknadama Volksbank d.d.; naknada: kn 5.000,00 jednokratno; naknada: 0,30% jednokratno na odobreni okvirni iznos za svaku godinu roka važenja Ugovora, osim za prvu godinu; naknada: 0,50% jednokratno na iznos odobrenog okvirnog iznosa za odustanak od sklopljenog Ugovora; naknada: 1,80% godišnje na iznos svake izdane garancije, minimum je kn 300,00 tromjesečno; naknada: 2,00% jednokratno na plaćeni iznos po garanciji, minimum je kn 1.000,00; te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora;

- te temeljem gore navedenog Ugovora, zaključi, s gore navedenim osobama, u istoj stranačkoj konstelaciji, Sporazum radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama, te isti Sporazum podnese na solemnizaciju kod javnog bilježnika, a radi zasnivanja založnog prava na sljedećim nekretninama:
  - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, k.o. BROĐANCI, zk.ul.br. 1085, koju čini kat.čestica br. 716/2, u naravi ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA površine 16352m^2;
  - nekretnina upisana u zemljišne knjige Općinskog suda u Valpovu, k.o. BROĐANCI, zk.ul.br. 1207, koju čini kat. čestica br. 1116, u naravi UPRAVNA ZGRADA, 2 SKLADIŠTA, 2 GOSP. ZGRADE, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE površine 11046m^2;
  - nekretnina upisana kod Općinskog suda u Osijeku u zk.ul.br. 3756 k.o. JOSIPOVAC, koja se sastoji od kat.čestice 2040/78, u naravi KUĆA BR. 12 I DVORIŠTE UL. KNEZA TRPIMIRA površine 645m^2;

te da u navedenom Sporazumu ugovori sve potrebne ovršne klauzule naspram dužnika i založnog dužnika;

- u ime i za račun VOLKSBANK d.d., potpiše i podnese prijedlog zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog Općinskog suda za provedbu gore navedenog solemniziranog akata u zemljišnim knjigama.

U Zagrebu, 29.04.2010. god.

Volksbank d.d.:

VOLKSBANK
HRVATSKA
10-1

Neven Holjevac, punomoćnik

VOLKSBANK d.d.
HR-10000 Zagreb, Varšavska 9, Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
Kontakt centar: 0800-0600, E-mail: info@volksbank.hr, Web: www.volksbank.hr

Sud upisa u registar: Trgovački sud u Zagrebu; MBS 080126398; Matični broj poslovnog subjekta: 1260405; Osobni identifikacijski broj: 78427478595; SWIFT: VBCRHR22; Račun kod VOLKSBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9: 2503007-1011111116; Račun kod Hrvatske narodne banke, Zagreb, Trg hrvatskih velikana 3: 1001005-1925030078. Temeljni kapital: 615 623.000,00 kuna uplaćen u cijelosti i podijeljen u 615 623 dionice nominalne vrijednosti 1.000,00 kuna svaka; Uprava: Tomasz Jerzy Taraba, Andrea Kovacs-Wöhry, Dieter Hornbacher i Dubravka Lukić; Predsjednik Nadzornog odbora: Michel Ivanovsky.

Povjerenje povezuje.

*Ja, javni bilježnik, **Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4,** potvrđujem da je **NEVEN HOLJEVAC, ZAGREB, MILOVANA KOVAČEVIĆA 4,** **opunomoćenik Volksbank d.d.,** čiju sam istovjetnost utvrdio prilikom potpisivanja Zapisnika o deponiranju potpisa pod poslovnim brojem 72/06, a ovlaštenje za zastupanje uvidom u punomoć "Volksbank" d.d. Zagreb, Varšavska 9 na kojoj su ovjereni potpisi gđe. Andree mag. Kovacs kao člana Uprave "Volksbank" d.d. i gosp. Tomasza Jerzy Tarabe kao predsjednika Uprave "Volksbank" d.d. u mom javnobilježničkom uredu dana 30.06.2006.g. pod br. OV-5047/06., priznao potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.*

*Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. **11. st.4. ZJP** u iznosu od **10,00 kn** naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od **30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn)**, a trošak **0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).***

Broj: OV-3607/10
u Zagrebu, 29.04.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA 2 1 NENAD DOLINAR ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nenad Dolinar
Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Šugar

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovora za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.

d.d.
Zagreb, Varšavska 9
4801 300; fax: +385 1 4801 365
d Zagreb, MBS 080126398
k. 2503007-1011111116
de: VBCRHR22
0800-0600
@volksbank.hr

VOLKSBANK

U Zagrebu, 12.06.2006.

PUNOMOĆ

SBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, koju zastupaju predsjednik Uprave Tomasz Jerzy Taraba i članica e Andrea Kovacs, opunomoćuje sljedeće djelatnike VOLKSBANK d.d.:

1. **Milorad Radaković iz Zagreba, Nova Ves 49a, MBG 0702959330039,** br. osobne iskaznice: 15071933 izdane od MUP Zagreb;

2. **Neven Holjevac iz Zagreba, Milovana Kovačevića 4, MBG: 2906960330036,** br. osobne iskaznice: 15403229, izdane od MUP Zagreb;

aki od navedenih punomoćnika može samostalno i pojedinačno, u ime i za račun VOLKSBANK d.d., izdati jalnu punomoć kojom će:

- odrediti i opunomoćiti osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d., samostalno i pojedinačno zaključi bilo koji ugovor i/ili sporazum u kojem se VOLKSBANK d.d. pojavljuje u svojstvu vjerovnika, i/ili kreditora, i/ili izdavatelja garancije, i/ili otkupitelja tražbine ili mjenice, i/ili garanta, i/ili akreditivne banke, i/ili založnog vjerovnika, i/ili fiducijarnog vjerovnika, i/ili predlagatelja osiguranja, uključujući i pripadajuće ugovore o jamstvu sa jamcima;
- ovlastiti osobu da može u ime i za račun VOLKSBANK d.d. bilo koji naprijed navedeni pravni posao solemnizirati kod bilo kojeg javnog bilježnika ili da takav posao sklopi u obliku javnobilježničkog akta;
- ovlastiti osobu da u ime i za račun VOLKSBANK d.d. poduzme sve druge potrebne radnje pred javnim bilježnicima, sudovima i drugim nadležnim tijelima radi nastajanja i registracije (uknjižbe) instrumenata osiguranja tražbine VOLKSBANK d.d. (primjerice: založno pravo nad nekretninama, pokretninama i pravima; prijenos vlasništva radi osiguranja (fiducij) nad nekretninama, pokretninama i pravima; i sl.) koja proizlazi iz naprijed navedenih pravnih poslova.

aki od navedenih punomoćnika će određivati i opunomoćivati osobe koje će zastupati VOLKSBANK d.d. u vljanju poslova opisanih u prethodnima stavcima putem zasebne specijalne punomoći i to za svaki jedinačno određen pravni posao. Ova punomoć je neograničenog vremenskog trajanja i vrijedi do opoziva.

VOLKSBANK d.d.
10

Andrea Kovacs, članica Uprave

Tomasz Jerzy Taraba, predsjednik Uprave

Ja, javni bilježnik Nenad Dolinar iz Zagreba, Varšavska 4/II potvrđujem da je **Andrea mag. Kovacs iz Austrije, Burgenland; 7535 Neuberg 239** u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu. Istovjetnost stranke utvrdio sam na temelju putovnice broj C 0826090 7 izdanu od Bezirkshauptmannschaft Güssing.
Ja, javni bilježnik Nenad Dolinar iz Zagreba, Varšavska 4/II potvrđujem da je **Tomasz Jerzy Taraba iz Austrije sa adresom u Zagrebu, Ilica 109** u mojoj nazočnosti priznao potpis na pismenu. Istovjetnost stranke utvrdio sam na temelju putovnice broj H 0630723 3 izdanu od Österreichische Botschaft Warschau.

Uvidom u bazu podataka sudskog registra utvrdio sam da je u registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS 080126398 upisano društvo **VOLKSBANK d.d.** sa sjedištem u Zagrebu, Varšavska 9, te da su gđa. Andrea mag. Kovacs upisana kao član Uprave banke i gosp. Tomasz Jerzy Taraba upisan kao predsjednik Uprave banke ovlašteni zastupati banku zajedno.

Potpisi na pismenu su istiniti.

Stranka upozorena da prilikom ovjere potpisa, temeljem odredbe čl. 77 ZJB-a javni bilježnik nije odgovoran za sadržaj pismena, niti je dužan ispitivati da li su sudionici ovlašteni za dotični posao.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po Tar. br. 11. ZJP u iznosu od 20,00 kn naplaćena i poništena na primjerku isprave koji ostaje za arhiv.
Javnobilježnička nagrada po čl. 19 PJT-a zaračunata u iznosu od 60,00 kn.

U Zagrebu, 30.06.2006. godine

Broj OV- 5047/06

REPUBLIKA HRVATSKA 1 ZAGREB JAVNI BILJEŽNIK NENAD DOLINAR

JAVNI BILJEŽNIK
NENAD DOLINAR

Ja, javni bilježnik, ***Nenad Dolinar, ZAGREB, Varšavska 4,*** *potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave* ***"punomoć uprave VOLKSBANK d.d..ovjerena u ovom javnobilježničkom uredu dana 30.06.2006.g. pod br. OV-5047/06"***
Ispisan je rukopisom i računalom, a ima 1 stranicu i ovjerava se u 1 primjerku.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka MISLAV KALAC, ZAGREB, F. BUDICKOG 12.
Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. ***11. ZJP*** *u iznosu od* ***10,00 kn*** *naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od* ***30,00 kn*** *+* ***PDV 23% (6,90 kn)****, a trošak* ***0,00 kn*** *+* ***PDV 23% (0,00 kn).***

Broj: OV-3608/10
u Zagrebu, 29.04.2010.

REPUBLIKA HRVATSKA – 2 – ZAGREB – NENAD DOLINAR – JAVNI BILJEŽNIK

Javni bilježnik
Nenad Dolinar

Za javnog bilježnika
javnobilježnički prisjednik
Martina Sugar

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U OSIJEKU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OSIJEK, 21.04.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **JOSIPOVAC**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **3756**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1083/10**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišnika	Način korištenja	Površina		Primjedba
1.	2040/78	KUĆA BR. 12 I DVORIŠTE UL. KNEZA TRPIMIRA		645	
		UKUPNO:		645	

B

Vlasnički list

Rbr.	Udio	Ime i prezime / naziv, prebivalište / sjedište, OIB	Primjedba
1.	1/2	1. ŠPOLJARIĆ JOSIP, VIŠNJEVAC, K. TRPIMIRA 12	
2.	1/2	1. ŠPOLJARIĆ ANICA, VIŠNJEVAC, K. TRPIMIRA 12	

C

Teretni list

Rbr.	Tekući broj	Opis tereta	Iznos	Primjedba

TERETA NEMA !

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-9842/2010.

Republika Hrvatska
Općinski sud u Osijeku
ZK referent:
JAGODIĆ EMILIJA

PUBLIKA HRVATSKA
NSKI SUD U VALPOVU
LJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
OVO, 22.04.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katarska općina: **BROĐANCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1085**

Zadnjeg dnevnika: **Z-1702/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina (kat. čestice)			Primjedbe
716/2	ZGRADE, EKONOMSKO DVORIŠTE I ORANICA			16352	
	UKUPNO:			16352	

B

Vlasnički list

Rbr.	UPIS	Primjedbe
	1. UDIO: 1/2 1. ŠPOLJARIĆ JOSIP, VIŠNJEVAC, K. TRPIMIRA 12	
	2. UDIO: 1/2 1. ŠPOLJARIĆ DRAGAN, VIŠNJEVAC, K. TRPIMIRA 12	

C

Teretni list

Rbr.	UPIS		IZNOS		Primjedbe
1.1	Primljeno: 24. kolovoza 2007.g. Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 21. kolovoza 2007.g., solemniziranog kod Javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku dana 21. kolovoza 2007.g., pod br. OV-27371/07 i Ugovora o kreditu br. 500840 od 21. kolovoza 2007.g., uknjižuje se hipoteka na nekretnine u A, za iznos od 620.000,00 KN, zajedno s redovnom kamatom po stopi koja iznosi 4,00% godišnje i koja je fiksna, te sa svim drugim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	Z-1927/07	620.000,00 KN		
2.1	Primljeno: 15. veljače 2008.g. Na temelju sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama i dodatka 1. sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 14. veljače 2008.g., solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić u Osijeku dana 14. veljače 2008.g., pod br. OV-4568/08, a u svezi čl. 131. st. 1. ZZK-a, zabilježuje se sporedni uložak na nekretnine u A, a uslijed proširenja zajedničke hipoteke, u iznosu 565.240,31 EUR, u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog sporazuma, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	Z-321/08	565.240,31 EUR	SPOREDNI ULOŽAK	
2.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 3756 k.o. Josipovac.				

C

Teretni list

Brojčana oznaka	Tekst	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-2649/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 08. prosinca 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 08. prosinca 2008.g. pod br. OV-35999/08., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu od 1.000.000,00 Kn., zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Sporazuma, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	1.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK
3.2	zabilježuje se, da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 1207 iste k.o.		
4.1	Zaprimljeno 02.04.2009. broj Z-647/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemlj. knjigama od 02. travnja 2009.g. solemnizirnaog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod br. OV-7477/09 dana 02. travnja 2009.g., a u svezi Ugovora o izdavanju garancije br. 552389 od 02. travnja 2009.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 159.750,00 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim novčanim tražbinama iz gore cit. Sporazuma i Ugovora, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	159.750,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
4.2	Zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 1207 iste k.o.		
5.1	Zaprimljeno 01.10.2009. broj Z-1701/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 29. rujna 2009.g., solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod br. OV-20704/09 dana 29. rujna 2009.g. i ugovora o kreditu br. 405723 od 29. rujna 2009.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, na iznos od EUR 30.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	30.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 1207 iste k.o.		
6.1	Zaprimljeno 01.10.2009. broj Z-1702/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 29. rujna 2009.g., solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod br. OV-20703/09 dana 29. rujna 2009.g. i ugovora o izdavanju garancije br. 552547 od 29. rujna 2009.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, na iznos EUR 104.000,00 uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	104.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK
6.2	zabilježuje se da je sporedni uložak upisan u z.k.ul. 1207 iste k.o.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-2057/2010.

ZK referent:
KSENIJA KORIČIĆ

Republika Hrvatska - Općinski sud u Valpovu - 2

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U VALPOVU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
VALPOVO, 22.04.2010

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: **BROĐANCI**

Broj zemljišnoknjižnog uloška: **1207**

Broj zadnjeg dnevnika: **Z-1702/09**

A

Popisni list

PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta	OZNAKA ZEMLJIŠTA			Površina	Primjedba
					(m²)	
1.	1116	UPRAVNA ZGRADA, 2 SKLADIŠTA, 2 GOSP. ZGRADE, POMOĆNA ZGRADA I DVORIŠTE			11046	
		UPRAVNA ZGRADA			*65*	
		SKLADIŠTE			*591*	
		SKLADIŠTE			*592*	
		GOSPODARSKA ZGRADA			*701*	
		GOSPODARSKA ZGRADA			*744*	
		POMOĆNA ZGRADA			*212*	
		DVORIŠTE			*8141*	
		UKUPNO:			11046	

B

Vlasnički list

Rbr.	Ime i prezime / naziv, prebivalište / sjedište, OIB	Udio	Primjedba
1.	UDIO: 1/1		
	1. ŠPOLJARIĆ JOSIP, DRAGAN, VIŠNJEVAC, K. TRPIMIRA 12		

C

Teretni list

Rbr.	Opis pravnog posla	Iznos	Primjedba
1.1	Primljeno: 31. srpnja 2006.g. Z-1806/06 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišne knjige od 28. srpnja 2006.g. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka dana 28. srpnja 2006.g. pod br. OU-1597/06, a u svezi Ugovora o kreditu broj 500650 od 28. srpnja 2006.g., uknjižuje se zajedničko založno pravo na nekretnine u A u iznosu EUR 565.240,31 u kunskoj protuvrijednosti, zajedno sa svim kamatama, naknadam i troškovima, te ostalim uvjetima iz navedenog Ugovora, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	565.240,31 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
1.2	Primljeno: 08. kolovoza 2006.g. Z-1853/06 Na temelju rješenja Općinskog suda u Osijeku, zemljišno-knjižnog odjela od 04. kolovoza 2006.g. br. Z-9517/06, zabilježuje se, da se glavni uložak nalazi u z.k.ul. 3756 k.o. Josipovac.		

PRESLIKA VJERNA IZVORNIKU

C

Teretni list

Broj	Tekst	Iznos	Napomena
2.1	Zaprimljeno 09.12.2008. broj Z-2649/08 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 08. prosinca 2008.g. solemniziranog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka dana 08. prosinca 2008.g. pod br. OV-35999/08., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, u iznosu od 1.000.000,00 Kn., zajedno sa svim kamatama, naknadama i troškovima, te prema svim ostalim uvjetima iz navedenog Sporazuma, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	1.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK
2.2	zabilježuje se, da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1085 iste k.o.		
3.1	Zaprimljeno 02.04.2009. broj Z-647/09 Na temelju Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemlj. knjigama od 02. travnja 2009.g. solemnizirnaog kod javnog bilježnika Mirjane Borić iz Osijeka pod br. OV-7477/09 dana 02. travnja 2009.g., a u svezi Ugovora o izdavanju garancije br. 552389 od 02. travnja 2009.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A u iznosu od 159.750,00 EUR zajedno sa svim kamatama, naknadama, troškovima i ostalim novčanim tražbinama iz gore cit. Sporazuma i Ugovora, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9	159.750,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
3.2	Zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1085 iste k.o.		
4.1	Zaprimljeno 01.10.2009. broj Z-1701/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 29. rujna 2009.g., solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod br. OV-20704/09 dana 29. rujna 2009.g. i ugovora o kreditu br. 405723 od 29. rujna 2009.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, na iznos od EUR 30.000,00 u kunskoj protuvrijednosti uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	30.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
4.2	zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1085 iste k.o.		
5.1	Zaprimljeno 01.10.2009. broj Z-1702/09 Temeljem Sporazuma radi osiguranja novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretninama koje su upisane u zemljišnim knjigama od 29. rujna 2009.g., solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Borić iz Osijeka, pod br. OV-20703/09 dana 29. rujna 2009.g. i ugovora o izdavanju garancije br. 552547 od 29. rujna 2009.g., uknjižuje se zajednička hipoteka na nekretnine u A, na iznos EUR 104.000,00 uvećano za pripadajuće kamate, naknade i troškove iz Ugovora i Sporazuma, te prema svim drugim uvjetima iz Ugovora i Sporazuma, za korist: 1. VOLKSBANK D.D., ZAGREB, VARŠAVSKA 9 OIB: 78427478595	104.000,00 EUR	SPOREDNI ULOŽAK
5.2	zabilježuje se da je glavni uložak upisan u z.k.ul. 1085 iste k.o.		

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama (NN br. 74/95, 57/96, 137/02) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena u Knjizi izvadaka pod brojem KI-2058/2010.

ZK referent:
KSENIJA KORIČIĆ



Ovaj je javnobilježnički akt izvršan dana
01.11.2011. godine
OSIJEK, 17.05.2013
Ovlaštena javnobilježnička osoba

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
MIRJANA BORIĆ
OSIJEK
Vijenac Jakova Gotovca 13

Za javnog bilježnika
prisjednik Ivana Kovačević

Posl. broj: **OV-10075/10**

POTVRDA
(SOLEMNIZACIJA)

Ja, javni bilježnik MIRJANA BORIĆ, OSIJEK, Vijenac Jakova Gotovca 13 potvrđujem da su----------
1. JOSIP ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB 99475545708, kao dužnik I-založni dužnik I, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 100869029 izdanu od PU Osječko-baranjska, a svojstvo vlasnika uvidom u Središnji obrtni registar za navedeni obrt na današnji dan ----------
2. DRAGAN ŠPOLJARIĆ, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMRA 12, suvlasnik obrta ŠPOLJO KOMERC, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB 20543715915, kao dužnik II-založni dužnik II, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 15891417 izdanu od MUP OSIJEK, a svojstvo vlasnika uvidom u Središnji obrtni registar za navedeni obrt na današnji dan ----------
3. ANICA ŠPOLJARIĆ, rođena DENDIS, VIŠNJEVAC, KNEZA TRPIMIRA 12, OIB 07755909158, kao založni dužnik III, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 103326356 izdanu od PU Osječko-baranjska ----------
podnijeli prednju privatnu ispravu - SPORAZUM RADI OSIGURANJA NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA KOJE SU UPISANE U ZEMLJIŠNIM KNJIGAMA od 30.04.2010., na potvrdu. ----------
Potvđujem da sam prednju ispravu ispitala i utvrdila da ona, po svom obliku, odgovara propisima o javnobilježničkim ispravama, a po svom sadržaju propisima o sadržaju javnobilježničkog akta.----------
Sudionicima pravnoga posla sam prednju ispravu pročitala, te ih upozorila da potvrđena privatna isprava ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta. ----------
Sudionici izjavljuju pod svojom punom materijalnom i kaznenom odgovornošću da su podaci iz zemljišno-knjižnog izvatka točni i istiniti.----------
Sudionici izjavljuju da prihvaćaju pravne posljedice koje iz toga za njih proizlaze i da to odgovara njihovoj pravoj volji.----------
---
Javnobilježnička pristojba po tar. br. 7 ZJB u iznosu od 840,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. ----------
Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 2.300,00 kn + PDV 23% (529,00 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn). ----------
---
U Osijeku, 30.04.2010. (tridesetog travnja dvijetisućedesete) ----------

Javni bilježnik
MIRJANA BORIĆ

REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu

18 -01- 2016
primljeno

KLAUZULA PRAVOMOĆNOSTI/OVRŠNOSTI

Oznaka odluke:	Stpn-113/2015-5
Vrsta odluke:	Rješenje o odobravanju sklapanja predstečajne nagodbe
Donositelj:	Lucija Butigan
Datum pravomoćnosti:	11.12.2015.
Datum ovršnosti:	
Napomena pravomoćnosti/ovršnosti:	

REPUBLIKA HRVATSKA - TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

ODLUKA JE PRAVOMOĆNA DANA 11.12.15
Trgovački sud u Zagrebu
dne 8.1.2016
Voditelj pisarnice
i ovrhe pisarnice

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. Stpn-113/15

U IME REPUBLIKE HRVATSKE

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREB, po sucu pojedincu Luciji Butigan, postupajući po prijedlogu dužnika pojedinca Josip Špoljarić, vlasnik obrta za proizvodnju, otkup i veleprodaju žive stoke i poljoprivrednih proizvoda ŠPOLJO KOMERC, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB 99475545708, za sklapanje predstečajne nagodbe, dana 19. studenog 2015.

r i j e š i o j e

I. Odobrava se sklopljena predstečajna nagodba između dužnika pojedinca Josip Špoljarić, vlasnik obrta za proizvodnju, otkup i veleprodaju žive stoke i poljoprivrednih proizvoda ŠPOLJO KOMERC, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB 99475545708 i vjerovnika predstečajne nagodbe čije su tražbine utvrđene:

1. RH Ministarstvo financija, Porezna uprava Zagreb, Zagreb OIB: 18683136487
2. HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, OIB: 69693144506
3. OPĆINA BIZOVAC, OIB:70356651896
4. SBERBANK d.d. Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595
5. BIORAD d.o.o. Višnjevac, OIB: 52349707931
6. PROTEIN d.o.o. Bobota, OIB: 50546400564
7. P.Z. NAŠE SELO Jagodnjak, OIB: 79668402035
8. JOSIP ŠPOLJARIĆ Višnjevac, OIB:99475545708
9. TVORNICA ULJA ČEPIN d.d. Čepin, OIB:35155197936
10. VETERINARSKA STANICA VALPOVO, OIB:98602921757

a kojom nagodbom se dužnik pojedinac Josip Špoljarić, vlasnik obrta za proizvodnju, otkup i veleprodaju žive stoke i poljoprivrednih proizvoda ŠPOLJO KOMERC, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB 99475545708, obvezuje na temelju Rješenja o prihvaćanju Plana (Izmjenjeni) financijskog restrukturiranja koji se kod Financijske agencije Zagreb vodi pod brojem Klasa: UP-I/110/07/14-01/7027, Ur.br.:04-06-15-7027-82 od 29. travnja 2015., a koje je postalo izvršno dana 16. svibnja 2015, vjerovnicima predstečajne nagodbe isplatiti utvrđene obveze, odnosno iznose utvrđenih tražbina, tako da sudionici ove Nagodbe suglasno uređuju svoje odnose na način predložen u citiranom prihvaćenom Planu (Izmjenjeni) financijskog restrukturiranja dužnika pojedinca, a koji namirenje tražbina uređuje kako slijedi:

1. Vjerovniku RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB:18683136487, utvrđena je tražbina u iznosu od 238.963,38 kuna.
Dužnik pojedinac se obvezuje vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu od 178.033,42 kuna uz 4,5% kamata godišnje kroz 48 mjesečne istovjetne rate, uz poček

od jedne (1) godine koje dospijevaju svakog 19. u mjesecu, a prva rata dospijeva na naplatu 19. prosinca 2016.
Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 60.929,96 kuna, (glavnica 19.781,49 kn, kamata 41.148,47 kn).

2. Vjerovniku RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Zagreb, OIB:18683136487, utvrđena je tražbina u iznosu od 416.902,23 kuna.
Dužnik pojedinac se obvezuje vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu od 309.374,68 kuna uz 4,5% kamata godišnje kroz 48 mjesečne istovjetne rate, uz poček od jedne (1) godine koje dospijevaju svakog 19. u mjesecu, a prva rata dospijeva na naplatu 19. prosinca 2016.
Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 107.527,54 kuna koji se odnosi na obračunate zakonske zatezne kamate i dio glavnice. (glavnica 34.374,96 kn, kamata 73.152,58 kn).

3. Vjerovniku OPĆINA BIZOVAC, OIB:70356651896, utvrđena je tražbina u iznosu od 188.266,75 kuna.
Dužnik pojedinac se obvezuje vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu od 169.440,00 kuna uz 4,5% kamata godišnje kroz 48 mjesečne istovjetne rate, uz poček od jedne (1) godine, koje dospijevaju svakog 19. u mjesecu, a prva rata dospijeva na naplatu 19. prosinca 2016.
Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 18.826,75 kuna (otpis glavnice).

4. Vjerovniku HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb, OIB:69693144506 utvrđena je tražbina u iznosu od 490,54 kuna.
Dužnik pojedinac se obvezuje vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu od 441,49 kuna uz 4,5% kamata godišnje kroz 48 mjesečne istovjetne rate, uz poček od jedne (1) godine, koje dospijevaju svakog 19. u mjesecu, a prva rata dospijeva na naplatu 19. prosinca 2016.
Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 49,05 kuna (otpis glavnice).

5. Vjerovniku SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB:78427478595, utvrđena je tražbina u iznosu od 4.719,373,59 kuna. Dužnik pojedinac iz navedena 3 Ugovora se obvezuje isplatiti glavnice i to kako slijedi:

a) Glavnicu po Ugovoru o kreditu broj 500650 i pripadajućih aneksa u iznosu 364.643,67 EUR (što preračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 22.10.2014. iznosi 2.793.377,99 kn) obvezuje se isplatiti kako slijedi:
-U mjesečnim ratama u iznosu 911,61 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Sberbank d.d. Zagreb za devize na dan plaćanja (ili dospijeća), uvećano za pripadajući iznos kamate. Prva rata dospijeva u roku 30 dana od sklapanja ove Nagodbe pred nadležnim trgovačkim sudom. Zadnja rata u iznosu 342.765,05 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Sberbank d.d. za devize na dan plaćanja (ili dospijeća) dospijeva u roku 2 godine od sklapanja ove Nagodbe pred nadležnim trgovačkim sudom. Mjesečno se plaća kamata od 4,5% godišnje, najkasnije zadnjeg dana u mjesecu.

b) Glavnicu po Ugovoru o kreditu broj 500840 i pripadajućeg aneksa u iznosu 31.956,52 EUR (što preračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke na dan 22.10.2014. iznosi 244.805,14 kn) obvezuje se isplatiti kako slijedi:

-U mjesečnim ratama u iznosu 79,89 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Sberbank d.d. Zagreb za devize na dan plaćanja (ili dospijeća), uvećano za pripadajući iznos kamate. Prva rata dospijeva u roku 30 dana od sklapanja ove Nagodbe pred nadležnim trgovačkim sudom. Zadnja rata u iznosu 30.039,13 EUR u kunskoj protuvrijednosti prema prodajnom tečaju Sberbank d.d. za devize na dan plaćanja (ili dospijeća) dospijeva u roku 2 godine od sklapanja ove Nagodbe pred nadležnim trgovačkim sudom. Mjesečno se plaća kamata od 4,5% godišnje, najkasnije zadnjeg dana u mjesecu.

c) Glavnicu po Ugovoru o kreditu broj 582500 u iznosu 462.916,24 kn obvezuje se isplatiti kako slijedi:
-U mjesečnim ratama u iznosu 1.157,29 kn, uvećano za pripadajući iznos kamate. Prva rata dospijeva u roku 30 dana od sklapanja ove Nagodbe pred nadležnim trgovačkim sudom. Zadnja rata u iznosu 435.141,27 kn dospijeva u roku 2 godine od sklapanja ove Nagodbe pred nadležnim trgovačkim sudom. Mjesečno se plaća kamata od 4,5% godišnje, najkasnije zadnjeg dana u mjesecu.
Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u 100% iznosu s osnova kamata i ostalih potraživanja (1.215.458,76 kn).

d) Vjerovniku SBERBANK d.d., Zagreb, Varšavska 9, OIB:78427478595, utvrđena je tražbina u iznosu od 2.815,12 kn.
Dužnik pojedinac obvezuje se tražbinu u iznosu od 2.815,12 kn uvećanu za kamatu od 4,5% godišnje isplatiti vjerovniku kroz 24 istovjetne mjesečne rate. Prva rata dospijeva u roku 30 dana od sklapanja ove Nagodbe pred nadležnim trgovačkim sudom, odnosno 19. prosinca 2015, a sljedeće mjesečne rate svakog 19. u mjesecu za tekući mjesec.

6. Vjerovniku TVORNICA ULJA ČEPIN d.d. Čepin, OIB:35155197936 utvrđena je tražbina u iznosu od 62,50 kune. Dužnik pojedinac se obvezuje vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu od 25,00 kuna uz 4,5% kamata godišnje kroz 48 mjesečne istovjetne rate, uz poček od jedne (1) godine, koje dospijevaju svakog 19. u mjesecu, a prva rata dospijeva na naplatu 19. prosinca 2016.
Vjerovnik otpušta dužniku pojedincu dio tražbine u iznosu od 37,50 kuna (s osnove glavnice).

7. Vjerovniku VETERINARSKA STANICA VALPOVO, OIB:98602921757, utvrđena je tražbina u iznosu od 10.420,52 kune. Dužnik pojedinac se obvezuje vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu od 4.168,20 kuna uz 4,5% kamata godišnje kroz 48 mjesečne istovjetne rate, uz poček od jedne (1) godine koje dospijevaju svakog 19. u mjesecu, a prva rata dospijeva na naplatu 19. prosinca 2016.
Vjerovnik otpušta dužniku pojedincu dio tražbine u iznosu od 6.252,31 kuna (s osnove glavnice).

8. Vjerovniku P.Z. NAŠE SELO Jagodnjak, OIB: 79668402035, utvrđena je tražbina u iznosu od 106.358,55 kune. Dužnik pojedinac se obvezuje vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu od 42,543,42 kuna uz 4,5% kamata godišnje kroz 48 mjesečne istovjetne rate, uz poček od jedne (1) godine koje dospijevaju svakog 19. u mjesecu, a prva rata dospijeva na naplatu 19. prosinca 2016.
Vjerovnik otpušta dužniku pojedincu dio tražbine u iznosu od 63.815,13 kuna. (s osnove glavnice).

9. Vjerovniku PROTEIN d.o.o. Bobota, OIB: 50546400564, utvrđena je tražbina u iznosu od 620.000,00 kune. Dužnik pojedinac se obvezuje vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu od 248.000,00 kuna uz 4,5% kamata godišnje kroz 48 mjesečne istovjetne rate, uz poček od jedne (1) godine koje dospijevaju svakog 19. u mjesecu, a prva rata dospijeva na naplatu 19. prosinca 2016.
Vjerovnik otpušta dužniku pojedincu dio tražbine u iznosu od 372.000,00 kuna. (s osnove glavnice).

10. Vjerovniku ŠPOLJARIĆ JOSIP Višnjevac, OIB:99475545708, utvrđena je tražbina u iznosu od 356.344,51 kune. Dužnik pojedinac se obvezuje vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu od 142.537,80 kuna uz 4,5% kamata godišnje kroz 48 mjesečne istovjetne rate. Početak otplate nakon namirenja ostalih vjerovnika, a sve prema posebno potpisanoj Izjavi dužnika pojedinca od 5. ožujka 2015., a objavljena na web stranicama FINE dana 9. ožujka 2015.
Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 213.806,62 kuna. (s osnove glavnice).

11. Vjerovniku BIORAD d.o.o. Višnjevac, OIB: 52349707931, utvrđena je tražbina u iznosu od 33.439,37 kune. Dužnik pojedinac se obvezuje vjerovniku isplatiti smanjenu tražbinu u iznosu od 13.375,74 kuna uz 4,5% kamata godišnje kroz 48 mjesečne istovjetne rate. Početak otplate nakon namirenja ostalih vjerovnika, a sve prema posebno potpisanoj Izjavi zakonskog zastupnika od 5. ožujka 2015., a objavljena na web stranicama FINE dana 9. ožujka 2015.
Vjerovnik otpušta dužniku dio tražbine u iznosu od 20.063,62 kuna.

Obrazloženje

Dužnik pojedinac je ovom sudu na temelju odredbe članka 66. stavak 1. Zakona o financijskom poslovanju i predstečajnoj nagodbi (Narodne novine br. 108/12, 144/12, 81/13, 112/13 i 113/13., dalje ZFPPN), podnio prijedlog za sklapanje predstečajne nagodbe.

U postupku provedenim pred Nagodbenim vijećem Fine, na ročištu za glasovanje, potrebna većina propisana člankom 63. ZFPPN, je odlučivala i zatim prihvatila Plan (Izmijenjeni) financijskog restrukturiranja.

Nakon što je sud utvrdio da su ispunjene kumulativno tražene zakonske pretpostavke za sklapanje predstečajne nagodbe propisane člankom 66. stavak 1., 3. i 4. ZFPPN, Rješenjem ovog suda br. St-pn-113/15 od 28. listopada 2015. određeno je ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe sukladno članku 66. stavak 5. ZFPPN.

Oglas o ročištu radi sklapanja predstečajne nagodbe objavljen je isticanjem na e-oglasnoj ploči suda dana 28. listopada 2015., te objavom na web-stranicama Fine dana 3. studenog 2015. sukladno članku 66. stavak 8. ZFPPN, a čime se smatra da su na ročište radi sklapanja predstečajne nagodbe uredno pozvani dužnik i svi vjerovnici predstečajne nagodbe sukladno članku 66. stavak 7. ZFPPN.

Na određenom i održanom ročištu dana 18. studenog 2015. svoj pristanak na Plan (Izmijenjeni) financijskog restrukturiranja dali su dužnik pojedinac i vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu, odnosno vjerovnici čije tražbine prelaze polovinu vrijednosti utvrđenih

svaku grupu vjerovnika, odnosno vjerovnici čije tražbine prelaze 2/3 vrijednosti utvrđenih tražbina, a kako je to opisanu u članku 63. stavak 2. ZFPPN.

Slijedom iznesenog proizlazi da, odnosno utvrđeno je, da su za predloženi Plan (Izmijenjeni) financijskog restrukturiranja svoj pristanak dali dužnik pojedinac, te vjerovnici čije tražbine čine potrebnu većinu iz članka 63. ZFPPN, da je sadržaj predložene nagodbe u skladu s Općim pravilima o sudskoj nagodbi, te da je njezin sadržaj u bitnim sastojcima odgovarajući prihvaćenom Planu (Izmijenjeni) financijskog restrukturiranja dužnika, konkretno da su svoj pristanak dali vjerovnici čije utvrđene tražbine prelaze 2/3 vrijednosti svih utvrđenih tražbina, a čije tražbine iznose 5.075.718,10 kn (ukupno utvrđene tražbine iznose 6.273.719,71 kn). Iz navedenog proizlazi da su za predstečajnu nagodbu glasovali nazočni vjerovnici s utvrđenim tražbinama u iznosu od 80,90 % u odnosu na vjerovnike s ukupno utvrđenim tražbinama, a što predstavlja potrebne 2/3 vrijednosti svih ukupno utvrđenih tražbina, pa je i odlučeno kao u izreci ovog rješenja na temelju odredbe članka 66. stavak 9. ZFPPN.

Ovo rješenje dostavit će se Financijskog agenciji, a koja će ga sukladno članku 66. stavak 12. ZFPPN objaviti na svojim web stranicama.

U Zagrebu, 19. studenog 2015.

SUDAC:
LUCIJA BUTIGAN,v.r.

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
(Valentina Kranjčić)

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba u roku 8 dana od dana primitka pisanog otpravka rješenja, odnosno od osmog dana nakon objave na web stranicama FINA-e. Žalba se podnosi Visokom trgovačkom sudu RH putem ovog suda u dovoljnom broju primjeraka za sud i stranke.

SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Zagreb, 03.12.2018.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:
ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB:99475545708

Specifikacija duga na dan 12.11.2018. godine po Ugovoru o kreditu br. 500840/LN 502189 koji su zaključili dana 21.08.2007. godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor i založni vjerovnik, te
- Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB:99475545708 (vlasnik obrta Špoljo Komerc, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,OIB:99475545708) kao korisnik,
- Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB:20543715915 (vlasnik obrta Špoljo Komerc, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,OIB:99475545708) kao korisnik, te
- SUNCOKRET d.o.o., Brođanci, Trg 2, MBS:030080929 kao založni dužnik,

je sljedeća:

Dospjeli dug		
HRK	229.958,95	Dospjela glavnica
HRK	862,37	Dospjela redovna kamata
HRK	20.535,79	Dospjela zatezna kamata
HRK	100,00	Trošak opomene po naknadi
HRK	7,77	Zatezna kamata na trošak opomene po nakn.
HRK	251.464,88	Ukupno dugovanje

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru iznosi HRK 251.464,88

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

- 15,00% godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.01.2008.godine,
- 17,00% godišnje od dana 01.01.2008. godine do dana 01.07.2011.godine
- 15,00% godišnje od dana 01.07.2011.godine do dana 01.01.2015.godine
- 10,14% godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine,
- 10,05% godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- 9,88% godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 01.01.2017.godine
- 9,68% godišnje od dana 01.01.2017.godine do dana 01.07.2017.godine
- 9,41% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.01.2018.godine
- 9,09% godišnje od dana 01.01.2018.godine do dana 01.07.2018.godine
- 8,82% godišnje od dana 01.07.2018.godine do nadalje.

SBERBANK d.d.
Kreditna administracija

Sberbank d.d.

673-1

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 365
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Zagreb, 03.12.2018.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:
ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB:99475545708

Specifikacija duga na dan **12.11.2018. godine** po Ugovoru o kreditu br. **500650/LN502188** koji su zaključili dana 28.07.2006. godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor i založni vjerovnik, te
- obrtnik Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB:99475545708 (vlasnik obrta Špoljo Komerc, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,OIB:99475545708) kao korisnik i založni dužnik,
- **obrtnik Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB:20543715915 (vlasnik obrta Špoljo Komerc, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,OIB:99475545708) kao korisnik te**
- **Anica Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB:0775909158 kao založni dužnik.**

je sljedeća:

Dospjeli dug		
HRK	2.623.267,68	Dospjela glavnica
HRK	9.839,91	Dospjela redovna kamata
HRK	234.291,45	Dospjela zatezna kamata
HRK	**100,00**	Trošak opomene po naknadi
HRK	**7,77**	Zatezna kamata na trošak opomene po naknadi
HRK	**5.000,00**	Sudski troškovi
HRK	**2.837,00**	Polica osiguranja
HRK	**4,82**	Zatezna kamata po polici osiguranja
HRK	**2.875.348,63**	**Ukupno dugovanje**

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru iznosi **HRK 2.875.348,63.**

Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

- 15,00% godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.01.2008.godine.
- 17,00% godišnje od dana 01.01.2008. godine do dana 01.07.2011.godine
- 15,00% godišnje od dana 01.07.2011.godine do dana 01.01.2015.godine
- 10,14% godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine.
- 10,05% godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- 9,88% godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 01.01.2017.godine
- 9,68% godišnje od dana 01.01.2017.godine do dana 01.07.2017.godine
- 9,41% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.01.2018.godine
- 9,09% godišnje od dana 01.01.2018.godine do dana 01.07.2018.godine
- 8,82% godišnje od dana 01.07.2018.godine do nadalje.

SBERBANK d.d.
Kreditna administracija

Sberbank d.d.

073-1

SBERBANK

SBERBANK d.d.
Varšavska 9, 10000 Zagreb, Hrvatska
Tel: +385 1 4801 300, Fax: +385 1 4801 385
info@sberbank.hr, www.sberbank.hr

Zagreb, 03.12.2018.

OVJERENI IZVOD IZ POSLOVNIH KNJIGA BANKE:
ŠPOLJO KOMERC, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB:99475545708

Specifikacija duga na dan 12.11.2018. godine po Ugovoru o kreditu br. 408627 iz okvira 582500 koji su zaključili dana 30.04.2010. godine:

- Sberbank d.d. (prije: Volksbank d.d.), Zagreb, Varšavska 9, OIB: 78427478595, kao kreditor i založni vjerovnik, te
- Josip Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB:99475545708 (suvlasnik obrta Špoljo Komerc, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,OIB:99475545708) kao korisnik I i založni dužnik ,
- **Dragan Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB:20543715915 (suvlasnik obrta Špoljo Komerc, Osijek, Višnjevac, Kneza Trpimira 12,OIB:99475545708) kao korisnik II i založni dužnik**
- **Anica Špoljarić, Višnjevac, Kneza Trpimira 12, OIB:0775909158 kao založni dužnik**

je sljedeća:

Dospjeli dug		
HRK	407.274,17	Dospjela glavnica
HRK	6.268,38	Dospjela redovna kamata
HRK	31.703,20	Dospjela zatezna kamata
HRK	100,00	Trošak opomene po naknadi
HRK	7,77	Trošak kamate po opomeni za naknadu
HRK	**445.353,52**	**Ukupno dugovanje**

Ukupan dug po predmetnom Ugovoru iznosi **HRK 445.353,52**
Predmetnim Ugovorom ugovorena je kamatna stopa po dospijeću, a ista je kamatna stopa promjenjiva i određena Odlukom o kamatama i naknadama Sberbank d.d. Visina kamatne stope po dospijeću iznosi:

- 15,00% godišnje od dana zaključenja predmetnog Ugovora do dana 01.01.2008.godine.
- 17,00% godišnje od dana 01.01.2008. godine do dana 01.07.2011.godine
- 15,00% godišnje od dana 01.07.2011.godine do dana 01.01.2015.godine
- 10,14% godišnje od dana 01.08.2015.godine do dana 01.01.2016.godine.
- 10,05% godišnje od dana 01.01.2016.godine do dana 01.07.2016.godine
- 9,88% godišnje od dana 01.07.2016.godine do dana 01.01.2017.godine
- 9,68% godišnje od dana 01.01.2017.godine do dana 01.07.2017.godine
- 9,41% godišnje od dana 01.07.2017.godine do dana 01.01.2018.godine
- 9,09% godišnje od dana 01.01.2018.godine do dana 01.07.2018.godine
- 8,82% godišnje od dana 01.07.2018.godine do nadalje

SBERBANK d.d.
Kreditna administracija:

Sberbank d.d.

073-1